



CDURP

**SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO GOVERNAMENTAL - SMCG
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA
REGIÃO DO PORTO DO RIO DE JANEIRO S/A – CDURP
ESCLARECIMENTOS 2
Licitação nº 003/2022 - CDURP
Processo: POR PRO 2022/00044**

05) PERGUNTA: Anexo I – Termo de Referência

“As principais disciplinas que devem ser consideradas no escopo de projeto são:[...] FPDA”
Estamos entendendo que se trata de SPDA (Sistema de Proteção de Descargas Atmosféricas).
Favor confirmar nosso entendimento.

Resposta: Confirmado SPDA

06) PERGUNTA: Escopo e especificações técnicas a) 7. Prazo de execução e vigência do contrato
“O prazo para elaboração do Projeto Básico e Executivo, bem como de execução da obra e entrega do imóvel devidamente regularizado, contados a partir da ordem de serviço ou da data da assinatura do contrato, será de 8 (oito) meses.” Porém, o cronograma apresentado no Anexo XIII, contam 10 meses. Qual prazo devemos considerar? Solicitamos o envio do modelo de cronograma físico-financeiro ser apresentado.

Resposta: Deve ser considerado o prazo de 10 (dez) meses conforme Anexo XIII do Edital – Cronograma Físico-Financeiro. O modelo de cronograma deve ser elaborado pelo interessado, desde que as informações sejam inteligíveis.

07) PERGUNTA: Devido ao aproveitamento da estrutura existente e o tempo exíguo para a elaboração de projetos, solicitamos a disponibilização dos projetos da estrutura metálica de cobertura existente, assim como o projeto estrutural de concreto, para identificação do sistema construtivo atual.

Resposta: Não dispomos de tais projetos originais da estrutura do galpão existente.

08) PERGUNTA: Existem algumas construções internas a serem demolidas. É possível disponibilizar o levantamento dessas construções para o dimensionamento das demolições?

Resposta: Não dispomos de levantamento topográfico da edificação existente. A conferência das medidas das construções existentes deve ser feita pelos interessados, caso achassem necessário, no período de elaboração de proposta.

09) PERGUNTA: Após visita, identificamos que parte do galpão que está ocupada com “oficinas”, entendemos que esta desmobilização e remoção e guarda dos itens é de responsabilidade da Contratante antes do início dos serviços. Favor confirmar nosso entendimento.

Resposta: Sim, a remoção dos materiais e equipamentos existentes no galpão será de responsabilidade da contratante, e será realizado antes do início dos serviços.

10) PERGUNTA: Conforme os esclarecimentos disponibilizados pela CDURP, na resposta para pergunta 4 é informado que o granito citado (revestimento de piso) não será usado em nenhum ambiente. Porém, tanto no projeto (folha 1003), quanto na planilha de quantidades, aparecem



CDURP

este revestimento, como sendo P4, para a arquibancada. A pergunta é: qual será o revestimento da arquibancada, já que não será mais aplicado o granito?

Resposta: Em correção a resposta anterior, sim o revestimento P4 (Granito) será utilizado no piso da arquibancada.

11) PERGUNTA: Anexo II - Memorial descritivo Ao avaliarmos o anexo II, especificadamente na base de especificações, solicitamos esclarecer quanto ao quantitativo dos itens listados abaixo:

- a) Ar-Condicionado Cassete
- b) Ar-Condicionado Highwall
- c) Vidro temperado - Conforme área constante no quantitativo
- d) Caixilho de alumínio
- e) Caixilho de aço
- f) Telha galvanizada termo acústica
- g) Extintores e mangueiras.

Resposta: Quanto aos itens a, b, c e d, os quantitativos deverão ser verificados no Anexo “Detalhamento”, a título de referência para elaboração do Projeto Executivo. Em relação ao item f, deverá ser considerada área de superfície de telhado. Já em relação ao item g, informamos que esse quantitativo será definido no Projeto de Segurança contra Incêndio e Pânico, a ser elaborado pela contratada.

12) PERGUNTA: Anexo III – Estudo Preliminar

a) Ao avaliarmos o anexo III, especificadamente na Planta de Cobertura, solicitamos esclarecer se deverá ser considerada a instalação de calhas coletoras para os telhados?

Resposta: Sim, deverá ser prevista a substituição das calhas existentes e instalação nos trechos sem este dispositivo de captação de águas pluviais.

b) Especificadamente na Planta de Instalações, deverá ser considerada a instalação de sistema de detecção de fumaça e alarme de incêndio?

Resposta: Sim. Conforme projeto de combate a incêndio a ser elaborado pela contratada.

c) Especificadamente na Planta de Instalações, não há indicação dos pontos de instalação e quantitativo das câmeras. Deverá ser considerado somente pontos de acesso e áreas comuns?

Resposta: O posicionamento dos pontos de instalação de câmeras será definido no Projeto Executivo do Sistema de monitoramento e segurança.

d) Especificadamente na Planta de Arquitetura, não há indicação de ambiente para instalação dos CPD's. Deverá ser considerado um local para esta finalidade?

Resposta: Sim, poderá ser previsto ambiente para este fim no desenvolvimento dos projetos Básico e Executivo.



