



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro
Relatório Trimestral de Atividades

Período Abril - Junho / 2013

Sumário

Destaca-se, no período de abril a junho de 2013, o cumprimento das metas estratégicas traçadas no trimestre anterior, como a emissão da ordem de início para terceira etapa do contrato de Parceria Público-Privada (PPP); a conclusão da licitação para implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) e consequente assinatura de contrato com o consórcio VLT Carioca, além de repasse de recursos federais do Programa de Aceleração do Crescimento da Mobilidade (PAC) do Ministério das Cidades em 14 de junho. Deu-se a incorporação dos terrenos do Gasômetro e da Cedae que equivalem ao consumo estimado de respectivamente 27,21% e 3,72% do total de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) da Operação Urbana Porto Maravilha.

Em 13 de junho, o terreno conhecido como “Centro Metropolitano”, de R\$ 104.440.000,00 (cento e quatro milhões e quatrocentos e quarenta mil reais), na Zona Oeste, foi incorporado ao Fundo de Investimento Imobiliário do VLT (FII-VLT). O valor supera os R\$ 40 milhões estabelecidos como garantia da operação por meio da cessão fiduciária de cotas de participação no FII-VLT.

As obras previstas para o trimestre sofreram pequeno atraso de cronograma (3,9%) em decorrência da greve dos trabalhadores da Concessionária Porto Novo, no mês de março, e do embargo do Ministério do Trabalho em algumas frentes de obras em fevereiro.

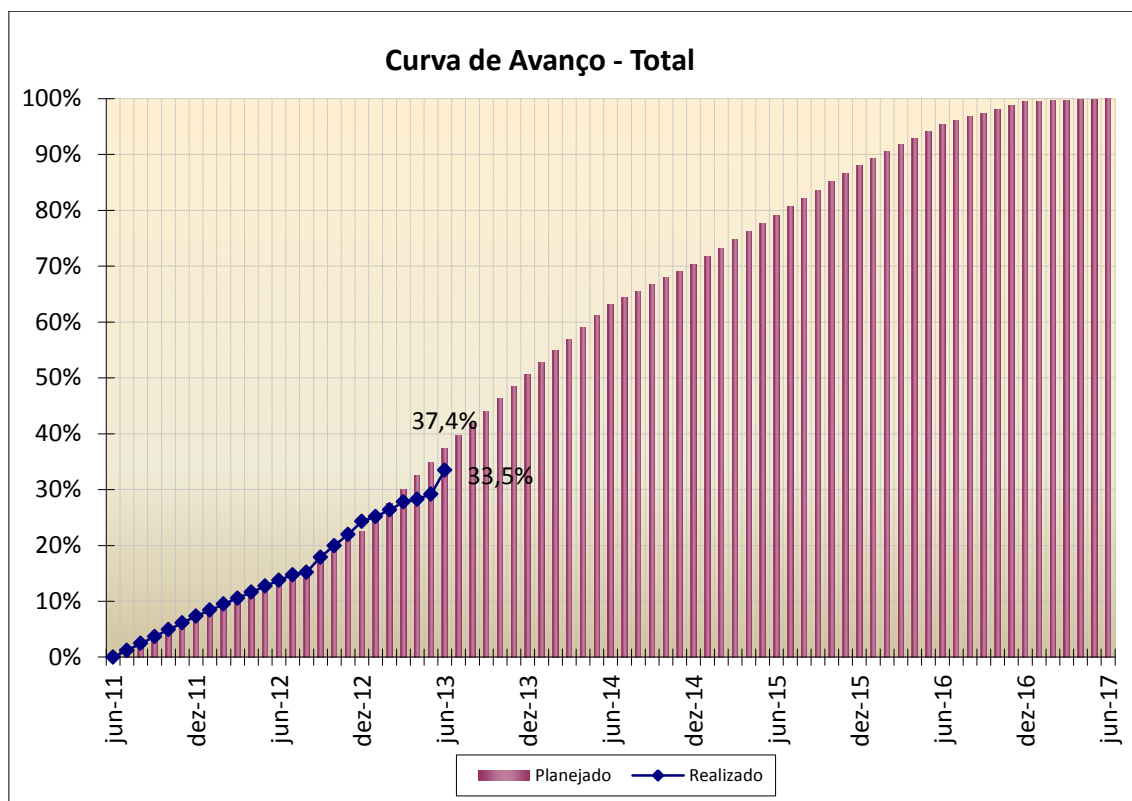
No período, os programas Porto Maravilha Cidadão e Porto Maravilha Cultural implementaram como parte do plano de divulgação sobre a operação urbana visitas guiadas culturais e às obras do Porto Maravilha que registraram a atração de 1.680 pessoas à Região Portuária.



