



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro Relatório Trimestral de Atividades

Período: Julho, Agosto e Setembro de 2013

Sumário

Em julho, a Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto Maravilha divulgou atualização do [Estudo de Impacto de Vizinhança e Tráfego \(EIV\)](#) da operação urbana Porto Maravilha. Laudos atestaram que haverá aumento de 27% na capacidade de tráfego a partir da implantação do novo sistema de mobilidade urbana do Porto Maravilha, com a substituição do Elevado da Perimetral e da Avenida Rodrigues Alves pelas vias Expressa e Binário do Porto. No período, equipes de diversos órgãos municipais e estaduais e concessionárias de transportes públicos reuniram-se para a preparação do Plano de Mitigação de Impactos sobre o trânsito durante o período de intervenções. Acordo judicial entre a Prefeitura do Rio e o Ministério Público Estadual garantiu a continuidade das obras de substituição do Elevado da Perimetral.

No mês de setembro, as obras apresentaram avanço acumulado de 39%. Outro marco no período foi a conclusão das obras do Centro Cultural José Bonifácio (CCJB) e da nova Usina de Asfalto, no Caju. Entre julho e setembro, foram emitidas ordens de início para reconstrução da nova sede da Sociedade Dramática Filhos de Thalma e restauração da Igreja de São Francisco da Prainha. Seguindo cronograma previsto em contrato assinado no trimestre anterior, em 14 de setembro foi dada a ordem de início para a implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT).

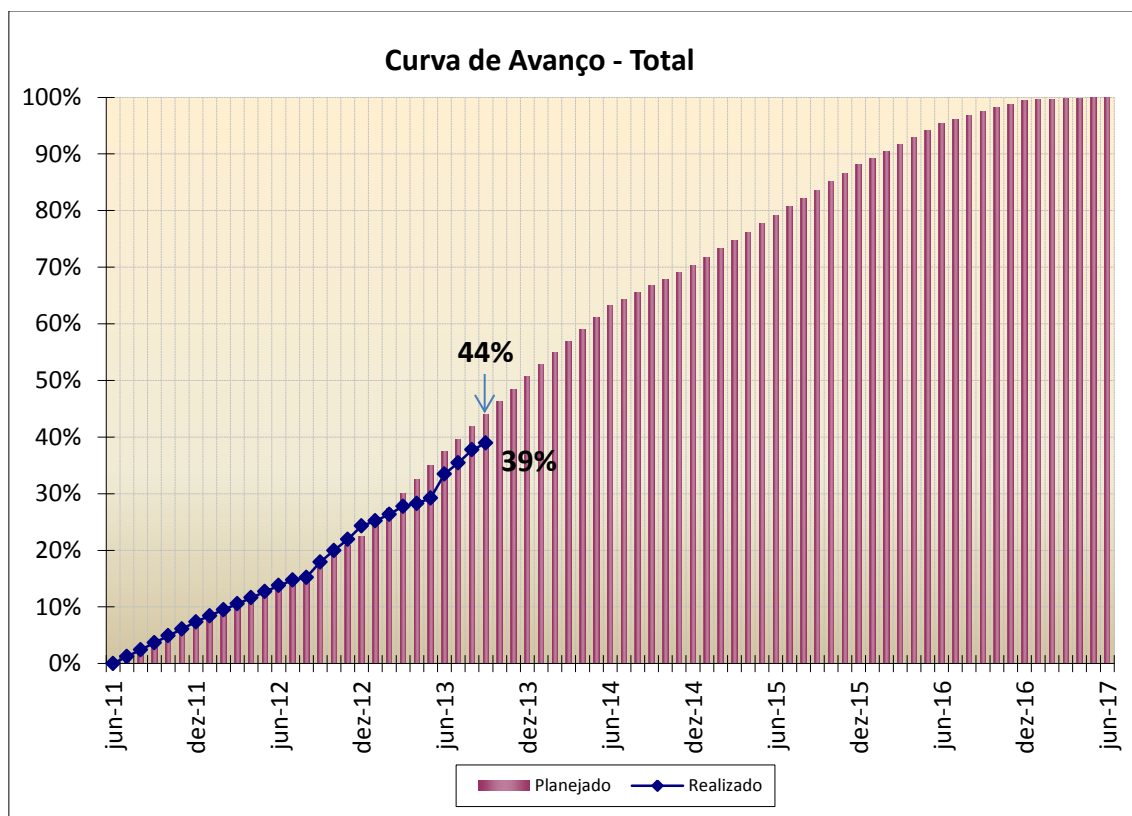
O programa Porto Maravilha Cultural lançou dois editais para valorização do patrimônio da área. Um para premiar projetos culturais; e outro, para apoiar ações de restauro de imóveis preservados na Região Portuária. Equipe de mobilização e ação social da Cdurp e da Concessionária Porto Novo reuniu-se com moradores e visitou comerciantes da área para apresentar cronograma de obras e interdições, discutindo projetos, soluções de desvios, estacionamento e trânsito em conjunto com a população.



