



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp)
Relatório Trimestral de Atividades
Período: outubro, novembro e dezembro de 2014

Sumário

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) fechou o trimestre com o cumprimento das metas de remoção do Elevado da Perimetral e de avanços na execução de vias permanentes de trecho do Veículo Leve Sobre Trilhos (VLT) e construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (CIOM) conforme previsto no Relatório Trimestral Julho-Agosto-Setembro. A construção do Museu do Amanhã, no Píer Mauá, com 80% executados, segue de acordo com o cronograma. O Túnel Rio 450 atingiu 100% de escavação e encontra-se em fase de pavimentação e acabamentos. Outro destaque no trimestre foi o fechamento da Avenida Rio Branco para o início das obras de implantação do VLT.

No âmbito do programa Porto Maravilha Cultural, eventos como o terceiro Festival de Gastronomia Sabores do Porto, Fábrica da Bhering de Portas Abertas e o concurso fotográfico “450 Maneiras de Amar o Rio” movimentaram a região. Em ação do programa Porto Maravilha Cidadão, a Cdurp publicou chamamento para seleção de empresa para construção de unidades habitacionais destinadas ao público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida. Outra iniciativa relevante no último trimestre, a Feira de Empregos e Estágios do Porto Maravilha no Galpão da Ação da Cidadania ofereceu mais de 3.000 oportunidades de emprego com prioridade para moradores da Região Portuária.

Operacional

Obras de revitalização

No último trimestre, as obras previstas na Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha registraram evolução de 4,37%. Destaca-se a conclusão da remoção do Elevado da Perimetral no trecho entre a Rodoviária Novo Rio e o Museu Histórico Nacional. As escavações do Túnel Rio450, parte integrante da Via Binário do Porto, atingiram 100% no trimestre.

Balanco das principais frentes de obra:

Túnel Rio 450 (início: out/2011; previsão de término: mar/2015): 87% da obra executados.

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015): As atividades executadas no Túnel da Via Expressa representam 75% do total.

Implantação de infraestrutura urbana

Rua Rivadavia Corrêa (início: set/2013; previsão de término: julho/2015): As obras de urbanização foram concluídas no trecho entre a Via Binário do Porto e a Rua da Gamboa. No trecho entre a Via Binário do Porto e a Avenida Rodrigues Alves, as obras de infraestrutura serão executadas em paralelo às da Avenida Rodrigues Alves, com conclusão prevista para julho de 2015.

Rua Antônio Lage, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Praça Coronel Assunção (início: fev/2012; previsão de término: abr/2015): O trecho entre a Avenida Rodrigues Alves e a



Avenida Oscar Niemeyer foi entregue ao trânsito no mês de outubro. A entrega do trecho entre a Avenida Oscar Niemeyer e a Praça Coronel Assunção foi reprogramada para abril de 2015 em função da quantidade de interferências encontradas. Neste trecho estão sendo executadas as redes de infraestrutura. Cerca de 42% dos serviços estão concluídos.

Rua Pedro Alves, entre a Avenida Francisco Bicalho e a Praça Patrão Mor Aguiar (início: fev/2012; término: out/2014): A via foi entregue ao trânsito e as obras de urbanismo foram finalizadas.

Avenida Rodrigues Alves (início: fev/2014; previsão de término: nov/2015): Seguem em execução as redes de infraestrutura, o reforço do subleito e os deságues 5 (Cordeiro da Graça), 6 (Pereira Reis) e 8 (Silvino Montenegro). O deságue 7 (Rivadavia Corrêa) já se encontra em operação. Cerca de 14% dos serviços estão concluídos.

Rua Souza e Silva (início: mar/2014; previsão de término: mar/2015): A entrega do trecho entre a Avenida Venezuela e a Rua Sacadura Cabral foi reprogramada para março de 2015. Estão em conclusão as redes de infraestrutura para início da pavimentação da via. Cerca de 55% dos serviços estão concluídos.

Rua Santo Cristo (início: maio/2013; previsão de término: fev/2015): A entrega desta via foi reprogramada para fevereiro de 2015 em função de atraso na compatibilização da obra com o projeto do VLT. Com redes de infraestrutura concluídas, seguem em curso as obras de urbanização. Cerca de 70% dos serviços estão concluídos.

Rua Pedro Ernesto (início: jan/2014; previsão de término: maio/2015): O prazo de execução das obras de infraestrutura foi alterado em decorrência de achados arqueológicos e interferências com a rede elétrica subterrânea da Light. Cerca de 10% dos serviços estão executados.

Rua Silvino Montenegro (início: mar/2014; término: out/2014): Via entregue ao trânsito em outubro.

Rua Joaquim Esposel (início: mar/2014; previsão de término: mar/2015): As obras de infraestrutura e substituição do solo estão concluídas. Em andamento a execução do dreno longitudinal da via com manta e material drenante. As obras de urbanização serão concluídas até março de 2015. Cerca de 70% dos serviços previstos estão executados.

