



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro Relatório Trimestral de Atividades

Período: Janeiro, Fevereiro e Março de 2014

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) iniciou 2014 com grandes avanços no plano de revitalização da operação urbana Porto Maravilha. Após a implosão do primeiro trecho do Elevado da Perimetral, em novembro do ano passado, a remoção do viaduto teve continuidade neste semestre pelo método de desmonte do Aterro do Flamengo à Praça Mauá. Grande operação foi montada pela Cdurp em parceria com secretarias municipais, Concessionária Porto Novo e concessionárias de serviços de transportes para minimizar os impactos no trânsito do fechamento definitivo da Perimetral e do Mergulhão da Praça XV. No período, ruas e avenidas da Região Portuária foram devolvidas ao tráfego após conclusão de obras de infraestrutura urbana e do sistema viário. Novas rotas cicloviárias foram inauguradas em fevereiro, partindo do Aterro para Cinelândia, Praça XV e Praça Henrique Lage. A região ganhou novas estações do programa de mobilidade Bike Rio.

Acordo com a Fundação Rio Águas, por meio da Secretaria Municipal de Obras (SMO), garantiu o reaproveitamento de 135 vigas do Elevado da Perimetral nas obras dos reservatórios de captação de águas pluviais da Tijuca.

Também no primeiro trimestre, por meio do programa Porto Maravilha Cultural, a Cdurp premiou com R\$ 3,8 milhões 34 produtores culturais locais com a finalidade de promover a projetos na região.

O Museu de Arte do Rio (MAR) completou um ano de atividades superando todas as projeções de público. No período, mais de 350 mil pessoas estiveram no espaço, ultrapassando a expectativa inicial de 200 mil visitantes no primeiro ano.

No mês de fevereiro, após a conclusão das obras, a Cdurp passou a funcionar na nova sede, à Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Região Portuária.

Operacional

Obras de revitalização

Neste último trimestre, foi dada continuidade às obras dos túneis do Binário e da Via Expressa, de infraestrutura e urbanização da Área de Especial Interesse Urbanístico da região do Porto Maravilha. A demolição do Elevado da Perimetral avançou 880 metros no período, em sequência ao primeiro trecho de 1.050 metros removido por implosão no trimestre anterior. Também no período foram reabertas e entregues ao tráfego as avenidas Barão de Tefé, Professor Pereira Reis e ruas General Luiz Mendes de Moraes e Rivadávia Correia. Como destaque positivo, registramos a evolução das obras do túnel da Via Expressa – uma das principais da Operação Urbana Consorciada. O quadro geral mostra o avanço de 49,8% das obras do Porto Maravilha atualizado até o dia 15 de março deste ano.



Balanco da evoluçao das principais frentes de obra no ultimo trimestre:

Túnel do Binário (início: Out/2011; previsão de término: Nov/2014):

Frente de trabalho da Rua Antônio Lage – No último trimestre foram executados os seguintes serviços: (i) Concretagem da laje inferior do módulo 8; (ii) 61 colunas de *jetgrouting* (injeção de cimento) no estacionamento da Polícia federal, concluindo 417 colunas previstas; (iii) Escavação de 12 m de NATM (Novo Método Austríaco para Abertura de Túneis, uma escavação parcial do maciço instalada por meio de estrutura com concreto projetado e complementada por tirantes e cambotas) a partir da Avenida Barão de Tefé em direção à Praça Mauá, totalizando 30,20 m; (iv) 13 colunas de *jetgrouting* na Avenida Barão de Tefé, complementando as 633 previstas;

Frente de trabalho Praça Mauá – Até o fim de março foram escavados 490 m entre o poço de serviço da Praça Mauá e a Rua Antônio Lage. Foram executados, até o fim do mês de março, 790 m de um total de 906 m de paredes de concreto de 2,7 m de altura.

Cerca de 78% das atividades desta frente de obra estão concluídas.

Túnel da Via Expressa (início: Jun/2012; previsão de término: Dez/2015):

Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela) – Na direção do poço da Marinha: (i) Escavação do túnel leste: 93,45 m, totalizando 387,55 m; (ii) Escavação do túnel oeste: 71,22 m totalizando 414,70 m;

Na direção do Armazém 8: (i) Escavação do túnel leste: 10,02 m totalizando 313,52 m; (ii) Escavação do túnel oeste: 4,19 m totalizando 299,03 m.

