



**CDURP**

**Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro**

**Relatório Trimestral de Atividades**

**Período Janeiro - Março / 2013**

## **Sumário**

Entre os meses de janeiro e março de 2013, as obras do Porto Maravilha avançaram e seguiram dentro do cronograma. Destacam-se, no período, a demolição da primeira rampa do Elevado da Perimetral, na altura da Rua Antônio Lage, e o início das obras de inversão da segunda rampa, próximo à Avenida Barão de Tefé. Em março, a alça de acesso à Perimetral foi interditada e começará a ser demolida em abril. Outro grande marco do período foi a inauguração do Museu de Arte do Rio (MAR) em 1º de março, que dá visibilidade ao Porto Maravilha ao atrair em média 2.000 pessoas por dia à região.

Neste último trimestre, a atuação da Cdurp se concentrou no detalhamento dos projetos executivos de infraestrutura, de urbanização e dos túneis do Binário e da Via Expressa, no gerenciamento das frentes de obra com foco na execução da Via Binário do Porto e na prestação de serviços, nos trabalhos para a licitação do Veículo Leve sobre Trilhos.

O programa Porto Maravilha Cidadão investiu em parcerias com empresas da região, órgãos públicos e organizações civis em cursos de formação profissional e encaminhamento de moradores a novas vagas de emprego. Parceria com o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae) deu início a novo projeto, com implantação de atendimento quinzenal a empreendedores ou candidatos a empreendedores na região.

No período, foi criado o Fundo de Investimento Imobiliário garantidor do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) e adquiridos os terrenos do Gasômetro e Cedae, que equivalem ao consumo estimado de respectivamente 27,21% e 3,72% do total de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) da Operação Urbana Porto Maravilha.

## **Operacional**

### **Obras de revitalização**

As obras seguem dentro do cronograma. A seguir, apresentamos breve balanço da evolução das principais frentes:

**Túnel da Saúde** (início: dez/2011; previsão de término: jun/2013): Foram concluídos os serviços de reforço do talude com uso de tirantes e enfilagens. A escavação dos túneis teve início em março de 2012. A primeira etapa foi concluída em agosto de 2012 com a escavação dos túneis de serviços (SD1, SD2 e Piloto). Foi executada a concretagem do revestimento primário dos túneis do VLT e o rebaixamento do greide da via, por meio de detonações. Conclusão da escavação e revestimento secundário do túnel T-1. Início das escavações do túnel T2. Estas ações representam cerca de 75% do total das atividades previstas nesta frente de obra.



**Túnel da Via Binário do Porto** (início: out/2011; previsão de término: jun/2014):

*Frente de trabalho Praça Mauá* – Após mobilização do canteiro de obras, foram removidas as interferências e iniciadas as escavações das lamelas da parede diafragma do poço. Após a concretagem das lamelas, foram iniciadas as escavações com equipamento mecânico e detonações controladas com explosivos. As escavações já atingiram os 38 metros de profundidade previstos para este poço. As escavações do túnel na direção da Rua Primeiro de Março já atingiram cerca de 240m dos 453 m. Em direção à Rua Antônio Lage, as escavações encontram-se a 9m dos 566m devido à interferência com lençol freático - interferência diagnosticada e em processo de solução.

*Frente de trabalho da Av. Primeiro de Março* - Após pesquisas arqueológicas e mobilização do canteiro de obras, as escavações e concretagem das lamelas das paredes diafragma do emboque do túnel tiveram início. Paralelamente, foram realocadas e removidas todas as interferências de redes de água, esgoto, drenagem, telecomunicações e gás. Todas as 78 lamelas previstas em projeto já estão concretadas. A técnica especial de jet grouting foi executada para reforço do solo na área de emboque do túnel. Ações realizadas no período: concretagem de parte da laje da rampa de descida; escavação do túnel (trecho *cut and cover* - técnica de construção que prevê a escavação da base e posterior cobertura do espaço); e execução da estrutura de contenção; e liberação do tráfego de veículos na via de serviços da Rua Primeiro de Março.