Avenida Pedro II – lado direito (início: fev/2014; previsão de término: fev/2015): Concluídas as redes de infraestrutura. Em execução a pavimentação e o urbanismo. Cerca de 75% dos serviços estão executados.

Rua da Gamboa (início: jun/2013; previsão de término: jun/2015): Execução de redes de infraestrutura e pesquisa arqueológica. Cerca de 4% dos serviços estão executados.

Rua Barão de São Felix (início: out/2013; previsão de término: abr/2015): Foram concluídas as redes de água, esgoto, drenagem e pavimentação da via. Cerca de 30% dos serviços estão executados.

Praça Mauá (início: set/2014; previsão de término: fev/2015): Em execução as redes de infraestrutura (drenagem, gás, iluminação pública) e urbanização (vias, meio-fio, sarjeta, calçadas, postes e luminárias). Cerca de 24% da obra executados.



Adutora do Reservatório do Pedregulho aos Reservatórios do Morro do Pinto (início: jun/2012; previsão de término: jun/2015): Obra em andamento, com extensão total de 5.860,60m distribuídos em trechos:

- (i) Trecho 1 com 4.333,00m de extensão e tubulação em ferro fundido de 800 e 900mm;
- (ii) Trecho 2 com 620,00m e tubulação em ferro fundido/aço de 800mm;
- (iii) Trecho de distribuição com 453,00m de extensão e tubulação em ferro fundido/aço de 700mm;
- (iv) Trecho do extravasor com 454,60m de extensão e tubulação de ferro fundido de 500 e 700mm. Foram assentadas até dezembro de 2014 tubulações de ferro fundido, totalizando 4.398m, que correspondem a 75% da extensão total da adutora.

Reservatório do Morro do Pinto: (início: mar/2012; previsão de término das instalações da casa de manobra: jul/2015): O reservatório com capacidade para armazenar 15.000 m³ de água e a urbanização do parque sobre e no entorno do reservatório foram concluídos. Seguem em execução as instalações elétricas e hidráulicas da casa de manobra. Cerca de 89% da obra concluída.

Museu do Amanhã (início: nov/2011; previsão de término: abril/2015): Neste período foram concluídos os serviços de concretagem da edificação. Os equipamentos do subsolo foram instalados (dutos de ar condicionado, tubulação/bombas e filtros para a estação de tratamento de água do mar e para a estação de tratamento de águas cinzas). No último trimestre, deu-se início aos serviços de acabamento no subsolo, mezanino, 1º e 2º pavimentos e na galeria técnica com a execução de pintura, revestimento de piso e parede em *limestone*, pedra cerâmica, instalação de divisórias em granito, esquadrias, forro metálico e em gesso. No cômputo geral, as atividades representam 75% da obra.

Igreja São Francisco da Prainha (início: set/2013; Previsão de término: maio/2015). A entrega parcial desta obra foi remarcada em função da inclusão da restauração dos bens móveis integrados, iniciados em setembro, ao escopo de trabalho. Nesse período foram executados serviços de restauro das cantarias e degraus de pedra na escada de acesso à nave, na fachada frontal. Restauração e pintura das esquadrias de madeira da nave e tratamento do sino. Nesse trimestre, instalações elétricas, hidráulicas e louças foram finalizadas. O tapume e canteiro de obra foram removidos. Foi concluída a pintura das paredes internas e externas. As atividades representam 89% da obra.

Obras de infraestrutura do Veículo Leve sobre Trilhos (início: jun/2014; previsão de término: dez/2015): No Túnel Ferroviário do Morro da Providência, avançam infraestrutura de drenagem e construção dos multidutos. Foram executados 300m de infraestrutura da Via G1. Na Rua General Luiz Mendes de Moraes foram executados cerca de 350m de infraestrutura. Na Avenida Oscar Niemeyer seguem escavação para substituição de solo, construção de redes de multidutos e concretagem de laje da infraestrutura.

Para permitir a construção do Centro Integrado de Operação e Manutenção (Ciom) do VLT foram adaptadas instalações para Vila Olímpica da Gamboa nos Galpões Ferroviários. Após a conclusão do Ciom, novas e modernas estruturas serão edificadas na Vila Olímpica de forma permanente, para benefício da comunidade.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre entre outubro e dezembro de 2014:



Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	1.342
Esgoto	2.218
Água	2.172
Elétrica (Banco de dutos)	1.158
Telecomunicações	714
Gás	249
Iluminação Pública	214
Calçadas	2.354
Meio Fio	358
Sarjeta	564
Capa asfáltica	557

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Neste trimestre, destaca-se o teste de novo tipo de lixeiras subterrâneas sem tampa com abertura lateral para a deposição dos resíduos. Outra iniciativa relevante foi a contratação de aspirador de alta pressão para desobstrução das galerias da AEIU que permite trabalho na rede da Rua Nabuco de Freitas, que recebe todo o esgoto do Morro do Pinto. Há anos a obstrução neste ponto causa desconforto para moradores que conviviam constantemente com vazamentos nas portas de suas casas.