Frente de trabalho do Poço da Marinha – (i) Escavação do túnel em direção ao poço intermediário: 80,02 m, totalizando 135,17 m; (ii) Executadas 422 colunas de *jetgrouting* no pátio do 1º Distrito Naval, totalizando 875 de um total de 900 colunas previstas.

Frente de trabalho do Armazém 8 – (i) Execução de 44 lamelas na pista leste, acesso à Via Expressa pela Avenida Rodrigues Alves; (ii) Execução de 253 estacas raiz, totalizando 1.235 de um total previsto de 1.354 estacas;

As atividades executadas no Túnel da Via Expressa representam 50% do total previsto.

Avenida General Luiz Mendes de Moraes (início: Fev/2012; previsão de término: Fev/2014): Via entregue ao trânsito conforme previsto.

Avenida Professor Pereira Reis (início: Jan/2013; previsão de término: Fev/2014): Via entregue ao trânsito conforme previsto.

Avenida Cidade de Lima, entre Rua Cordeiro da Graça e Rua Santo Cristo (início: Set/2012; previsão de término: Jul/2014): Concluída estrutura do pavimento com aplicação de binder. Em andamento os serviços de urbanismo. Cerca de 81% dos serviços estão concluídos.



Avenida Cidade de Lima, entre Avenida Professor Pereira Reis e a Rua Cordeiro da Graça (início: Fev/2012; previsão de término: Abr/2014): Concluídas as redes de infraestrutura de drenagem, água, esgoto, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública em um dos lados do logradouro e em execução as mesmas redes do outro lado. Finalizada a estrutura do pavimento, com execução da capa asfáltica em binder (ligação entre as camadas) em meia pista, sendo liberada ao tráfego. Do outro lado da pista, camada de macadame seco está em execução. O urbanismo está em andamento com instalação de meio fio, calçadas, postes, luminárias e plantio de árvores. Cerca de 37% dos serviços estão concluídos.

Rua Comendador Évora (início: Fev/2012; previsão de término: Jul/2014): Redes de infraestrutura de esgoto, telecomunicação e iluminação pública em conclusão. Em andamento o urbanismo, com execução de meio fio. Cerca de 79% dos serviços estão concluídos.

Rua Rivadávia Corrêa, entre a Avenida Rodrigues Alves e Rua da Gamboa (início: Set/2013; previsão de término: Jul/2014): Concluídas as redes de infraestrutura, pavimentação e sinalização horizontal provisória no trecho compreendido entre a Via B1 e a Rua da Gamboa, sendo a mesma liberada ao uso. Em andamento a rede de drenagem entre a Via B1 e a Avenida Rodrigues Alves e os serviços de urbanismo. Em execução a rede de drenagem do desague nº7 na área de Docas. Em andamento o urbanismo, com execução de meio fio e calçada. A via foi liberada ao trânsito no mês de março. Cerca de 76% dos serviços estão concluídos.

Via A1, entre as Ruas Silvino Montenegro e Antônio Lage (início: Mai/2013; previsão de término: Jul/2014): Em execução as redes de infraestrutura de água, esgoto, elétrica, telecomunicações e gás e drenagem. Iniciada a substituição do solo para execução da camada de macadame seco do pavimento. Cerca de 23% dos serviços estão concluídos.

Rua Antônio Lage, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção (início: Fev/2012; previsão de término: Jul/2014): Concluída a ligação das redes de infraestrutura na travessia com a Avenida Venezuela. Em execução a rede de drenagem. Cerca de 15% dos serviços estão concluídos.

Rua Pedro Alves, entre a Avenida Francisco Bicalho e a Praça Patrão Mor Aguiar (início: Fev/2012; previsão de término: Jul/2014): Em execução as redes de infraestrutura de drenagem, água, esgoto e telecomunicações. Concluído trecho da estrutura do pavimento com a execução do macadame seco e iniciada a pavimentação da via com elementos intertravados de concreto. Em andamento o urbanismo, com execução de meio fio e calçada. Cerca de 58% dos serviços estão concluídos.

Rua Mendonça entre a Avenida Cidade de Lima e a Rua Santo Cristo (início: Fev/2012; previsão de término: Abr/2014): Concluídas as obras de infraestrutura e da estrutura do pavimento, inclusive o revestimento asfáltico. Faltam os testes, migração e conversão. Em andamento o urbanismo, com execução de meio fio, calçada, postes e luminárias. Cerca de 72% dos serviços estão concluídos.