*Frente de trabalho da Rua Antônio Lage* - Após a mobilização do canteiro de obras e iniciadas escavações e concretagem das lamelas das paredes diafragma da saída do túnel, foram executadas 218 das 228 lamelas previstas em projeto. Execução dos serviços de escavação e remoção de material para armação da laje da parte em VCA (vala a céu aberto) e *cut and cover*.

Serviços no período no Túnel da Via Binário do Porto representam cerca de 50% do total previsto.

**Túnel da Via Expressa** (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015):

*Frente de trabalho Praça Barão de Ladário* – Após pesquisas arqueológicas e mobilização do canteiro de obras, as escavações e concretagem das lamelas das paredes diafragma do poço de serviço começaram. Paralelamente, deu-se a conclusão de retirada de interferências de redes de água, esgoto, telecomunicações e gás. Todas as 24 lamelas previstas foram executadas, e a escavação do poço atingiu 20m dos 30m previstos.

*Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela)* – Executadas 144 estacas secantes da parede do poço de serviço. Paralelamente, interferências de redes de água, esgoto, telecomunicações e gás foram removidas. No período, as obras deram início a detonações, escavações para retirada de material e montagem de pórtico de apoio para retirada de material. Já foram perfurados cerca de 34m dos 43m previstos.

*Frente de trabalho do Armazém 6* – Iniciadas as atividades de preparação e instalação do canteiro de obras.

As atividades executadas do Túnel da Via Expressa representam cerca de 25% do total previsto.



**Túnel Morro da Providência** (início: jan/2012; previsão de término: jun/2013): Foram removidas as camadas periféricas instáveis do túnel e efetuadas sondagens rotativas; instaladas telas metálicas nas paredes e aplicado concreto jateado para adequação da geometria do túnel; e concluídas as instalações de calhas para passagem de cabeamento de rede elétrica. Estão em execução os serviços de acabamento e sala de painéis. As atividades representam cerca de 87% desta frente de obra.

**Alças de Ligação com o Viaduto do Gasômetro** (início: dez/2011; previsão de término: jun/2013): Concluídas todas as fundações e pilares da Alça de Subida do Gasômetro. Está em execução a estrutura de apoio da pista de rolamento. Na alça de descida, foram concluídas as fundações de 9 dos 11 blocos previstos e concretados pilares e travessas das longarinas. Subleito da terra armada passou por reforço. As atividades representam cerca de 37% desta frente de obra.

**Sede da Cdurp** (início: mar/2012; previsão de término: maio/2013): Concluídas as fundações e a estrutura do prédio. Finalizados os serviços de alvenaria e emboço. Continuação das instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto. Instalações das paredes divisórias dos diversos andares. Início dos serviços de revestimento da fachada. As atividades representam cerca de 65% desta frente de obra.

**Reservatório do Morro do Pinto** (início: mar/2012; previsão de término: jun/2013): Concluídas as fundações em estacas-raiz dos reservatórios. Concretadas as lajes de fundo, as paredes e os pilares de apoio da laje superior dos dois reservatórios. Está em execução a estrutura da Casa de Manobra e a escada de acesso à pista de manutenção do reservatório. As atividades representam cerca de 65% desta frente de obra.

**Extensão da projetada B1, entre a Rodoviária e a Rua Santo Cristo** (início: dez/2011; previsão de término: julho/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás natural e água potável, juntamente com as obras da estrutura do pavimento, estando finalizado o revestimento asfáltico e liberada para o trânsito. Obras de urbanismo em andamento: calçamento e iluminação pública. Atividades representam cerca de 70% desta frente de obra.

**Rua Equador entre a Rua Cordeiro da Graça e a Rua Santo Cristo** (início: jun/2012; previsão de término: jun/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás natural e água potável. Concluída a estrutura do pavimento. Obras de urbanismo em andamento: calçamento e iluminação pública. Atividades representam cerca de 70% desta frente de obra.

**Rua Arlindo Rodrigues entre a Rua Rivadávia Correia e a Rua Santo Cristo** (início: mai/2012; previsão de término: jun/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Concluídas as obras de estrutura do pavimento, inclusive o revestimento asfáltico. Obras de urbanismo em andamento: calçamento e iluminação pública. Atividades representam cerca de 70% desta frente de obra.