Limpeza Urbana

Ao longo do trimestre foram executados aproximadamente: 12.714 km de serviços de varrição manual; recolhidas 1.790 toneladas de lixo público e 2.157 toneladas de lixo domiciliar, lavados 3.021 trechos de logradouro e capinados 2.098 m² de áreas públicas.

Quantitativos dos principais serviços de conservação executados desde o início do contrato de concessão



Tipo de Serviço	Unidade	Período										
		Acumulado até 14-04-14	2014		2014						Total	Média Mensal
			14/mai	14/jun	14/jul	14/ago	14/set	14/out	14/nov	14/dez		
Coleta Domiciliar	tonelada	43.118	886	1.093	954	1.036	795	702	717	738	50.039	1.317
Coleta Urbana	tonelada	38.175	1.711	1.545	1.586	1.713	555	582	622	586	47.075	1.239
Varrição Manual	km	181.986	5.187	4.818	4.581	4.062	4.224	4.236	4.243	4.235	217.572	5.726
Varrição Mecanizada	km	10.301	900	1.186	993	978	1.298	978	1.073	1.294	19.001	500
Capina	m ²	45.410	600	573	460	335	310	335	1.140	623	49.786	1.310
Raspagem	m ²	155.442	2.530	1.790	4.455	1.150	6.500	1.150	4.490	5.220	182.727	4.809
Lavagem de Logradouro	unidade	26.036	1.088	1.665	1.408	1.253	1.360	1.253	796	972	35.831	943
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	51	0	0	0	5	0	5	0	2	63	2
Remoção de Animais Mortos	unidade	116	6	4	5	1	1	1	4	4	142	4
Troca de Papeleiras	unidade	810	46	57	78	42	28	42	40	26	1.169	31
Instalação de Papeleiras	unidade	971	28	11	27	33	6	33	29	11	1.149	30
Limpeza de Papeleiras	unidade	12.016	318	203	283	306	191	306	286	122	14.031	369
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	81	0	0	0	0	0	0	0	1	82	2
Instalação de Contêineres	unidade	444	24	8	13	14	0	14	9	4	530	14

Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana executou 235 intervenções em pavimentos; 145 conservações de passeios; 1768 intervenções em drenagem das vias; 225 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 95 intervenções em estruturas e 188 em iluminação pública.

Programas	Sub-Programas	Período													
		Ano - 2011/2012/2013	2014												4º trimestre 2014
			1º trimestre/2014			2º trimestre/2014			3º trimestre/2014			4º trimestre/2014			
		15/06/11 - 14/12/13	15/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 14/12	15/09/14 - 14/12/14
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	2858	70	10	80	120	93	126	103	99	102	59	144	32	235
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	2433	65	5	60	88	93	135	94	22	41	38	28	79	145
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	2159	129	47	80	97	120	149	140	227	1158	851	535	382	1768
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	3040	11	17	13	79	34	72	63	188	79	61	115	49	225
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	717	8	3	1	10	23	21	3	41	20	48	20	27	95
Iluminação	Iluminação Pública	3570	27	10	34	53	38	83	45	90	54	35	99	54	188
Total		14777	310	92	268	447	401	586	448	667	1454	1092	941	623	2656

Aspectos Ambientais

Monitoramento da Qualidade do ar – O índice de qualidade do ar enquadrou-se predominantemente na classificação BOM, com alguns intervalos de regular, conforme demonstram gráficos a seguir.

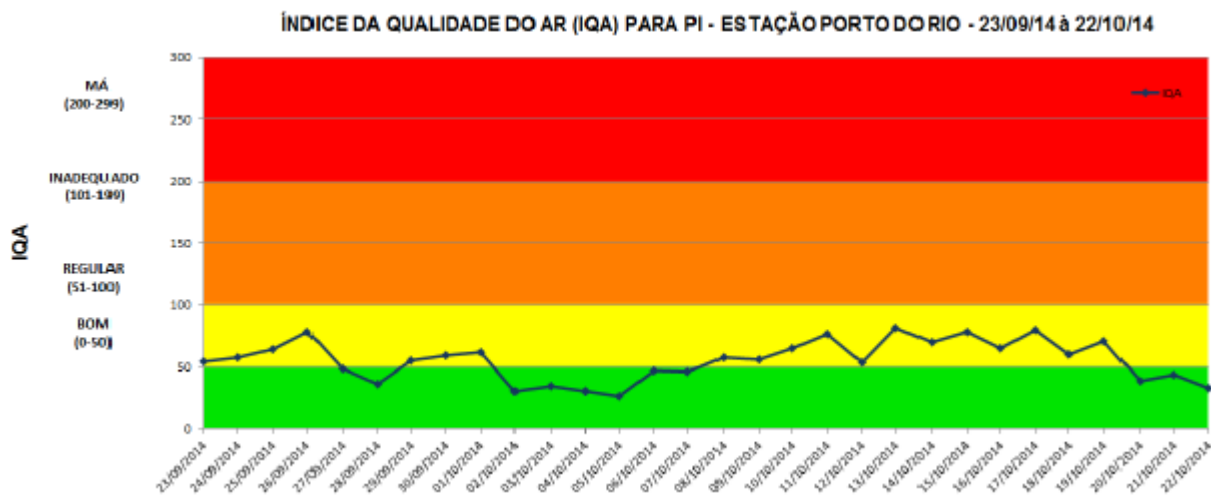


Figura 1: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/09/14 a 22/10/14 (Fonte: JCTM). Ponto de Medição: Praça Mauá.