Avenida Rodrigues Alves entre Avenida Pereira Reis e Silvino Montenegro (início: Fev/2014; previsão de término: Jul/2014): Os escombros e vigas do Elevado da Perimetral foram removidos. Em execução, as redes de infraestrutura de água, elétrica, gás e telecomunicações. Cerca de 3% dos serviços estão concluídos.

Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto e do Morro



de São Bento (início: Jun/2012; previsão de término: Dez/2014): Obra em andamento com uma extensão total de 8.468 m distribuídos em trechos: Trecho 1 com 4.333m de extensão e tubulação em ferro fundido de 800 e 900 mm; Trecho 2 com 620m e tubulação em ferro fundido de 800 mm; Trecho 3 com extensão de 2.614 m e tubulação de 710 mm em Pead (Polietileno de Alta Densidade); Trecho de distribuição, com 453 m de extensão e tubulação de 700mm em Pead e Trecho do Extravasador com 448 m de extensão e tubulação de 500 mm e 700 mm em Pead. Foram assentadas tubulações de ferro fundido nos trechos 1, 2, 3 e Extravasador, totalizando 2.565 m, que correspondem a 27,9% da extensão total da adutora.

Reservatório do Morro do Pinto: (início: Mar/2012; previsão de término: Jun/2014) O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m³ de água e a urbanização do parque estão concluídos. Em execução as instalações hidráulicas e eletromecânicas. Cerca de 93% dos serviços estão concluídos.

Museu do Amanhã (início: Nov/2011; previsão de término: Mar/2015): Foram concluídos os serviços de concretagem de 99% das lajes do subsolo, primeiro pavimento e concretagem de 93% , em média, das paredes do primeiro ao segundo pavimento. O conjunto representa uma média de 59,7% do volume de concreto total a ser utilizado no Museu do Amanhã. Cerca de 90,4% da estrutura metálica encontra-se fabricada e estocada, aguardando o lançamento final sobre as paredes do Museu. Cerca de 37% dos equipamentos previstos estão instalados no subsolo (instalações dos dutos de ar condicionado, tubulação/ bombas e filtros para a estação de tratamento de água do mar e para a estação de tratamento de águas cinzas. No cômputo geral, as atividades realizadas representam 48,6% da obra.

Sede da Cdurp (início: Mar/2012; previsão de término: Fev/2014). Obra concluída. A mudança para a nova sede foi realizada no mês de março.

Oficina de Manutenção da Cedae (início: Set/2013; previsão de término: Jun/2014): Foi iniciada e concluída a cravação de estacas das edificações dos prédios da Administração, Oficinas, Centro automotivo e Suprimentos e executadas as etapas de fundação que abrangeram a armação e concretagem de blocos e cintas das fundações do prédio da Administração e Oficinas. A estrutura metálica de pilares e vigas dos 1º e 2º pavimentos do prédio da Administração foi montada, e iniciada a alvenaria das paredes. Encontram-se em elaboração e detalhamento os projetos de drenagem e instalações elétricas das edificações. Em média 18,95% dos serviços estão concluídos.

Igreja de São Francisco da Prainha (Início: Set/2013; Previsão de término: Ago/2014). Finalizando o telhado, com execução dos beirais e cumeeiras, bem como fixação dos rufos e calhas. Prosseguimento na retirada de argamassa de todas as fachadas e aplicação de reboco e emboço externo, com restauração das cimalthas. Início da decapagem das paredes internas e esquadrias. Restauro e confecção de novas molduras. As atividades representam 48,2% da obra.

Sede da Sociedade Dramática Filhos de Thalma (início: Jul/2013; previsão de término: Abr/2014): Execução das instalações de esgoto, águas pluviais, elétrica, gás e telefonia, impermeabilização, telhado e revestimentos. As atividades representam 75% desta frente de obra.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre:



Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	238
Esgoto	1.543
Água	1.498
Elétrica (Banco de dutos)	1.001
Telecomunicações (Banco de dutos)	1.911
Gás	675
Iluminação Pública	1.487
Calçadas	668
Meio Fio	1.968
Sarjeta	1.459
Capa	2.019

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho

(<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Um importante avanço para este trimestre foi o rebaixamento da rede de energia da Light na Rua Coelho e Castro, Fase 1 da Operação Urbana Porto Maravilha, que permitiu a execução de reparos definitivos em pavimentos e calçadas.