Operacional

Obras de revitalização

Curva de avanço das obras previstas pela operação urbana consorciada Porto Maravilha.



No mês de junho, as obras apresentaram um avanço acumulado de 33,5%. O avanço programado para este mesmo período seria de 37,4%, indicando atraso de 3,9% nas obras de revitalização da Área de Especial Interesse Urbanístico da Região do Porto do Rio de Janeiro (AE-IU). As principais causas são: (i) interdições parciais das obras em função de embargo do Ministério do Trabalho no mês de fevereiro e (ii) greve deflagrada no mês de março. Devemos considerar ainda o tempo de trabalho perdido com a mobilização e desmobilização da greve.

Foram tomadas medidas para reverter e recuperar este atraso, sendo as principais:

- (i) ampliação do número de equipes e de equipamentos disponibilizados nas obras de infraestrutura e urbanização;
- (ii) implantação de segundo turno de trabalho em algumas frentes de obra;
- (iii) melhoria da produtividade das equipes de trabalho mediante a importação de equipa-



mentos, implantação de um sistema de premiação em função do cumprimento de metas de desempenho e redução do número de componentes de cada equipe de forma a obter um controle mais efetivo do desempenho de cada empregado.

A seguir, breve balanço da evolução das principais frentes de obra:

Túnel da Saúde (início: dez/2011; previsão de término: jun/2013): Neste último trimestre, foi concluída a execução do revestimento secundário, da iluminação e pavimentação dos túneis T1, T2 e do VLT. 95% do total das atividades previstas nesta frente de obra estão concluídas. Nova previsão de conclusão para agosto/2013.

Túnel do Binário (início: out/2011; previsão de término: jun/2014):

Frente de trabalho Praça Mauá – As escavações do túnel em direção à Rua Primeiro de Março atingiram 335m dos 453m previstos. Na direção da Rua Antônio Lage, as escavações encontram-se a 10m dos 566m previstos devido à interferência de uma forte infiltração de água, proveniente de falha geológica entre o maciço rochoso (gnaisse) e o material alterado (saprólito). Essa infiltração impediu o prosseguimento das escavações. A engenharia decidiu executar enfilagens injetadas no contorno da área da futura abóbada. O resultado obtido com esta técnica permitirá o prosseguimento da escavação, uma vez que a infiltração está sendo dominada com a utilização, até o momento, de 32 mil quilos de nata de cimento nas injeções.

Frente de trabalho da Av. Primeiro de Março - As 78 lamelas previstas em projeto já estão concretadas. No último trimestre, as ações se concentraram na concretagem da laje da rampa de descida, no tratamento de uma galeria antiga de esgoto transversal ao alinhamento do túnel e na execução da estrutura de contenção do emboque, utilizando injeção de cimento (jet grouting) horizontal.

Frente de trabalho da Rua Antônio Lage – As 228 lamelas previstas em projeto foram concluídas. Serviços: (i) escavação do trecho em VCA (vala a céu aberto) e concretagem de toda a laje de piso correspondente à extensão de 110 m; (ii) apicoamento das paredes externas das lamelas para execução de acabamento com concreto projetado; (iii) concretagem das lajes superiores até o módulo 10 totalizando 204,85m; (iv) concretagem da laje inferior dos módulos 05 e 06 totalizando 67m de um total de 204m; Cerca de 55% das atividades previstas nesta



frente de obra estão concluídas.

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015):

Frente de trabalho Praça Barão de Ladário – A escavação do poço atingiu 27m dos 30m previstos. Foram concluídos os serviços de reforço estrutural das lamelas com concreto projetado;

Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela) – Executadas 144 estacas secantes da parede do poço de serviço. Concluída a escavação do poço, com 43m de profundidade. A escavação do túnel auxiliar transversal em direção à pista leste da Via Expressa encontra-se com 47 m de extensão. A escavação da pista leste da Via Expressa em direção ao Poço da Marinha encontra-se com 31m e, em direção ao Armazém 8, com 28 m.