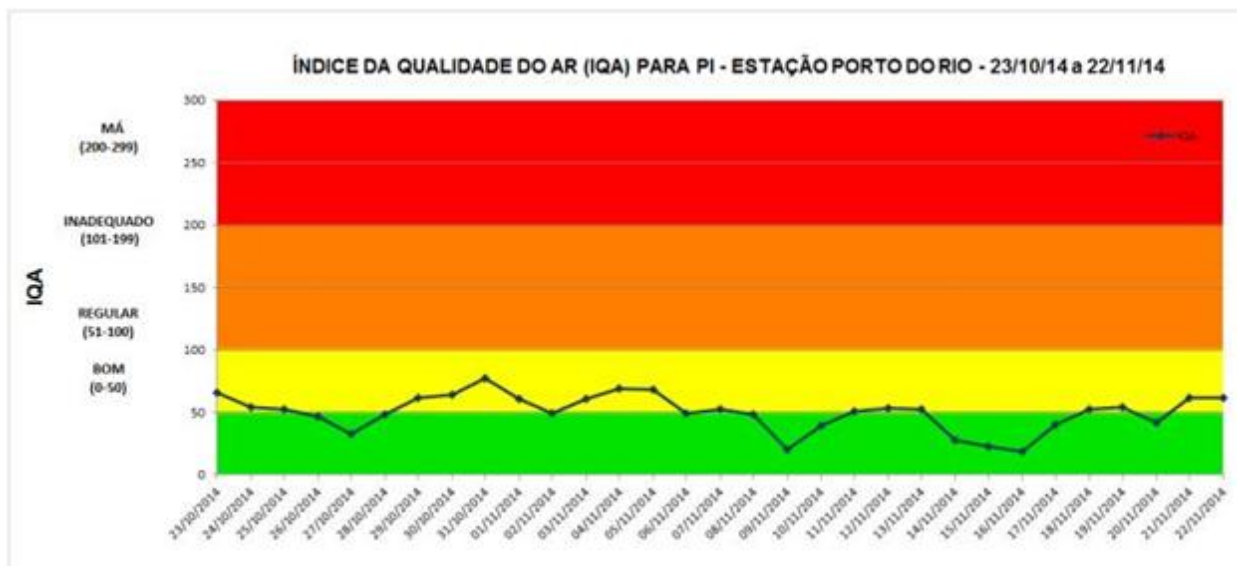


Figura: Variação temporal dos Índices de Qualidade do Ar para Partículas Inaláveis no período de 23/10/14 a 22/11/14 (Fonte: JCTM). Ponto de Medição: Praça Mauá.

Melhoria da qualidade do ar – Redução de impacto dos sedimentos gerados pela obra nas circunvizinhanças com intensificação do monitoramento do uso de lona nos caminhões e aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; manutenção de lava rodas no canteiro industrial, canteiro britador, canteiro da Avenida Rodrigues Alves, do Museu do Amanhã e na saída dos túneis; varrição diária de sedimentos em dois turnos com varredeira industrial; raspagem de sedimentos no entorno das vias em obras para evitar contaminação de ruas adjacentes; utilização de aspersores de água durante atividade de demolição da Perimetral e periódica inspeção no entorno dos canteiros para identificação de desvios e adoção de medidas corretivas.

Reciclagem de resíduos de obra – Canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação de túneis permite reciclagem de brita para reutilização nas obras de infraestrutura e estruturais (quadro resumo abaixo).



Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14
Material Britado	m3	14.146,12	20.684,00	15.089,00	20.270,00	28.240,00	24.290,00	15.476,00	12.502,00	19.049,00	57.637,00	26.954,60

Reuso de água – Toda a água utilizada em lava rodas, umectação e limpeza de vias na área do Porto Maravilha provêm de reuso, o que confere gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários (quadro resumo abaixo).

Produto / Subproduto	Unidade Medida	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14
Água de Reúso	m3	820	1208	672	316	524	251	334	463	770	920	1029

Outras ações área de meio ambiente

No período, a Concessionária Porto Novo, contratada para executar as obras e prestar serviços na área do Porto Maravilha, ofereceu treinamento de educação ambiental para trabalhadores nos canteiros de obras.