Limpeza Urbana

Ao longo do primeiro trimestre deste ano foram executados aproximadamente: 17.487 km de serviços de varrição manual; recolhidos 3.869 toneladas de lixo público, lavados 3.338 trechos de logradouro; capinados 3.861 m² de áreas públicas; recolhidas 3.080 toneladas de lixo domiciliar e limpos 4.743 ralos.

A seguir, os principais serviços de conservação executados desde o início do contrato:

Tipo de Serviço	Unidade	Período										Total	Média Mensal
		Acumulado até 14-07-13	2013					2014					
			14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez	14/jan	14/fev	14/mar			
Coleta Domiciliar	tonelada	33.807	1.194	989	888	1.099	1.138	1.077	1.049	954	42.195	1.455	
Coleta Urbana	tonelada	26.785	1.494	1.291	1.190	1.196	1.042	1.287	1.309	1.273	36.867	1.271	
Varrição Manual	km	131.452	5.336	6.003	5.087	5.325	6.033	5.979	6.075	5.433	176.723	6.094	
Varrição Mecanizada	km	4.182	844	540	844	837	841	595	566	526	9.775	337	
Capina	m ²	36.023	950	356	1.210	1.277	1.163	1.174	1.677	1.010	44.840	1.546	
Raspagem	m ²	118.833	11.390	3.663	2.001	2.469	7.426	2.395	3.610	1.760	153.547	5.295	
Lavagem de Logradouro	unidade	17.350	907	870	681	825	753	1.017	1.103	1.218	24.724	853	
Limpeza de Ralos	unidade	29.305	1.350	1.438	1.395	1.473	1.880	1.210	1.876	1.657	41.584	1.434	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	46	1	0	1	2	1	0	0	0	51	2	
Remoção de Animais Mortos	unidade	93	4	1	3	2	3	3	3	1	113	4	
Troca de Papeleiras	unidade	401	11	27	20	35	18	143	84	38	777	27	
Instalação de Papeleiras	unidade	705	20	24	25	29	26	38	33	26	926	32	
Limpeza de Papeleiras	unidade	7.590	427	463	386	624	588	606	526	417	11.627	401	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	68	2	2	1	1	4	2	1	0	81	3	
Instalação de Contêineres	unidade	330	17	8	10	4	16	6	5	8	404	14	

Programas	Sub-Programas	Período													1º trimestre 2014
		Ano - 2011/2012 1º trimestre/2013	2º trimestre/2013												
			2º Semestre/2013						1º trimestre/2014						
			15/06/11 - 14/06/12	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	2106	39	72	45	68	126	90	170	58	84	70	10	80	160
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	1929	8	61	61	24	124	76	66	21	63	65	5	60	130
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	1131	50	50	19	94	262	131	161	88	173	129	47	80	256
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	2282	89	58	112	128	144	85	77	42	23	11	17	13	41
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	552	14	8	15	19	4	10	33	32	30	8	3	1	12
Iluminação	Iluminação Pública	2586	180	138	117	130	144	89	55	70	61	27	10	34	71
Total		10586	380	387	369	463	804	481	562	311	431	310	92	261	670

Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana efetuou 160 intervenções em pavimentos; 130 conservações de passeios; 256 intervenções em drenagem das vias; 41 intervenções em



sinalização vertical e horizontal; 12 intervenções em estruturas e 71 em iluminação pública. Principais serviços de conservação executados (nº de intervenções) desde o início do contrato:

Aspectos Ambientais

Monitoramento da Qualidade do ar – Monitorada com apoio de estação móvel da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, na Avenida Rodrigues Alves.

Melhoria da qualidade do ar – Redução de impacto dos sedimentos gerados pela obra nas circunvizinhanças, tais como intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões com aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; manutenção de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Rodrigues Alves e do Museu do Amanhã; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial; raspagem de sedimentos no entorno das vias que estão em obra para evitar contaminação de ruas adjacentes.

Reciclagem de resíduos de obra – Canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis permite a reciclagem de brita reutilizada na construção de infraestrutura e obras estruturais do projeto.

Plantio e manutenção de mudas – Concluído plantio de grama amendoim nas golgas de árvore da Fase 1. Em curso processo de replantio de mudas em pontos danificados por pedestres durante o carnaval.

Reuso de água – Toda a água utilizada em lava rodas; umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provem de reuso, o que confere ao projeto gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários.