Operacional

Obras de revitalização

Apresentamos a seguir curva de avanço das obras previstas na PPP do Porto Maravilha.



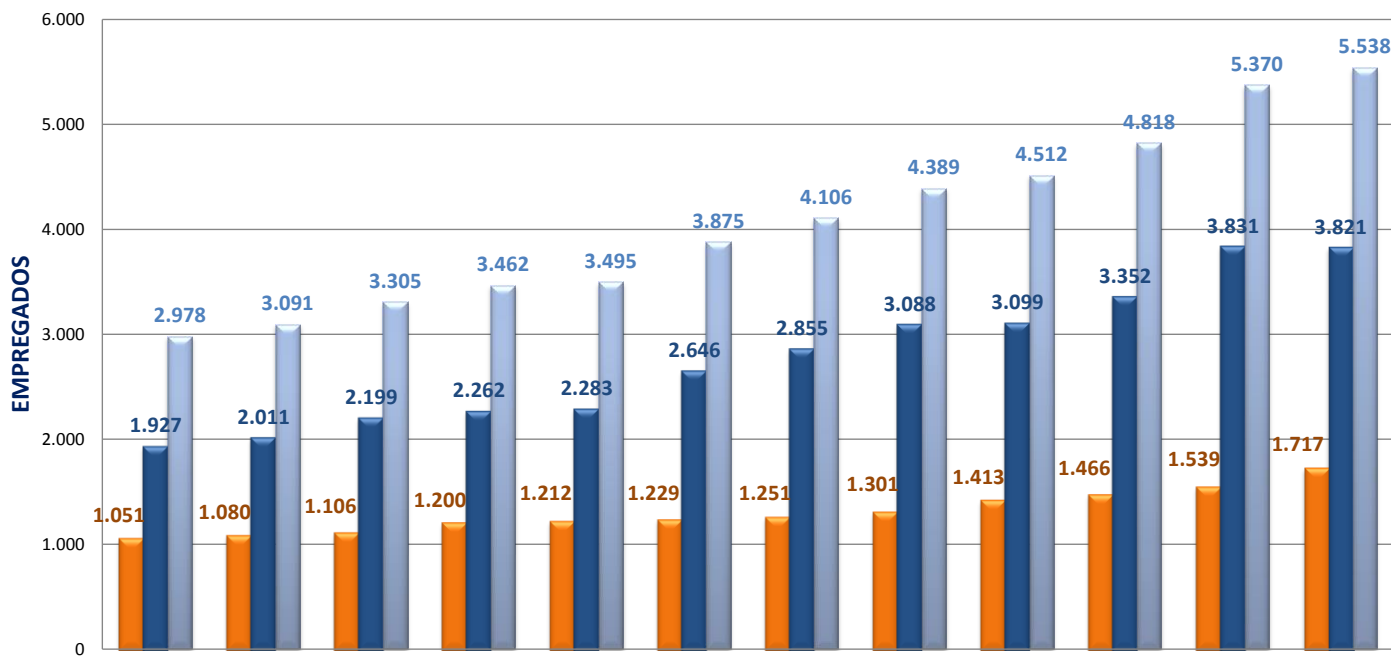
No mês de setembro, as obras apresentaram avanço acumulado de 39%. A principal medida adotada para recuperar o atraso nas frentes de obras foi a ampliação do número de empregados. No fim de setembro, havia mais de 5.600 empregados (veja a evolução da mão de obra contratada para as obras no gráfico apresentado a seguir).