CDURP

e) Com relação a instalação do cabeamento estruturado, solicitamos esclarecer se o nosso entendimento está correto:

- Para o núcleo de integração, consideramos somente sinal Wifi;

Resposta: Correto. Prever conexão a cabo para restaurante, café e algum outro ambiente que se faça necessário por conta do tipo de uso.

- Para os núcleos educativos e de inovação, estamos considerando um ponto de dados e um ponto de telefonia.

Resposta: Importante prever pelo menos um ponto de dados e um de telefonia para cada ambiente no núcleo de educação. Para o núcleo de inovação, prever em cada posto de trabalho.

f) Com relação a instalação do cabeamento estruturado, deverá ser considerado CAT-6 e certificação da rede?

Resposta: Sim.

g) Especificamente na Planta de Arquitetura, não há indicação de ambiente para monitoramento de imagens do sistema de CFTV. Deverá ser considerado um local para esta finalidade?

Resposta: Deverá ser prevista sala de central de monitoramento junto ao núcleo técnico abaixo da arquibancada.

h) Deverá ser considerado armazenamento de imagem do sistema de CFTV? Em caso positivo, deverá ser considerada a utilização de qual dos seguintes equipamentos? Software de monitoramento mais storage, ou;

Resposta: Deverá ser definido conforme projeto de CFTV a ser elaborado

i) Especificamente na Planta de Instalações, deverá ser considerada a utilização de ventilação de forma passiva no ambiente auditório?

Resposta: Considerar instalação de equipamento de Ar-Condicionado

j) Especificamente na Planta de Instalações, deverá ser considerada para entrada de energia, média ou baixa tensão?

Resposta: A região possui rede de infraestrutura de elétrica disponível para atender ao imóvel. O tipo de entrada/cabeamento deverá ser definido e solicitado à concessionária de energia elétrica na oportunidade da ligação.

k) Especificamente na Planta de Instalações, deverá ser considerada instalação de equipamentos áudio visuais? Em caso positivo, em quais ambientes?

Resposta: Deverá ser previsto pontos de conexão de energia e dados para instalação destes equipamentos. Os equipamentos em si não estão no escopo desta contratação.

l) Especificamente na Planta de Instalações, deverá ser considerado sistema de exaustão forçada nos banheiros?

Resposta: Não, todos os banheiros possuem ventilação natural.



CDURP

m) Especificamente na Planta de Arquitetura, deverá ser considerada impermeabilização dos canteiros dos jardins do núcleo de integração?

Resposta: Sim.

13) PERGUNTA: Face ao prazo exíguo para elaborar, com a qualidade requerida, uma proposta que atenda os interesses de ambas as empresas no tocante à qualidade e confiabilidade nas informações, vimos solicitar o adiamento da proposta em 20 (vinte) dias.

Resposta: O prazo não será alterado.

14) No Edital de concorrência, do objeto supracitado, com relação ao item 9.3 do Termo de Referência apenso ao Edital em referência que diz: “Para fins de compatibilidade, serão considerados os atestados que comprove(m) que a licitante executou ou está executando, a contento, Projetos e Obras com escopo similar ao objeto definido neste Termo de Referência, demonstrando através de Certidão de Acervo Técnico, devidamente validada pelo seu respectivo conselho (CREA ou Cau), sendo os pontos de maior relevância: Projeto Executivo de Arquitetura, Estrutura, Instalações Prediais e Climatização/Exaustão para Reuso Adaptativo de edifícios. Execução de obra de Retrofit de edifícios industriais/armazenagem ou similares em transformação e mudança de uso para espaço comercial e/ou corporativo.”

Gostaríamos de esclarecer o seguinte: A Concrejato Serviços Técnicos de Engenharia, empresa fundada há 44 anos, com larga experiência em obras de Retrofit com mudança de uso, Reformas, Restauro, Recuperação de Estruturas e Obras Especiais, sendo em 2021 a maior empresa construtora no Estado do Rio de Janeiro, tendo executado ao longo destes anos inúmeras obras similares ao objeto de presente licitação e entre as mais de 1.200 obras executadas, destacamos:

Face ao exposto acima entendemos que a Concrejato, com quase 400 mil m² de obras similares executadas e em execução e 70 mil m² de projetos de arquitetura e instalações em geral, atende a todos os requisitos exigidos na Nota 3, constantes da Tabela II, item 14.1.6 da presente licitação e está apta a participar do certame. Favor confirmar nosso entendimento.

Resposta: Como especificado no edital, deverão ser apresentados os atestados referentes aos principais serviços já executados pela empresa.

15) Pergunta: Os atestados (CATs) serão apresentados nos dois envelopes, (A) PROPOSTA TÉCNICA E ECONÔMICA e ENVELOPE (B) HABILITAÇÃO?

Resposta: Sim. Entendimento correto

Também referente os quadros Anexo XVI (Quadro da Relação Nominal e Vinculação da Equipe Técnica) e ANEXO XVII (Quadro de Identificação, Formação e Experiência da Equipe Técnica) serão apresentados em ambos os envelopes?

Resposta: Os documentos acima deverão constar somente no envelope B – Habilitação.