**Via D1** (início: jan/2012; previsão de término: maio/2013): Foi concluída a execução das redes de drenagem pluvial, de esgotamento sanitário, de água potável, de elétrica, de



gás e telecomunicações. Juntamente com as obras da estrutura do pavimento, finalizado o revestimento asfáltico e liberada para o trânsito. Obras de urbanismo em andamento: calçamento, iluminação pública e ciclovias. Atividades representam cerca de 85% desta frente de obra.

**Via General Luiz Mendes de Moraes** (início: fev/2012; previsão de término: jun/2013): Foi construída uma via nova ao lado da atual, com toda a infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável, e já concluído o revestimento asfáltico e liberada ao trânsito. Obras de urbanismo em andamento: calçamento, iluminação pública e ciclovias. Execução das redes de infraestrutura na via atual: redes de drenagem pluvial, elétrica, telecomunicações e gás. Atividades representam cerca de 60% desta frente de obra.

**Av. Professor Pereira Reis** (início: jan/2013; previsão de término: jun/2014): Interdição do canteiro central e das faixas centrais para o início da execução da rede de drenagem pluvial. Atividades representam cerca de 2% desta frente de obra.

**Av. Francisco Bicalho** (início: jan/2013; previsão de término: jun/2014): Início da execução da rede de drenagem pluvial, telecomunicações, água potável e esgoto sanitário. Atividades representam cerca de 5% desta frente de obra.

**Av. Pedro Alves** (início: jan/2013; previsão de término: out/2013): Início da execução da rede de drenagem pluvial. Atividades representam cerca de 2% desta frente de obra.

**Museu do Amanhã** (início: nov/2011; previsão de término: mai/2014): Concluída a instalação das estacas metálicas do espelho d'água, estacas tipo hélice e raiz e estacas da parede secante de subsolo. Concretados dois pilares até a altura de 4m. Escavada a área do subsolo e concretada a laje de fundo do subsolo. Atividades representam cerca de 30% desta frente de obra.

**Galpões da Gamboa** (início: set/2011; previsão de término: maio/2013): Concluídas as obras das coberturas em estrutura metálica, telhas dos dois galpões, do piso, da praça e da recuperação de dois vagões ferroviários. Concedido o aceite provisório da obra. Atividades representam cerca de 95% desta frente de obra.

**Centro Cultural José Bonifácio** (início: nov/2011; previsão de término: maio/2013): Restauro dos pisos, telhados, fachadas, forros, esquadrias, revestimentos. Instalação do sistema de ar condicionado e elevador em execução. Rampas de acesso a portadores de necessidades especiais executadas. Atividades representam cerca de 85% desta frente de obra.

**Nova Usina de Asfalto** (início: jun/2012; previsão de término: maio/2013): Atividades: Demolição dos galpões da Comlurb e início de obras dos prédios administrativos. Em execução: muro de arrimo, aterro e terraplenagem da área de estocagem dos agregados da usina. Projetos de estruturas, fundações e instalações dos galpões da usina finalizados. Início da fabricação das estruturas metálicas dos galpões. Execução da instalação da unidade de produção asfáltica, da fundação da balança rodoviária e fornecimento dos equipamentos da subestação. Atividades representam cerca de 75% desta frente de obra.



<b>Percentual executado das principais frentes de obra</b>	
<b>Túnel Via Binário do Porto</b>	
Acesso - Poço da Praça Mauá	98%
Túnel - Trecho Antônio Lage - Praça Mauá	10%
Túnel - Trecho Primeiro de Março - Praça Mauá	53%
<b>Túnel Via Expressa</b>	
Acesso - Poço da Venezuela	67%
Acesso - Poço da Marinha	80%
<b>Túnel Morro da Saúde</b>	<b>75%</b>
<b>Túnel RRFSA</b>	<b>87%</b>
<b>Alça do Viaduto de Gasômetro</b>	
Alça do Viaduto do Gasômetro - Subida	40%
Alça do Viaduto do Gasômetro - Descida	34%
<b>Reservatório do Morro do Pinto</b>	<b>65%</b>
<b>Sede CDURP</b>	<b>65%</b>
<b>Museu do Amanhã</b>	<b>30%</b>