PORTO MARAVILHA CULTURAL

Projetos do Prêmio Porto Maravilha Cultural movimentaram a Região Portuária. No trimestre, destacam-se:

- Projeto Som Mais Eu
- Arte na Gamboa
- Roda de Samba da Pedra do Sal, de Mãos Dadas
- Ecomuseu do Porto Maravilha
- Projeção do Documentário “Porto Pequena África” no auditório da Cdurp
- Participação na mesa de abertura e Lançamento do Documentário "A Memória da Pequena África" no Arquivo Nacional
- Lançamento da Exposição Porto de Memórias na sede do Coletivo Goma

Centro Cultural José Bonifácio

O Centro Cultural José Bonifácio manteve eventos voltados à cultura afrobrasileira. Na agenda, oficinas em parceria com o Instituto Pretos Novos e eventos da Coordenadoria de Promoção das Políticas de Igualdade Racial (Ceppir). O edital para contratação de gestão para o centro cultural encontra-se em andamento.

Museu do Amanhã

Foi publicado o Processo Seletivo 03/2014 para Ações de estruturação da operação, gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de cultura a serem desenvolvidos no âmbito do equipamento cultural Museu do Amanhã. Propostas entregues à comissão de julgamento.

3º Festival de Gastronomia e Cultura Sabores do Porto

A Cdurp apoiou instalação de 15 estandes de gastronomia tradicional e artesanato dos moradores dos morros da Providência e do Pinto com o intuito de divulgar a cultura da Região Portuária no Largo de São Francisco da Prainha na Saúde, no dia 18 de novembro. O evento teve conexão com outro encontro de artes apoiado pelo Porto Maravilha Cultural: Fábrica da Bhering de Portas Abertas. Vans transportaram visitantes conectando MAR – Largo de São Francisco da Prainha – Bhering.



Recepção do Rei Magbabeola - Ifon - Nigéria

No dia 20 de novembro, o Rei de Ifon circulou pela Pequena África com a neta de Tia Ciata, Gracy Moreira. Visitou o Cais do Valongo acompanhado por Yalorixás como Mãe Torody e Penha de Iansã. No Cemitério dos Pretos Novos, na Gamboa, participou de ritual em homenagem aos corpos de jovens africanos sepultados no local.

Comemoração do Tombamento da Pedra Do Sal

Em 21 de novembro, a Cdurp apoiou evento de comemoração dos 30 anos do tombamento da Pedra do Sal com um dia inteiro de atividades.

Evento Domingo no Cais pela Igualdade Racial

A Prefeitura do Rio de Janeiro, por meio da Coordenadoria de Promoção das Políticas de Igualdade Racial (Ceppir), em parceria com a Cdurp e a comunidade da Região Portuária, promoveu no dia 30 de novembro o evento “Domingo no Cais pela Igualdade Racial” para celebração do Mês da Consciência Negra. Dentre as atrações aconteceram o lançamento do livro Guia Patrimonial da Pequena África, de Carlos Nobre, feira de empreendedorismo com o coletivo Mulheres de Raça, espaço gastronômico, rodas de samba e apresentações de dança.

Dossiê de candidatura do Cais do Valongo à Patrimônio da Humanidade

No período, contratou-se assessoria técnica especializada para elaboração de dossiê para candidatura do Sítio Arqueológico Cais do Valongo à Patrimônio da Humanidade da Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), na categoria de Sítio Cultural. Equipe da Cdurp participa semanalmente de reuniões do grupo de trabalho, fornecendo dados sobre a manutenção do sítio para a produção do plano de gestão do monumento e seu entorno, item imprescindível para o dossiê de candidatura.

Concurso de projeto para o prédio anexo da Biblioteca Nacional na Região Portuária

Cerimônia no Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB-RJ) no dia 14 de novembro premiou as três melhores propostas para reforma do anexo da Biblioteca Nacional na Região Portuária. O projeto do escritório Arquiteto Hector Vigliecca e Associados ficou em primeiro lugar na seleção promovida pela Fundação Biblioteca Nacional (FBN) e pela Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), com organização do IAB-RJ. Lançada no dia 26 de agosto, a competição registrou 66 inscrições.

PORTO MARAVILHA CIDADÃO

O Porto Maravilha Cidadão prepara pessoas para as novas oportunidades, fruto das transformações em curso. Em parceria com outros órgãos do poder público, organizações sociais e setor privado, o programa apoia e promove iniciativas para o desenvolvimento socioeconômico. As ações contribuem para a valorização da indústria criativa e para a promoção da equidade de gênero (igualdade de condições entre os sexos) e etnia. Cursos de formação profissional, apoio à produção de Habitação de Interesse Social, incentivo aos micro e pequenos empreendedores, atividades de educação ambiental, promoção do diálogo com a população são alguns exemplos das iniciativas em andamento.