Frente de trabalho do Armazém 6 – Instalação do canteiro de obras. Cadastro de interferências e execução de 197 estacas raiz de um total de 1492.

As atividades executadas do Túnel da Via Expressa representam 31% do total previsto.

Túnel do Morro da Providência (início: jan/2012; previsão de término: jul/2013): Executados serviços de acabamento e instalação da sala de painéis. 95% das atividades desta frente de obra estão concluídas. Os trabalhos estão paralisados e serão retomados apenas quando da instalação da via permanente do VLT.

Nova previsão de conclusão para o ano de 2015.

Alças do Viaduto do Gasômetro (início: dez/2011; previsão de término: ago/2013): Concluídas todas as fundações e pilares das alças de subida e descida do Gasômetro. Na alça de descida estão em execução duas travessas de apoio às longarinas. Foram lançadas as vigas longarinas nos três trechos da alça de subida e em quatro dos 10 trechos da alça de descida. Está em execução a terra armada da alça de descida e o remanejamento de interferências para início da terra armada da alça de subida. As atividades executadas até o final do mês de junho representam 55% desta frente de obra.

Sede da Cdurp (início: mar/2012; previsão de término: set/2013): Executados serviços de



alvenaria, emboço e instalação de paredes divisórias. Estão em fase de conclusão instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto. Iniciados os serviços de acabamento interno e de revestimento da fachada. 75% das atividades previstas nesta frente de obra estão concluídas.

Reservatório do Morro do Pinto (início: mar/2012; previsão de término: ago/2013): Foi concluída a concretagem das lajes de fundo, paredes e da laje superior dos dois reservatórios, e executada a estrutura da Casa de Manobra, além da escada de acesso à pista de manutenção do reservatório. Iniciadas as atividades de urbanismo e infraestrutura da praça. As atividades até o momento representam 70% desta frente de obra.

Via projetada B1, entre a Rodoviária e a Rua da Gamboa (início: dez/2011; previsão de término: ago/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás natural, água potável e revestimento asfáltico. Estão em execução as obras de urbanismo. 85% das atividades previstas nesta frente de obra estão concluídas.

Rua Equador entre a Rua Cordeiro da Graça e a Rua Santo Cristo (início: jun/2012; previsão de término: ago/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás natural e água potável, além da estrutura do pavimento. Obras de urbanismo em andamento. As atividades representam 85% desta frente de obra.

Rua Arlindo Rodrigues entre a Rua Rivadávia Correia e a Rua Santo Cristo (início: mai/2012; previsão de término: ago/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Executadas obras de estrutura do pavimento, inclusive o revestimento asfáltico. Obras de urbanismo em andamento. 90% das atividades previstas nesta frente de obra estão concluídas.

Via D1 (início: jan/2012; previsão de término: maio/2013): Esta via encontra-se 95% dos serviços concluídos. Restam reparos em acabamentos da urbanização e a elaboração do projeto finalizado (as built) desta frente de obra.

Nova previsão de conclusão para agosto/2013.

Via General Luiz Mendes de Moraes (início: fev/2012; previsão de término: ago/2013):



Construída nova via paralela à via existente, com toda a infraestrutura de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Este lado da via já foi liberado para o trânsito. Na via original foi concluída a execução das redes de infraestrutura. As obras de urbanismo estão em execução. As atividades representam cerca de 68% desta frente de obra.

Av. Professor Pereira Reis (início: jan/2013; previsão de término: jun/2014): Interdição do canteiro central e das faixas centrais para execução da rede de drenagem pluvial. 12% das atividades previstas nesta frente de obra estão concluídas.

Av. Francisco Bicalho (início: jan/2013; previsão de término: jun/2014): Foram iniciadas as obras da rede de drenagem pluvial, telecomunicações, água potável e esgoto sanitário. As atividades representam 15% desta frente de obra.

Av. Pedro Alves (início: jan/2013; previsão de término: out/2013): Serviços realizados no último trimestre: Escavação para sondagem e pesquisa. Assentamento da galeria pré-moldada de rede de drenagem. Assentamento do banco de dutos da rede de Telecomunicação. As atividades representam cerca de 2% desta frente de obra.