<b>Redes de Infraestrutura e Urbanismo (m)</b>	
Drenagem	3.870
Esgoto	6.180
Água	6.540
Elétrica (Banco de dutos)	6.980
Telecomunicações (Banco de dutos)	4.460
Gás	4.530
Iluminação Pública	2.630
Revestimento asfáltico	3.330
Calçadas	3.780
Meio Fio	6.100
Sarjeta	6.100

## Serviços

No 1º trimestre, deu-se continuidade à operação plena dos serviços na área de abrangência da Fase 1 do Porto Maravilha. Serviços como limpeza urbana, coleta seletiva de lixo e iluminação pública continuam executados segundo padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público Privada (PPP) na modalidade Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho.



Foram instaladas 22 novos pontos de coleta de lixo, com duas lixeiras subterrâneas cada.

### Limpeza Urbana

Ao longo do 1º trimestre deste ano foram executados aproximadamente: 16.071 km de serviços de varrição manual; recolhidos 4.728 toneladas de lixo público, lavados 2.751 trechos de logradouro; realizada capina em 7.200 m² de áreas públicas e recolhidas 4.311 toneladas de lixo domiciliar.

Principais serviços de conservação executados desde o início do contrato:

Tipo de Serviço	Unidade	Acumulado até 14-12	14/jan	14/fev	14/mar	Total	Media Mensal
Coleta Domiciliar	tonelada	24453	1.794	1.382	1.135	28.764	1.370
Remoção de Lixo Público	tonelada	17209	2.256	1.301	1.171	21.937	1.045
Varrição Manual	km	96671	5.654	5.422	4.995	112.742	5.369
Varrição Mecanizada	km	1045	515	289	312	2.161	103
Capina	m²	19796	2.848	2.542	1.810	26.996	1.286
Raspagem	m	55897	9.036	12.420	11.050	88.403	4.210
Lavagem de Logradouro	unidade	11323	1.075	897	779	14.074	670
Limpeza de Ralos	unidade	18901	1.811	1.525	1.172	23.409	1.115
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	36	4	2	0	42	2
Remoção de Animais Mortos	unidade	68	7	3	4	82	4
Troca de Papeleiras	unidade	305	8	15	30	358	17
Instalação de Papeleiras	unidade	636	3	35	10	684	33
Limpeza de Papeleiras	unidade	4291	689	485	423	5.888	280
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	53	0	0	1	54	3
Instalação de Contêineres	unidade	221	39	8	4	272	13



## Conservação de Rotina

Ao longo do primeiro trimestre deste ano, a operação urbana efetuou 56 intervenções em pavimentos flexíveis e 35 em pavimentos diversos; 61 conservações de passeios; 89 intervenções em drenagem das vias; 578 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 102 intervenções em estruturas e 906 em iluminação pública.

Principais serviços de conservação executados desde o início do contrato:

Programas	Sub-programas	Períodos													Total	Média Mensal		
		ANO - 2011/2012	ANO - 2012/2013															
			2º SEMESTRE/2012						1º SEMESTRE/2013									
		15/06/11-14/06/12	15/06-14/07	15/07-14/08	15/08-14/09	15/09-14/10	15/10-14/11	15/11-07/12	08/12-14/01	15/01-14/02	15/02-14/03	15/03-14/04	15/04-14/05	15/05-14/06				
Pavimento	Pavimento Flexível (CBUQ)	1013	34	27	20	28	29	16	23	19	14						1223	58
	Pavimento Diversos (Paralelo)	750	18	17	18	23	11	11	14	11	10						883	42
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	1690	47	29	15	34	41	12	18	36	7						1929	92
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	863	47	31	36	34	12	19	27	26	36						1131	54
Sinalização	Sinalização Horizontal	48	22	19	7	1	5	23	96	0	0						221	11
	Sinalização Vertical	517	84	163	153	196	381	85	96	175	211						2061	98
Estruturas	Pontes, Viadutos, Túneis e Passarelas	134	3	0	4	197	56	56	56	21	25						552	26
Iluminação	Iluminação Pública	1067	167	186	121	12	65	62	471	229	206						2586	123
<b>Total</b>		<b>6082</b>	<b>422</b>	<b>472</b>	<b>374</b>	<b>525</b>	<b>600</b>	<b>284</b>	<b>801</b>	<b>517</b>	<b>509</b>						<b>10586</b>	<b>504</b>