Encontros com moradores e comerciantes da Rua Pedro Ernesto

As obras de infraestrutura e de implantação do VLT na Rua Pedro Ernesto tiveram cronograma alterado para elaboração de plano de tratamento do achado arqueológico. Os encontros com



moradores e comerciantes da área se intensificaram para negociações constantes. Permanece garantida a operação de carga e descarga para o comércio e as empresas locais. As intervenções são comunicadas com a devida antecedência com diálogo e ajustes possíveis para atender a população.

Feira de Empregos e Estágios do Porto Maravilha

No Galpão da Ação da Cidadania, o evento no dia 30 de novembro ofertou mais de 3.000 vagas de emprego para um público total 2.200 pessoas. O acompanhamento dos casos constatou índice de empregabilidade de 25%.

Seminário de Habitação de Interesse Social

A Cdurp apoiou e sediou Seminário de Habitação de Interesse Social no dia 6 de dezembro de 2014 com o objetivo de ampliar o diálogo com os movimentos sociais de luta pela moradia e discutir soluções para a construção de unidades habitacionais, especialmente aquelas para suprir o déficit identificado por moradores que vivem em situação de vulnerabilidade ou risco social.

Pacto do Rio

No dia 15 de dezembro, o Instituto Pereira Passos (IPP) lançou o Pacto do Rio no auditório do Museu de Arte do Rio (MAR). Mais de 50 instituições do poder público, setor privado, academia e terceiro setor assinaram o compromisso por uma cidade mais integrada, com transparência e informação qualificada e compartilhada. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp), gestora do Porto Maravilha, assinou o pacto. São cinco segmentos da sociedade: Público, Privado, População, Terceiro Setor e Academia. A princípio, distribuídos em seis frentes de ação para a promoção da integração urbana, social e econômica: Espaços Urbanos (Integração das Favelas, Mobilidade e Habitação Social), Oportunidades (Cultura, Esporte e Empreendedorismo e Capacitação), Segurança, Estudos, Captação e Mobilização.

Edital para Construção de Habitação de Interesse Social

A Cdurp fez o chamamento público nº 002 para seleção de empresa do ramo da construção civil interessada em apresentar projetos e construir unidades habitacionais destinadas ao público alvo do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV. O resultado foi divulgado 30 de dezembro de 2014.

INSTITUCIONAL E COMUNICAÇÃO SOCIAL

RELACIONAMENTO COM OUTROS ÓRGÃOS

RELAÇÕES E REUNIÕES INSTITUCIONAIS

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

Outubro

01/10 - Participação na Feira Construir – Palestra sobre Frente Marítima e a Baía de Guanabara
01/10 - Recepção Estudantes de MBA - Macquaire University Australia – Palestra sobre a operação urbana Porto Maravilha e visita às obras



01/10 – Reuniões de mapeamento do público afetado e organização da mobilização social para fechamento de 3 (três) faixas da 1ª parte da Avenida Rio Branco (Praça Mauá – Visconde de Inhaúma), dimensionamento do impacto e soluções para mitigação do mesmo

02/10 - Reunião com representantes do Museu Histórico Nacional – Integração com a Frente Marítima

6/10 – Encontros prévios com o público diretamente afetado (prédios e estabelecimentos comerciais) pelo fechamento da Avenida Rio Branco. Início da comunicação indireta com promotores informativos ao longo do trecho interditado na semana seguinte

06/10 – Palestra sobre a operação urbana Porto Maravilha e visita à Região Portuária com os CEO's do Technology, Entertainment, Design (TED)

7,8,9 e 10/10– Encontros prévios com o público diretamente afetado (prédios e estabelecimentos comerciais) com o fechamento da Avenida Rio Branco. Início da comunicação indireta com promotores informativos ao longo do trecho interditado na semana seguinte

09/10 - Visita a Casa do Maranhão para apresentação sobre o programa Porto Maravilha Cultural

10/10 – Palestra sobre Formalização de Negócios para os Artistas da Fábrica Bhering: Encontro apresentou aos artistas possibilidades de enquadramento como Microempreendedor Individual (MEI) ou Microempresa, passo a passo para a formalização, atendimento individual e orientação para negócio

13/10 - Reunião de alinhamento do Grupo Executivo Comissão de Elaboração Dossiê do Valongo para candidatura do Cais como patrimônio da Humanidade pela Unesco

14/10 – Reunião do grupo de trabalho sobre habitação de interesse social na Superintendência de Patrimônio da União (SPU)

14/10 - Visita às obras e apresentação da operação urbana Porto Maravilha com representantes da Construtora MDL

16/10 - Apresentação sobre a experiência Porto Maravilha no Workshop Engenharia, Cidades e Sustentabilidade: Aspectos sociais, ambientais e culturais das obras de urbanização do Rio de Janeiro - UFF

16/10 – Reunião do Conselho Comunitário de Segurança

21/10 – Apresentação ao conselho da cidade sobre transportes e VLT no centro da cidade

23/10 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para o MBA Executivo da University of Arizona

27/10 – Recepção e visita da vice-prefeita de Viena - Áustria

29/10 – Apresentação da operação aos Estudantes de MBA "Talent Suite"