Museu do Amanhã (início: nov/2011; previsão de término: mai/2014): Conclusão da execução das estacas raiz para reforço das fundações. Conclusão da concretagem da laje de piso e das paredes do subsolo, incluindo os reservatórios. Concretagem de 70% da laje do 1º pavimento nos trechos A, B e C. Concretagem de 80% dos blocos de fundação. Concretagem de 95% das vigas de suporte do pórtico e início da montagem do pórtico. 30% da estrutura metálica já pré-fabricada e no local da obra. As atividades representam cerca de 38% desta frente de obra.

Galpões da Gamboa (início: set/2011; término: abril/2013): Esta obra encontra-se concluída. Foi concedido o aceite definitivo da obra.

Centro Cultural José Bonifácio (início: nov/2011; previsão de término: jul/2013): Esta obra encontra-se com 95% dos serviços concluídos. Restam em execução alguns reparos em acabamentos.



Nova Usina de Asfalto (início: jun/2012; previsão de término: jul/2013): Esta obra encontra-se com 95% dos serviços concluídos.

Extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre compreendido entre os meses de abril e junho deste ano.

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	1.155
Esgoto	1.280
Água	1.370
Elétrica (Banco de dutos)	1.980
Telecomunicações (Banco de dutos)	3.540
Gás	445
Iluminação Pública	2.315
Calçadas	2.170
Meio Fio	1.900
Sarjeta	1.900

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública foram executados pela Concessionária Porto Novo segundo os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de PPP na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx).

Foram incorporados à rotina novos equipamentos para a limpeza urbana: varredeira mecânica, soprador, triciclo e mini trator. Equipe de garis alpinistas, dedicada exclusivamente aos serviços da Área de Especial Interesse Urbanístico (AEIU), atuou na limpeza e coleta de lixo em áreas de difícil acesso.

Limpeza Urbana

Ao longo do 2º trimestre deste ano foram executados aproximadamente 13.830 km de serviços de varrição manual; recolhidos 3.600 toneladas de lixo público, lavados 2.431 trechos de logradouro; realizada capina em 6.190 m² de áreas públicas e recolhidas 3.900 toneladas de



lixo domiciliar.

A seguir relacionamos os principais serviços de conservação executados desde o início do contrato:

Tipo de Serviço	Unidade	Período								
		Acumulado até 14-01	Ano - 2013						Total	Média Mensal
			14/fev	14/mar	14/abr	14/mai	14/jun			
Coleta Domiciliar	tonelada	26.247	1.382	1.135	1.370	1.316	1.221	32.671	1.361	
Coleta Urbana	tonelada	19.465	1.301	1.171	1.247	1.246	1.181	25.611	1.067	
Varrição Manual	km	102.325	5.422	4.995	4.820	4.471	4.539	126.572	5.274	
Varrição Mecanizada	km	1.560	289	312	399	329	571	3.460	144	
Capina	m ²	22.644	2.542	1.810	1.685	1.880	2.625	33.186	1.383	
Raspagem	m ²	64.933	12.420	11.050	6.730	7.480	7.845	110.458	4.602	
Lavagem de Logradouro	unidade	12.398	897	779	805	759	867	16.505	688	
Limpeza de Ralos	unidade	20.712	1.525	1.172	1.254	1.322	1.610	27.595	1.150	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	40	2	0	0	2	2	46	2	
Remoção de Animais Mortos	unidade	75	3	4	3	2	4	91	4	
Troca de Papeleiras	unidade	313	15	30	0	0	17	375	16	
Instalação de Papeleiras	unidade	639	35	10	0	0	17	701	29	
Limpeza de Papeleiras	unidade	4.980	485	423	473	478	496	7.335	306	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	53	0	1	2	6	2	64	3	
Instalação de Contêineres	unidade	260	8	4	17	13	12	314	13	



Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, no âmbito da operação urbana, a Concessionária Porto Novo efetuou 156 intervenções em pavimentos flexíveis; 131 conservações de passeios; 119 intervenções em drenagem das vias; 259 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 37 intervenções em estruturas e 435 em iluminação pública.

Para melhorar a qualidade da prestação de serviços na região do Porto Maravilha, novo modelo de inspeção com aparelhos eletrônicos móveis possibilitou aos inspetores de campo da concessionária identificar e registrar itens de manutenção no sistema informatizado em tempo real. A operação permite que, antes de voltar às bases, os problemas sejam encaminhados à resolução. A prática agiliza os reparos.