## Balanço dos Projetos Imobiliários na Região Portuária

1º trimestre de 2013

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de janeiro e 31 de março de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	SETOR	STATUS
COFABAM Ind e Com LTDA	Rua Idalina Senra 32/34/36/46/50	Uso comercial (construção)	M	Em andamento
VINCI REAL	Moinho Fluminense - Av. Sacadura Cabral/ Av. Venezuela/ Av. Rodrigues Alves	Transformação de uso industrial para comercial (construção e modificação com acréscimo)	A	Em andamento
PIER MAUÁ	Av. Rodrigues Alves 2	Uso comercial (modificação com acréscimo)	A	Em andamento
TS 19 Part LTDA	Pátio da Marítima - Av. Rodrigues Alves área 3	Uso comercial (construção)	A	Em andamento
IOTA Empreendimentos Imobiliários	Rua Projetada D1 s/n	Uso exclusivo de hotel (construção)	D	Em andamento

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	SETOR	STATUS
IOTA Empreendimentos Imobiliários	Rua Gal. Luiz Mendes de Moraes 65	Uso misto residencial e comercial – Porto Olímpico (construção) ATE=130.662,16m2 68.631 Cepacs	D	Licenciado em 04/02/2013

Projetos licenciados **sem consumo** de Cepac na Região Portuária entre 1º de janeiro e 31 de março de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	SETOR	STATUS
SMH	Rua Costa Ferreira 26	Habitação de Interesse Social 22 UH + 2 UC	J	Licenciado em 28/01/2013
SMH	Rua Barão de São Félix 140	Habitação de Interesse Social 27 UH	J	Licenciado em 06/03/2013

\*ATE – Área Total Edificada

## Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Principais ações:

### Programa Porto Maravilha Cidadão

- Início do atendimento quinzenal do Sebrae aos empreendedores da Região Portuária no Centro de Exposições "Meu Porto Maravilha"





- Início das visitas às obras com a população programadas para sábados
- Reuniões periódicas com moradores do Morro da Conceição para esclarecimentos acerca das obras do entorno
- Participação em três reuniões do Conselho Comunitário de Segurança
- Continuidade de curso de informática do programa Rio Casa Digital
- Sessões de cinema gratuitas no projeto Cinema em Movimento na Região Portuária
- Curso de Porteiro e Vigia
- Curso de Contrarregra e Direção de Cena

### **Porto Maravilha Cultural**

- Proteção estrutural da Igreja de Nossa Senhora da Prainha
- Elaboração de projeto de arquitetura da Sociedade Dramática Filhos de Talma
- Apoio aos Blocos Carnavalescos da Região Portuária para viabilizar 16 desfiles durante o Carnaval
- Inauguração do Museu de Arte do Rio (MAR)
- Convênio para a manutenção do Instituto dos Pretos Novos (IPN)
- Apoio à exposição coletiva "Os Brutalistas" no Morro da Providência
- Apoio à exposição "Desarquitetando" no Instituto Pretos Novos

No período, a Concessionária Porto Novo promoveu 50 ações que incluem eventos, cursos de formação, oficinas e apoio a grupos da região, parte dos programas Porto Maravilha Cidadão e Porto Maravilha Cultural. A iniciativa beneficiou grupo de 14.432 pessoas.

## **Institucional e Comunicação Social**

### **Relações e reuniões institucionais**

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

- Visita do Comitê Olímpico Internacional (COI) às obras do Porto Olímpico em janeiro
- Participação no Comitê Integrado de Gestão Governamental a partir de fevereiro
- Visita da Secretaria Municipal de Urbanismo de Campinas em fevereiro
- Visita da Secretaria Municipal de Urbanismo de Fortaleza em março
- Visita do primeiro-ministro e do primeiro-ministro adjunto da Irlanda do Norte em março
- Visita da delegação comercial do Comitê Olímpico Internacional (COI) em março
- Visita da Columbia University em março
- Visita da Câmara de Comércio da Antuérpia (Bélgica) em março
- Participação no Café da Manhã promovido pela Associação Nacional dos Executivos de Finanças, Administração e Contabilidade (Anefac) com a palestra "Cepac e a Revitalização no Porto do Rio de Janeiro" em março
- Assinatura de termo de cooperação com a Prefeitura de Niterói nas áreas de saúde, turismo, revitalização urbana e meio-ambiente (parques e ciclovias)
- Visita e apresentação para Agência Francesa de Desenvolvimento em parceria com Governo do Estado do Rio de Janeiro em março