Inauguração de rotas cicloviárias

Novas rotas cicloviárias foram inauguradas em fevereiro. São três quilômetros em ciclovias partindo do Aterro para Cinelândia, Praça XV e Praça Henrique Lage.

Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Principais ações:

Porto Maravilha Cidadão

Em fevereiro, nova sala de visitação do Museu do Amanhã abriu as portas ao público para uma prévia do conteúdo. Desde março, protótipo do Veículo Leve sobre Trilhos, instalado nos Galpões da Gamboa, também está aberto à visitação todos os dias da semana, das 9h às 20h. A expectativa é a de atrair visitantes para ampliar o conhecimento sobre os grandes projetos culturais e de mobilidade da área.

As visitas guiadas gratuitas pela Região Portuária (às obras e aos pontos culturais do entorno do MAR) continuam na rotina de trabalho da equipe da Superintendência de Desenvolvimento Econômico e Social da Cdurp. No trimestre, 11 grupos visitaram as obras aos sábados de manhã, em um total de 260 pessoas; enquanto visitas culturais saindo do MAR em direção ao Meu Porto



Maravilha mobilizaram 2.545 pessoas no espaço de exposições. A operação urbana Porto Maravilha é apresentada em todos os roteiros. Os participantes podem tirar dúvidas sobre os mais diversos assuntos relacionados às obras, serviços e cultura da Região Portuária.

O programa Porto Maravilha Cidadão apoia organizações na Região Portuária e oferece cursos de formação profissional e capacitação para moradores da área. No período, 19 cursos qualificaram 221 pessoas. As vagas são divulgadas por panfletagem, no Facebook (www.facebook.com/portomaravilha) e no site www.portomaravilha.com.br/cursos. No período, em parceria com a Concessionária Porto Novo, foram 91 ações em eventos, cursos de formação, oficinas e apoio a grupos da região, parte do programa Porto Maravilha Cidadão e também do Porto Maravilha Cultural. A iniciativa beneficiou 20.201 pessoas.

Equipes de todas as áreas da Cdurp participaram da ação de reassentamento de grupo de moradores que ocupou irregularmente o imóvel da Rua Francisco Bicalho 49, Santo Cristo que garantiu o encaminhamento de 1.475 famílias a programas de habitação. A ação, em parceria com as secretarias municipais de Habitação, Ordem Pública e gabinete do prefeito, começou a ser organizada em fevereiro, com conclusão em março. O trabalho de mapeamento dos moradores, pagamento de Aluguel Social e cadastro em programas sociais garantiu a inscrição de 819 famílias para reassentamento por meio do Minha Casa, Minha Vida e indenização das demais.

A necessidade de instalação do Centro Integrado de Operação e Manutenção (Ciom) do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) na Gamboa, a Cdurp iniciou diálogo com representantes da Vila Olímpica e 1ª Região Administrativa para fechar plano de transferência provisória de equipamentos esportivos durante a obra. As quadras, o campo de futebol e as atividades abertas à comunidade praticadas na Vila Olímpica da Gamboa serão temporariamente transferidas para os Galpões da Gamboa, em terreno contíguo. O Consórcio VLT Rio será responsável pela instalação dos novos equipamentos e montará uma grande estrutura para dar continuidade ao programa oferecido aos moradores, sem prejuízo ou interrupção das atividades.

As alterações no trânsito no período de janeiro para obras do sistema viário e infraestrutura do Porto Maravilha provocaram a intensificação dos canais de comunicação com as comunidades diretamente afetadas. Em reuniões periódicas articuladas com representantes de moradores, participação em reuniões do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região e da CET-Rio, a Cdurp negociou medidas de ampliação de acessibilidade, alternativas em áreas de restrição de estacionamento para o comércio local, realocação de equipamentos e conceitos de mobilidade que levam em consideração as necessidades de pedestres.

Porto Maravilha Cultural

Prêmio Porto Maravilha Cultural - O Prêmio Porto Maravilha Cultural, lançado em parceria com a Secretaria Municipal de Cultura e recursos do programa Porto Maravilha Cultural (que destina 3% de todo o valor arrecadado com a venda dos Certificados de Potencial Adicional de Construção, os Cepacs, à valorização do patrimônio material e imaterial da Região Portuária), investiu R\$ 3,8 milhões em produções locais. O prêmio contemplou 21 produtores culturais de Pessoa Jurídica (com R\$ 150 mil cada) e 13 de Pessoa Física (com R\$ 50 mil cada). Em 22 de janeiro de 2014, cerimônia no Centro Cultural José Bonifácio oficializou a entrega dos prêmios aos 34 vencedores do edital lançado em 2013.