A Concessionária Porto Novo celebrou novo contrato de iluminação com a empresa Inovaluz que determina a manutenção de uma equipe disponível 24 horas por dia para solucionar emergências especialmente nos morros da Região Portuária.

Principais serviços de conservação executados (nº de intervenções) desde o início do contrato:

Programas	Sub-Programas	Período													
		Ano - 2011/2012	Ano - 2012/2013												Ano - 2012/2013
			2º Semestre/2012						1º Semestre/2013						
15/06/11 - 14/06/12	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 07/12	08/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06/12 - 14/06/13		
Pavimento	Pavimento Flexível (CBUQ)	1013	34	27	20	28	29	16	23	19	14	10	7	8	235
	Pavimento Diversos	750	18	17	18	23	11	11	14	11	10	29	65	37	264
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	1690	47	29	15	34	41	12	18	36	7	8	61	61	369
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	863	47	31	36	34	12	19	27	26	36	50	50	19	387
Sinalização	Sinalização Horizontal	48	22	19	7	1	5	23	96	0	0	0	0	21	194
	Sinalização Vertical	517	84	163	153	196	381	85	96	175	211	89	58	91	1782
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	134	3	0	4	197	56	56	56	21	25	14	8	15	455
Iluminação	Iluminação Pública	1067	167	186	121	12	65	62	471	229	206	180	138	117	1954
Total		6082	422	472	374	525	600	284	801	517	509	380	387	365	5640



Sustentabilidade

Entre os dias 17 e 21 de junho, a Concessionária Porto Novo promoveu a I Semana de Integração em Meio Ambiente. O evento foi inspirado no Dia Mundial do Meio Ambiente (5 de junho) e desenvolveu uma série de ações voltadas à conscientização ambiental, como palestras sobre brigadas contra o mosquito da dengue nos canteiros de obras e oficinas diversificadas.

Balço dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 2º trimestre de 2013

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de abril e 30 de junho de 2013.

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL EDIFICADA	SETOR	STATUS
Marina Duque de Lessa Bastos	Rua Equador, 580 / 580A	Uso Comercial (Construção)	8.027,07 m ²	C2	Em andamento

Projetos licenciados **com consumo** de Cepac na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL EDIFICADA	SETOR	CEPAC CONSUMIDOS	STATUS
TS 19 Participações LTDA.	Av. Rodrigues Alves, s/nº Pátio da Marítima Área 3	Uso Comercial (construção)	152.438,02 m ²	B4	257.257	Licenciado em 10/05/2013
Uirapuru Participações Ltda	Av. Rodrigues Alves, 809/819	Uso Comercial	28.817,49 m ²	C2	58.937	Licenciado em 19/06/2013
TOTAL			181.255,51 m ²		316.194	

Projetos licenciados **com outorga onerosa** na Região Portuária entre 1º de abril e 30 de junho de 2013



TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL EDIFICADA	SETOR	VALOR	STATUS
Tradex Consultoria, Participações e Investimentos Ltda.	Av. Rodrigues Alves, 159	Uso Comercial	144,95 m ² * *Área adicionada ao projeto aprovado em 16/08/2012.	A1	R\$ 414.540,50	Licenciado em 12/06/2013

Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Principais ações:

Porto Maravilha Cidadão

Desde abril, visitas gratuitas guiadas às obras do Porto Maravilha tiveram início, com roteiro que inclui as principais áreas das intervenções, passando por pontos estratégicos da região. A ideia inicial das visitas é focar no novo sistema viário em construção, atendendo à necessidade de esclarecer a população sobre a operação urbana e o que vai mudar no curto e no longo prazo. As inscrições devem ser feitas pelo site www.portomaravilha.com.br/visitasguiadas. Até o fim de junho, mais de 250 pessoas participaram.

Alunos e professores de escolas públicas da Região Portuária também foram convidados a conhecer as principais intervenções do Porto Maravilha. Jovens das turmas do último ano de cada instituição partem do espaço de exposições Meu Porto Maravilha após apresentação do projeto e seguem de ônibus em roteiro que visita parte dos 33 canteiros de obras. Até o fim de junho foram oito visitas com aproximadamente 330 crianças e professores. A meta é chegar a agosto com 12 visitas totalizando 450 presentes.