- Participação na equipe do município que prepara material para o prêmio Lee Kuan Yew World City Prize em março (sobre soluções urbanas)

## Comunicação

- No fim de janeiro, o Espaço de Exposições Meu Porto Maravilha, importante ponto de divulgação da operação urbana na cidade, foi reaberto após atualização de conteúdo e reformas
- Veiculação da 10ª edição da Revista Porto Maravilha foi publicada em março, com tiragem inicial de 40 mil exemplares
- Produção de novo material institucional em inglês para o Porto Maravilha Cultural, Porto Maravilha Cidadão e para o site [www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br). A tradução foi necessária para fazer frente à crescente demanda pelo público internacional por informações
- Apoio logístico à organização da inauguração do Museu de Arte do Rio (MAR), em 1º de março, em parceria com a Prefeitura do Rio e Fundação Roberto Marinho (FRM). Uma intensa programação envolveu divulgação à imprensa e o envolvimento da população da Região Portuária
- Em parceria com a Empresa Olímpica Municipal, preparação de material de divulgação sobre as obras do Porto Maravilha e participou da definição dos pontos de visita para programa denominado Circuito Olímpico. Parte de roteiro de visita às obras em toda a cidade, este programa começa na Região Portuária. Inicialmente, será voltado a visitas técnicas, com foco no público universitário e empresarial, para depois ser estendido ao cidadão

## Mídias eletrônicas

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha ([www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br)) recebeu 92.318 visitas, o que representa aumento de 37,28% em relação ao trimestre anterior. O Blog Porto Maravilha (<http://blogportomaravilha.com>) registrou acesso de 16.009 internautas. Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha (<https://www.facebook.com/portomaravilha>) recebeu 344.904 visualizações, com média semanal de 28.742, garantindo o aumento de 17,80% de interação. O Twitter (<https://twitter.com/portomaravilha>) apontou 2.261 seguidores no período, com aumento de 23,55% na comparação com os 1.817 constatados no trimestre imediatamente anterior.

## Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp.

Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre janeiro e março de 2013.

### **Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo– Jan/Fev/Mar**

<b>0800 + FALE CONOSCO PORTO NOVO</b>	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>267</b>	<b>232</b>	<b>248</b>	<b>747</b>
Total de atendimentos concluídos no prazo	<b>256</b>	<b>204</b>	<b>245</b>	<b>714</b>



**Balanco do serviço ouvidoria da Concessionária Porto Novo - Jan/Fev/Mar/13** (não resolvidos pelo 0800 ou fale conosco)

<b>OUVIDORIA PORTO NOVO</b>	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>25</b>	<b>42</b>	<b>23</b>	<b>90</b>

**Balanco do protocolos do SISO tratados pela Ouvidoria da Cdurp e pela Concessionária Porto Novo – Jan/Fev/Mar/** (não resolvidos pela ouvidoria da Porto Novo ou vindos do site da Prefeitura do Rio)

<b>OUVIDORIA CDURP</b>	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>09</b>	<b>36</b>

**Balanco do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via [www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br), jan/fev/mar 2013**

<b>FALE CONOSCO CDURP</b>	Janeiro	Fevereiro	Março	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>82</b>	<b>102</b>	<b>261*</b>	<b>445</b>

\*Aumento devido à inauguração do Museu de Arte do Rio no dia primeiro de março

## **Financeiro**

**Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) no trimestre**

No primeiro trimestre de 2013, foram vinculados 68.631 Cepacs para Área Total Edificada de 130.622,16m<sup>2</sup> para o empreendimento Porto Olímpico da Iota Empreendimentos Imobiliários.