29/10 - Visita às obras com estudantes de Engenharia Civil do Instituto Militar de Engenharia (IME)

30/10 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para o Grupo Eurostevo – Holanda

30/10 – Encontro com taxistas do ponto da Praça XV para esclarecimentos quanto as alterações viárias oriundas da interrupção das 3 faixas da Avenida Rio Branco

Novembro

05/11 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para Livesite - Agencia de SP

11/11 – Recepção de grupo executivo do Copacabana Palace para visita às obras do Porto Maravilha

11/11 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para representantes do C40

12/11 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para os professores da Universidade Mackenzie

13/11 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para o embaixador da França no Brasil, Philippe Lecoutier

24/11 – Participação no evento de comemoração dos 30 anos do tombamento da Pedra do Sal

24/11 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para a University of Melbourne

24/11 - Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para a Joburg Property Company



26/11 - Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha no Ciclo de Palestras Cedae
27/11 e 28/11 - Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha na Feira do Empreendedor, promovida pelo Sebrae/RJ
30/11 – Abertura do 3º Congresso Nacional do Samba e Entrega do Prêmio Edison Carneiro nos dias 30/11, 01/12 e 02/12 no Museu de Arte do Rio (MAR)

Dezembro

04/12 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para a Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro (Seaerj)
05/12 - Apresentação da sobre a operação urbana Porto Maravilha para a – Fundação Getúlio Vargas - College of Charleston
08/12 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha ação para funcionários do Edifício Rio Branco 1
09/12 – Recepção do Conselho da Cidade – Visita Educativa aos pontos do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração Herança Africana
09/12 – Reunião com a Coordenadoria de Indústria Criativa da FIRJAN
11/12 – Visita às obras com apresentação da operação urbana Porto Maravilha para alunos da Escola Corcovado
11/12 – Apresentação da operação urbana Porto Maravilha para a Divisão Comercial da Embaixada da República da Coreia
16/12 - Apresentação da operação para o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) na 3ª edição do Curso de Especialização em Gestão da Inovação em Ciência e Tecnologia
16/12 – Reunião “Frente Espaços Urbanos” no IPP com participação do Ministério das Cidades, Cities Alliance e IPP.
18/12 – Apresentação Banco Interamericano de Desenvolvimento para o ESCP- Europe, França (Project Management Master):
19/12 - Visita à Região Portuária com representantes do Comitê Olímpico Eslovaco
20/11 - Recepção do Rei Magbabeola - Nigéria

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 102.713 visitas (aumento de 22,4%). Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha (www.facebook.com/portomaravilha), com mais de 13.053 seguidores (aumento 9,03%), recebeu 648.199 interações (aumento 8,37%), com média semanal de 54.016. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 5.395 seguidores no fim do período, registrando aumento de 10,5% na comparação com os 4.882 constatados no fim do trimestre anterior.

Visitas guiadas gratuitas

As visitas guiadas aos pontos de relevância cultural - que incluem MAR, Edifício A Noite, Largo de São Francisco da Prainha, Igreja de São Francisco da Prainha, Pedra do Sal, Morro da Conceição (parte baixa), Jardim Suspenso do Valongo, Cais do Valongo e Meu Porto Maravilha – em quatro saídas diárias em três dias na semana. Nos três meses, atraíram 446 pessoas no período.

O passeio guiado às obras do Porto Maravilha, com roteiro que passa pelas obras de demolição da Perimetral e apresentam a transformação do sistema de mobilidade urbana atraíram 287 visitantes. No trimestre, a Cdurp alterou o roteiro e passou a oferecer visitas guiadas às obras também aos domingos, com diversificação dos pontos apresentados ao público.



O espaço de exposições Meu Porto Maravilha recebeu 2.903 pessoas em outubro, novembro e dezembro.

Ações de Comunicação Institucional

A Cdurp investiu na divulgação das informações sobre a operação urbana Porto Maravilha em visitas organizadas da imprensa às obras do Túnel Rio 450 e do Museu do Amanhã. Como parte das comemorações dos 450 anos da cidade, parceria com o Comitê Rio450 lançou a seleção de fotografias 450 MANEIRAS DE AMAR O RIO sob o tema Região Portuária. O concurso reuniu registros de profissionais e amadores que deu origem a exposição e livro homônimos.

A interdição de três faixas da Avenida Rio Branco no dia 29 de novembro para obras de implantação do VLT foi precedida por trabalho intenso de comunicação ao público direta e indiretamente envolvido. Reuniões de representante da Prefeitura do Rio e da Concessionária VLT Carioca com administradores de prédios na Avenida Rio Branco foram rotina nas semanas anteriores ao fechamento. Desde segunda-feira, dia 24 de novembro, 44 explicadores distribuídos pela Avenida Rio Branco detalharam a operação aos usuários de ônibus. A partir de sábado, dia 29 de novembro, equipe foi posicionada também na Avenida Presidente Antônio Carlos e na Rua Primeiro de Março para apoio aos novos pontos de parada.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco do site da Cdurp, pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária e pela Ouvidoria da Cdurp. Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre outubro e dezembro de 2014.