Cursos de formação profissional e capacitação continuam na agenda de atividades do programa Porto Maravilha Cidadão, a maioria executados em parceria com a Concessionária Porto Novo. As vagas foram divulgadas por panfletagem, no facebook (www.facebook.com/portomaravilha) e no site www.portomaravilha.com.br/cursos.



No período, a Concessionária Porto Novo promoveu 100 ações que incluem eventos, cursos de formação, oficinas e apoio a grupos da região, parte dos programas Porto Maravilha Cidadão e Porto Maravilha Cultural. A iniciativa beneficiou 8.288 pessoas.

A Incubadora de Empreendimentos Populares, em parceria com Sebrae/RJ e Cdurp, selecionou 100 negócios populares estabelecidos na Região Portuária para receber acompanhamento e consultoria durante um ano.

Para guiar ações da parceria entre Cdurp e Sebrae/RJ voltadas à valorização e à capacitação dos negócios da área, foram mapeadas com a finalidade de acompanhamento 11.509 micro e pequenas empresas a partir de cadastro da Secretaria Municipal de Fazenda (SMF).

Porto Maravilha Cultural

Além das visitas às obras do Porto Maravilha focadas no novo sistema de mobilidade urbana da região, o Porto Maravilha Cultural passou a oferecer aos visitantes do Museu de Arte do Rio (MAR) oportunidade de conhecer melhor a cultura da Região Portuária. O programa gratuito leva os interessados a pontos históricos e culturais do entorno do museu em visitas educativas às terças-feiras, aos sábados e domingos, sempre às 10h30, às 12h30, às 14h30 e às 15h30. Grupos de no máximo 20 pessoas fazem a pé percurso que inclui marcos do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana como Pedra do Sal, Jardim Suspenso do Valongo e Cais do Valongo. A caminhada cultural termina no espaço Meu Porto Maravilha para que os participantes conheçam a exposição interativa sobre a Região Portuária. A visita educativa, parceria entre Cdurp, Concessionária Porto Novo e MAR, já atraiu mais de 1.100 pessoas desde 20 de abril, data de início do programa.

Entre as ações do Porto Maravilha Cultural destacam-se a participação nas reuniões do Condomínio Cultural da Região Portuária; o apoio a eventos como festas juninas, shows em praças e atividades no Mercado Popular Leonel Brizola; reunião com movimento cultural para discussão do edital de incentivo a projetos culturais da região; e apoio ao planejamento estratégico da Feira da Harmonia, em parceria com o Sebrae/RJ.

Institucional e Comunicação Social



Relacionamento com outros órgãos

Nas ações de coordenação de alterações de tráfego, grupo de trabalho formado pela Secretaria Municipal de Transportes, Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio) e Porto Novo atuou na elaboração de planos de interdição e mitigação de transtornos. Nas áreas fronteiriças da AEIU, a Diretoria de Operações dividiu demandas relacionadas à conservação de vias com a Secretaria Municipal de Conservação. No período, em especial, registramos relacionamento mais próximo com o Ministério das Cidades em junho, por força da assinatura do contrato para implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT).

Relações e reuniões institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

ABRIL

- Acompanhamento da visita de delegação alemã com a presença do presidente da Alemanha Joachim Gauck no Museu de Arte do Rio (MAR) para apresentação sobre o Porto Maravilha
- Visita às obras e ao Espaço Meu Porto Maravilha com o vice-ministro da Bélgica Didier Reynders
- Apresentação sobre a operação urbana ao Conselho da Cidade no Palácio da Cidade
- Apresentação da operação urbana e visita às obras do Porto Maravilha com Consul Geral dos EUA, John S. Creamer
- Apresentação da operação urbana e visita às obras do Porto Maravilha com estudantes da Faculty of Civil and Geodetic Engineering - University of Ljubljana
- Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da Região Portuária - CCS - AISP 5

MAIO

- Apresentação no I Seminário Internacional sobre Centros Portuários a convite da Secretaria Municipal de Urbanismo e Mobilidade da Prefeitura Niterói, no Museu Oscar Niemeyer