### **Aquisição de terrenos**

O Município do Rio e a Cdurp adquiriram os imóveis da Cedae (Avenida Pedro II, 67, São Cristóvão) e do Gasômetro (Avenida Pedro II, 68, São Cristóvão). Após formalização no Registro de Imóveis (RGI), serão integralizados ao patrimônio da Cdurp.

Características dos terrenos:

- Gasômetro, com 113.209,93 m<sup>2</sup>, por R\$ 226.300.000,00
- Cedae, com 18.400 m<sup>2</sup>, por R\$ 36.761.977,59

### **Organizacional**

A Gerência de Projetos Especiais (Gepe) da Cdurp foi transformada em Superintendência de Desenvolvimento Econômico e Social (Sudes).

Plano de Cargos e Salários aprovado pelo Conselho de Administração no período anterior foi implementado a partir de janeiro.



## Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP – janeiro a março de 2013

Descrição	JAN	FEV	MAR
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>83.094.192,46</b>	<b>81.758.027,65</b>	<b>80.850.988,97</b>
Disponibilidades	56.061.044,21	55.258.117,96	53.891.584,07
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	25.771.036,44	25.224.858,98	25.558.930,55
Realizável	1.262.111,81	1.275.050,71	1.400.474,35
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>6.286.981.827,71</b>	<b>6.274.233.560,48</b>	<b>6.261.572.261,32</b>
Realizável a Longo Prazo	6.069.337.454,97	6.056.465.892,25	6.043.591.472,41
Investimentos	217.168.538,34	217.277.977,28	217.499.110,58
Imobilizado	423.886,66	445.446,66	445.446,66
Intangível	184.567,83	184.567,83	184.567,83
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(132.620,09)	(140.323,54)	(148.336,16)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>6.370.076.020,17</b>	<b>6.355.991.588,13</b>	<b>6.342.423.250,29</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>21.589.648,76</b>	<b>20.772.558,08</b>	<b>29.419.624,26</b>
Pessoal e Encargos	851.348,60	533.578,24	637.837,01
Fornecedores	19.443.833,71	18.849.642,11	27.244.850,45
Retenções na Fonte - Fornecedores	893.870,65	930.949,45	970.481,27
Provisões	380.379,13	417.954,94	505.805,52
Obrigações com Terceiros	20.216,67	40.433,34	60.650,01
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.334.305.956,10</b>	<b>4.334.266.718,83</b>	<b>4.334.262.489,77</b>
Depósitos e Garantias	35.676,17	35.390,40	35.563,82
Passivo Contingente	69.000,00	30.048,50	25.646,02
Obrigações - OUC	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.014.180.415,31</b>	<b>2.000.952.311,22</b>	<b>1.978.741.136,26</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>3.657.050.500,00</b>	<b>3.657.050.500,00</b>	<b>3.657.050.500,00</b>
Capital a Integralizar	(536.000.000,00)	(536.000.000,00)	(536.000.000,00)
Capital Social	4.193.050.500,00	4.193.050.500,00	4.193.050.500,00
<b>Reserva de Capital</b>			-
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(1.642.870.084,69)</b>	<b>(1.656.098.188,78)</b>	<b>(1.678.309.363,74)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>6.370.076.020,17</b>	<b>6.355.991.588,13</b>	<b>6.342.423.250,29</b>
<b>Resultado do Exercício</b>			
Receitas	527.340,36	390.084,79	434.576,61
Despesas	(25.354.375,35)	(13.618.188,88)	(22.645.751,57)
<b>Lucro/Prejuízo Líquido no mês:</b>	<b>(24.827.034,99)</b>	<b>(13.228.104,09)</b>	<b>(22.211.174,96)</b>



## **Prioridades para o próximo Trimestre**

### **Estratégicas**

1. Dar ordem de início para terceira etapa do contrato de Parceria Público-Privada;
2. Dar ordem de início da implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), com entrega de proposta de licitação marcada para o dia 26 de abril;
3. Dar ordem de início para a reconstrução do imóvel da Sociedade Dramática Filhos de Talma.

### **Organizacional**

1. Preparar mudança para a nova sede.