Ao longo do trimestre, o Centro Cultural José Bonifácio mantém agenda de eventos focada na cultura afro-brasileira, Africa Diversa e oficinas conduzidas pelo IPN e seminário Roda dos Escravos promovido pela Unesco.

Institucional e Comunicação Social

Relacionamento com outros órgãos

Em parceria com a Assessoria de Imprensa do prefeito Eduardo Paes e equipes de diversos órgãos públicos e concessionárias de transporte, a Assessoria de Imprensa da Cdurp participou da divulgação do Plano de Mitigação de Impactos sobre o Trânsito para a substituição do Elevado da Perimetral pelo novo modelo de mobilidade urbana, parte dos requisitos do acordo firmado entre o Ministério Público Estadual, o Município do Rio de Janeiro e a Cdurp e para o licenciamento das obras da operação urbana.

Acordo com a Fundação Rio Águas, por meio da Secretaria Municipal de Obras (SMO), definiu que 135 vigas do Elevado da Perimetral serão aproveitadas nas obras dos reservatórios de captação de águas pluviais da Tijuca. A medida trará à cidade economia de R\$ 38 milhões e, para a obra, desconto de 74% no custo.

Relações e reuniões institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Janeiro:

- 13/01** – Visita às obras com comitiva do governo municipal de Bogotá
- 21/01** – Apresentação na Fundação Getúlio Vargas (FGV) sobre o Estudo de Potencialidade de Turismo no Morro da Providência
- 22/01** – Entrega dos prêmios Porto Maravilha Cultural aos contemplados
- 23/01** – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região AISP
- 27/01** – Chamada da secretaria para treinamento de agentes públicos municipais. A Cdurp organizou apresentações sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com dois grupos dos profissionais recém-contratados pela Procuradoria Geral do Município (PGM)
- 31/01** – Palestra-apresentação na Oficina de Construção Coletiva do Conceito de Uso e Revitalização do Imóvel Docas Pedro II
- 31/01** – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva do Cônsul Geral da Suíça
- 31/01** – Oficina da Secretaria de Políticas de Promoção da Igualdade Racial (Seppir) no Galpão da Ação da Cidadania

Fevereiro:

- 05/02** - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva do Consulado da Alemanha
- 07/02** - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva da Secretaria de Desenvolvimento Metropolitano do Estado de São Paulo
- 07/02** – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região AISP – reunião extraordinária com CET-Rio
- 12/02** - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva do Consulado do Japão



Março:

- 12/03** – Palestra sobre a Operação Urbana Porto Maravilha aos sócios do Rotary Club
- 20/03** – Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da 5ª Região AISP
- 17/03** – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva do Prefeito de Quito
- 20/03** – Apresentação e visita às obras com representantes do Sindicato dos Taxistas e cooperativas do segmento
- 20/03** – Reunião com representantes da Associação dos Moradores e Amigos da Gamboa (Amaga)
- 21/03** – sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com comitiva do presidente do Senado Austríaco
- 21/03** – Palestra para jornalistas internacionais em evento promovido pela Embratur.
- 26/03** – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com estudantes alemães
- 26/03** – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com o Conselho Municipal de Transportes (CMT)
- 26/03** – Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com Sr. Matthew Stokes, Cônsul para Assuntos Econômicos dos Estados Unidos
- 27/03** - Apresentação sobre a Operação Urbana Porto Maravilha e visita às obras com alunos do Executive MBA da Universidade Paris Dauphine (Paris, França)

Mídias eletrônicas:

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 97.899 visitas, com acréscimo de 31% nos acessos em relação ao período anterior. Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha (www.facebook.com/portomaravilha), com mais de 10.432 seguidores (aumento de 7,5%), recebeu 476.700 visualizações, com média semanal de 37.076. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 3.951 seguidores no fim do período, registrando aumento de 15,79% na comparação com os 3.412 constatados no fim do trimestre anterior.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp.

Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre janeiro e março de 2013.