- Apresentação do Edital de Projetos Culturais para o Movimento Cultural Região Portuária no INT, Região Portuária do Rio de Janeiro
- Apresentação do Porto Maravilha Cultural no Seminário Porto Aberto para todos, no Armazém 6 da Utopia, Região Portuária do Rio de Janeiro
- Apresentação para a Comitativa da Alemanha, na Prefeitura do Rio
- Apresentação para assessores de Comunicação do Centro de Mídia Aberta da Prefeitura do Rio na Empresa Olímpica Municipal
- Apresentação e visita às obras com membros do Royal College of Defence Studies, da Inglaterra
- Apresentação e visita às obras com representantes do Governo da Cataluna, Espanha
- Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da Região Portuária - CCS - AISP 5

JUNHO

- Apresentação e visita às obras com delegação de professores Harvard, EUA
- Apresentação para equipe da Câmara de Comércio Brasil-Holanda (Holland Brazil Chamber of Commerce)
- Apresentação e visita às obras para equipe da Prefeitura de Salvador
- Apresentação em Seminário sobre Parcerias Público-Privadas do Banco de Desenvolvimento Interamericano e visita às obras com interessados
- Apresentação e visita às obras com membros da Rede Nopoor, do Instituto de Economia da UFRJ
- Apresentação e visita às obras com Matthew Stokes, Cônsul para Assuntos Econômicos dos EUA
- Apresentação em seminário do Encontro Brasil-Portugal promovido pela Fundação Getúlio Vargas, na FGV
- Apresentação e visita às obras com membros do Massachusetts Institute of Technology – MIT, dos EUA
- Participação na reunião do Conselho Comunitário de Segurança da Região Portuária - CCS - AISP 5
- Apresentação para o Conselho Diretor do Clube de Engenharia do Rio de Janeiro

Comunicação



- Ação de panfletagem sobre Mobilidade Urbana do Porto Maravilha, com distribuição de 205 mil folders com foco no público que utiliza transporte coletivo na Região Metropolitana do Rio de Janeiro;
- Panfletagem adicional de 25 mil folders sobre Mobilidade Urbana do Porto Maravilha para grandes empresas da Região Portuária
- Produção de quatro vídeos sobre Mobilidade Urbana do Porto Maravilha em parceria com a Casa Digital, empresa responsável pelo portal Cidade Olímpica;
- Apoio na elaboração do conteúdo da sala de exposições do Museu do Amanhã, que será aberta no próximo semestre;
- A Assessoria de Comunicação atuou na relação com as diversas mídias de forma integrada à Comunicação da Prefeitura do Rio, Concessionária Porto Novo e parceiros na divulgação de notícias relacionadas à operação urbana.

Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 93.210 visitas. O Blog Porto Maravilha (www.blogportomaravilha.com) registrou acesso de 10.076 internautas. Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha, com mais de 7 mil seguidores, (www.facebook.com/portomaravilha) recebeu 588.740 visualizações, com média semanal de 49.061, garantindo o aumento de 70,69% de interação comparado ao trimestre anterior. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 2.641 seguidores no fim do período, registrando aumento de 16,8% na comparação com os 2.261 constatados no fim do trimestre anterior.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp.

Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre abril e junho de 2013.

- Balanço do serviço de 0800 + Fale Conosco da Concessionária Porto Novo –



Abril/Mai/Jun/13

0800 + FALE CONOSCO	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento	367	371	311	1049

- Balanço do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via www.portomaravilha.com.br -
Abril/Maio/Jun 2013

FALE CONOSCO CDURP	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	154	129	107	390

*Queda devido à página nova página do site, Perguntas Frequentes:

<http://portomaravilha.com.br/web/esq/faq4.aspx>

- Balanço dos protocolos do SISO tratados pela Ouvidoria da Cdurp e pela Concessionária Porto Novo (não resolvidos pela ouvidoria da Porto Novo ou vindos do site da Prefeitura do Rio) - Abr/Mai/Jun/13

OUVIDORIA CDURP	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	06	05	07	18

- Balanço do serviço ouvidoria da Concessionária Porto Novo – Abril/Maio/Junho/13
(não resolvidos pelo 0800 ou fale conosco)

OUVIDORIA PORTO NOVO	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	32	33	41	106

Financeiro

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

ESTOQUE ORIGINAL	CONSUMIDOS NO PERÍODO ANTERIOR (JUL/11 A MAR/13)	CONSUMIDOS NO TRIMESTRE	TOTAL CONSUMIDO	ESTOQUE DISPONÍVEL
6.436.722 - 100%	125.904 – 1,96%	316.194 – 4,91%	442.098 – 6,87%	5.994.624 – 93,13%



Incorporação de Terrenos

Neste trimestre, foram incorporados ao Fundo de Investimento Imobiliário da Região Portuária (FIIRP) os terrenos conhecidos como "Gasômetro" e "Cedae".