Balanco do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via www.PortoMaravilha.com.br

FALE CONOSCO CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do atendimento	48	55	43	146

Balanco dos protocolos do SISO - Ouvidoria da Cdurp, tratados pela Concessionária Porto Novo – Out/Nov/Dez/14

OUVIDORIA CDURP	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	05	04	07	16
Total de atendimentos concluídos no prazo	05	04	07	16

Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo – Out/Nov/Dez/14

OUVIDORIA PORTO NOVO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	47	54	105	206
Total de atendimentos concluídos no prazo	47	54	105	206

Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo - Out/Nov/Dez/14

0800 + FALE CONOSCO	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento	900	884	847	2631
Total de atendimentos concluídos no prazo	863	822	808	2493



Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 4º TRIMESTRE 2014

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	ENTRADA	STATUS
Bruno Fernandes Gibin e Outros	Rua da Conceição 179	RESIDENCIAL Modificação com Decréscimo	305,84	L	07/10/2014	Em andamento
Lojas Americanas S.A.	Rua Sacadura Cabral 102	COMERCIAL Modificação sem Acréscimo	7.158,16	A4	29/10/2014	Em andamento
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.	Avenida Venezuela 209	HOTEL Modificação com Acréscimo		A3	27/11/2014	Em andamento
Pier Mauá S/A.	Avenida Rodrigues Alves 241	COMERCIAL Modificação com Acréscimo	8.555,36	A3	03/12/2014	Em andamento

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2014.

Não houve licenciamento de projetos com consumo de Cepac no trimestre.

Projetos licenciados **sem consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2014

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS
CDURP	Avenida Venezuela, 267	RESIDENCIAL Habitação de Interesse Social	4.198,77	A5	Licenciado em 07/11/2014
TJLP Incorporadora Ltda.	Rua do Livramento, 204	COMERCIAL Modificação com Acréscimo	3.476,57	I	Licenciado em 17/12/2014

Evolução dos Cepacs no trimestre

Não houve movimentação de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) no período. Do estoque original de 6.436.722 Cepacs, 485.465 – 7,54% - foram negociados até dezembro.



Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Out a Dez/2014

Descrição	OUT	NOV	DEZ
Ativo			
Ativo Circulante	123.157.436,53	130.772.857,42	131.708.136,58
Disponibilidades CDURP	23.349.366,85	27.296.889,93	20.241.281,34
Disponibilidades CDURP - Recurso Vinculado	60.509.631,90	60.538.866,63	58.608.375,19
Disponibilidades - Patrimônio Histórico Realizável	34.038.027,83	38.488.126,87	40.911.968,64
	5.260.409,95	4.448.973,99	11.946.511,41
Ativo Não Circulante	5.148.445.386,98	5.037.357.323,85	4.878.609.804,70
Realizável a Longo Prazo	4.965.682.003,87	4.805.581.243,69	4.646.636.162,05
Investimentos	182.304.511,55	231.328.727,00	231.526.411,05
Imobilizado	511.530,01	511.530,01	511.530,01
Intangível	233.282,39	232.526,39	232.526,39
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(285.940,84)	(296.703,24)	(296.824,80)
Total do Ativo:	5.271.602.823,51	5.168.130.181,27	5.010.317.941,28
Passivo			
Passivo Circulante	71.517.458,68	130.655.933,67	106.344.939,48
Pessoal e Encargos	690.804,74	691.147,31	709.629,47
Fornecedores	17.700.735,75	76.773.781,64	51.695.943,33
Retenções na Fonte - Fornecedores	8.247.885,65	7.889.457,21	8.523.000,19
Impostos e Contribuições	51.332,58	51.332,58	51.332,58
Empréstimos e Financiamentos	44.001.221,06	44.371.095,32	44.795.637,96
Provisões	825.478,90	879.119,61	569.395,95
Passivo Não Circulante	4.589.036.411,72	4.589.036.840,61	4.333.692.394,08
Depósitos e Garantias	112.864,62	113.293,51	116.300,64
Obrigações - OUC	4.588.923.547,10	4.588.923.547,10	4.333.576.093,44
Patrimônio Líquido	611.048.953,11	448.437.406,99	570.280.607,72
Capital Integralizado	4.333.270.700,00	4.346.375.100,00	4.362.590.800,00
Capital a Integralizar	(452.111.800,00)	(439.007.400,00)	(422.791.700,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	96,42	70,06	27,50
Lucros/Prejuízos Acumulados	(3.722.221.843,31)	(3.897.937.763,07)	(3.792.310.219,78)
Total do Passivo:	5.271.602.823,51	5.168.130.181,27	5.010.317.941,28

Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- Concluir o Túnel Rio450 anos;
- Contratar Gestor para o Museu do Amanhã.