Balanco dos protocolos do SISO - Ouvidoria da Cdurp, tratados pela Concessionária Porto Novo – Jan/Fev/Mar/14

OUVIDORIA CDURP	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	13	17	10	40
Total de atendimentos concluídos no prazo	13	17	10	40

Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo – Jan/Fev/Mar/14

OUVIDORIA PORTO NOVO	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	67	25	46	138
Total de atendimentos concluídos no prazo	67	25	46	138



Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo - Jan/Fev/Mar/14

0800 + FALE CONOSCO	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento	741	1087	719	2547
Total de atendimentos concluídos no prazo	694	1015	719	2428

Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 1º TRIMESTRE 2014

Não houve projeto licenciado na AEIU entre 1º de janeiro e 31 de março de 2014.

Evolução dos CEPACs no trimestre

O Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha, que tem como cotista o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), gerido pela Caixa Econômica Federal, não reportou transações com Cepacs no período.

Aquisição de terrenos

No período, a Cdurp conduziu e finalizou a desapropriação amigável do imóvel que pertencia à Companhia Docas do Rio de Janeiro da Rua General Luiz Mendes de Moraes 50, Santo Cristo. O terreno do Galpão Aplauso de 15.021,18 m² possibilita o consumo de 234.768 Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs).

Organizacional

No mês de fevereiro, após a conclusão das obras, a Cdurp passou a funcionar na nova sede, à Rua Sacadura Cabral 133, Saúde, Região Portuária. Em 29 de março, encontro de Planejamento Estratégico definiu as metas para 2014.



Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Jan a Mar/2014

Descrição	JAN	FEV	MAR
Ativo			
Ativo Circulante	182.325.038,14	151.271.328,39	148.951.933,56
Disponibilidades - CDURP	141.117.158,36	116.894.708,30	114.303.606,36
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	39.231.736,01	32.533.292,40	32.820.683,86
Realizável	1.976.143,77	1.843.327,69	1.827.643,34
Ativo Não Circulante	5.505.746.822,60	5.726.381.908,65	5.679.772.835,30
Realizável a Longo Prazo	5.293.981.291,56	5.492.761.845,67	5.446.518.067,69
Investimentos	211.325.248,02	233.021.848,27	232.753.922,38
Imobilizado	467.294,26	633.353,67	494.799,59
Intangível	203.221,57	203.221,57	203.221,57
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(230.232,81)	(238.360,53)	(197.175,93)
Total do Ativo:	5.688.071.860,74	5.877.653.237,04	5.828.724.768,86
Passivo			
Passivo Circulante	79.175.405,24	81.192.722,13	91.485.459,66
Pessoal e Encargos	618.089,62	653.271,60	1.378.583,61
Fornecedores	34.550.907,58	35.620.807,50	45.111.996,94
Retenções na Fonte - Fornecedores	2.511.044,84	3.091.882,19	2.736.778,21
Impostos e Contribuições	-	606,50	-
Empréstimos e Financiamentos	40.744.082,98	41.064.942,63	41.378.925,18
Provisões	488.463,51	478.178,33	596.142,34
Obrigações com Terceiros	262.816,71	283.033,38	283.033,38
Passivo Não Circulante	4.334.282.854,32	4.589.006.343,01	4.589.006.947,73
Depósitos e Garantias	81.574,39	82.822,91	83.427,63
Passivo Contingente	-	-	-
Obrigações - OUC	4.334.201.279,93	4.588.923.520,10	4.588.923.520,10
Patrimônio Líquido	1.274.613.601,18	1.207.454.171,90	1.148.232.361,47
Capital Integralizado	4.172.943.600,00	4.172.943.600,00	4.172.943.600,00
Capital a Integralizar	(612.438.900,00)	(612.438.900,00)	(612.438.900,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	33,50	33,50	33,50
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.898.330.032,32)	(2.965.489.461,60)	(3.024.711.272,03)
Total do Passivo:	5.688.071.860,74	5.877.653.237,04	5.828.724.768,86
Resultado do Exercício			
Receitas	1.539.261,65	1.251.874,41	1.140.278,53
Despesas	(55.265.879,49)	(68.411.303,69)	(60.362.088,96)
Lucro/Prejuízo Líquido no mês:	(53.726.617,84)	(67.159.429,28)	(59.221.810,43)



Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- ✓ Incorporação de dois terrenos no Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM)
- ✓ Implantação o trecho da Perimetral compreendido entre 1º Distrito Naval e a Polícia Federal

Organizacionais

- ✓ Recomposição dos quadros funcionais e consolidação das instalações da nova sede.