- "Gasômetro"

Data da incorporação: 6 de junho de 2013.

Potencial máximo de consumo de Cepacs: 1.713.501 (um milhão setecentos e treze mil quinhentos e um).

Valor disponibilizado para a operação urbana consorciada (OUC): R\$ 1.533.098.690,00 (um bilhão quinhentos e trinta e três milhões noventa e oito mil e seiscentos e noventa reais).

- "Cedae"

Data da incorporação: 12 de junho de 2013.

Potencial máximo de consumo de Cepacs: 239.360 (duzentos e trinta e nove mil trezentos e sessenta).

Valor disponibilizado para a OUC: R\$ 219.309.506,00 (duzentos e dezenove milhões trezentos e nove mil quinhentos e seis reais).

Valor total disponibilizado para a OUC com integralização de terrenos no trimestre:

R\$ 1.752.408.196,00 (um bilhão setecentos e cinquenta e dois milhões quatrocentos e oito mil cento e noventa e seis reais)

Organizacional

Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP – abril a junho de 2013



Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Abr - Jun/2013

Descrição	ABR	MAI	JUN
Ativo			
Ativo Circulante	76.504.260,66	69.060.127,23	94.930.106,35
Disponibilidades	48.973.390,93	46.164.270,25	62.472.685,45
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	26.013.401,81	21.028.920,95	30.595.136,14
Realizável	1.517.467,92	1.866.936,03	1.862.284,76
Ativo Não Circulante	6.622.062.952,28	6.605.132.618,78	6.250.899.778,73
Realizável a Longo Prazo	6.144.205.656,82	6.127.043.171,75	6.023.988.350,47
Investimentos	477.383.629,75	477.623.793,94	226.453.787,79
Imobilizado	445.446,66	445.446,66	445.446,66
Intangível	184.567,83	184.567,83	184.567,83
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(156.348,78)	(164.361,40)	(172.374,02)
Total do Ativo:	6.698.567.212,94	6.674.192.746,01	6.345.829.885,08
Passivo			
Passivo Circulante	28.854.169,25	25.842.384,91	54.829.618,92
Pessoal e Encargos	599.886,10	592.400,44	569.668,35
Fornecedores	26.630.679,95	23.700.071,95	36.189.269,44
Retenções na Fonte - Fornecedores	1.005.485,69	878.947,24	17.352.205,20
Provisões	537.250,83	569.881,93	597.175,91
Obrigações com Terceiros	80.866,68	101.083,35	121.300,02
Passivo Não Circulante	4.334.249.025,15	4.334.249.649,58	4.334.249.786,02
Depósitos e Garantias	35.745,22	36.369,65	36.506,09
Passivo Contingente	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Obrigações - OUC	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93
Patrimônio Líquido	2.335.464.018,54	2.314.100.711,52	1.956.750.480,14
Capital Integralizado	4.030.187.813,50	4.030.187.813,50	4.030.187.813,50
Capital a Integralizar	(755.194.686,50)	(755.194.686,50)	(755.194.686,50)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital			-
Lucros/Prejuízos Acumulados	(1.694.723.794,96)	(1.716.087.101,98)	(2.073.437.333,36)
Total do Passivo:	6.698.567.212,94	6.674.192.746,01	6.345.829.885,08
Resultado do Exercício			
Receitas	468.549,58	438.585,10	400.877,18
Despesas	(16.890.516,40)	(21.801.892,12)	(357.743.572,96)
Lucro/Prejuízo Líquido no mês:	(16.421.966,82)	(21.363.307,02)	(357.342.695,78)



Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- Liberação das ruas de superfície da Via Binário do Porto ao trânsito.
- Ordem de início das obras para a implantação do Veículo Leve sobre Trilhos.

Organizacional

- Mudança para a nova sede da Cdurp, em construção na Região Portuária.