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) apresenta três fatores como responsáveis pelo atraso: reflexo da greve de um mês dos operários da Concessionária Porto Novo em março; decisão de adiar a demolição da Perimetral para aprimorar o plano de mitigação de impactos, o que retardou o andamento de frentes de obras da Via Expressa; e descobertas arqueológicas nas escavações dos túneis da Via Expressa e Binário.

A projeção para o próximo trimestre é de avanço, com a demolição do Elevado da Perimetral entre a Rodoviária Novo Rio e a Rua Silvino Montenegro, e a interligação dos túneis da Via Expressa e do Binário a partir do poço de serviço da Avenida Venezuela, o que permitirá maior agilidade na remoção do material escavado nos dois túneis.



EVOLUÇÃO DA MÃO DE OBRA DO CONTRATO PPP



	set/12	out/12	nov/12	dez/12	jan/13	fev/13	mar/13	abr/13	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13
Indiretos	1.051	1.080	1.106	1.200	1.212	1.229	1.251	1.301	1.413	1.466	1.539	1.717
Direto	1.927	2.011	2.199	2.262	2.283	2.646	2.855	3.088	3.099	3.352	3.831	3.821
Total	2.978	3.091	3.305	3.462	3.495	3.875	4.106	4.389	4.512	4.818	5.370	5.538

A seguir, balanço da evolução das principais frentes de obra:

Túnel do Binário (início: out/2011; previsão de término: jun/2014):

Frente de trabalho Praça Mauá – As escavações do túnel em direção à Rua Primeiro de Março foram concluídas, atingido os 453m previstos. Na direção da Rua Antônio Lage, as escavações encontram-se a 113,11m dos 566m previstos. Neste ultimo trimestre foram iniciados os revestimentos das galerias em direção à Rua Primeiro de Março.

Frente de trabalho da Rua Antônio Lage – No último trimestre, no trecho em *Cut and Cover* [falso túnel: técnica de construção que prevê a escavação da base e posterior cobertura do espaço], foram executados os serviços de escavação e concretagem da estrutura do túnel, sendo concluídas as lajes superior e intermediária. Está em execução a laje inferior, num total de 203 m. No trecho em *NATM* [estrutura de concreto], foi iniciada a execução das colunas de *jetgrouting* [injeção de cimento] do túnel. Já foram executadas 605 colunas de um total de 925, todas elas situadas a partir do fim do falso túnel, na esquina da Rua Barão de Tefé, em direção ao poço da Praça Mauá.

Cerca de 65% das atividades estão concluídas.

Túnel da Via Expressa (início: jun/2012; previsão de término: dez/2015):

Frente de trabalho Praça Barão de Ladário – Todas as 24 lamelas [peças de concreto longas]



previstas foram executadas. A escavação do poço atingiu os 28,27 m previstos. Foi iniciada a instalação de enfilagens [introdução de tubos de aço em perfurações, com injeção de cimento] e a escavação do túnel leste (continente), em direção ao poço intermediário. No lado oeste foi iniciada a execução das colunas de *jetgrouting* [injeção de cimento];

Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela) – No último trimestre foi concluída a escavação do túnel auxiliar transversal às duas pistas da Via Expressa com 56 m de extensão. A escavação da pista leste (continental) da Via Expressa em direção ao Poço da Marinha encontra-se com 106m e, em direção ao Armazém 8, com 121 m. Em relação à pista oeste (beira-mar), a escavação em direção ao Poço da Marinha encontra-se com 36m, e em direção ao Armazém 8, com 94 m.

Frente de trabalho do Armazém 8 – Execução de estacas-raiz provisórias na Avenida Rodrigues Alves, nas proximidades do Armazém 8, nos trechos em VCA [vala a céu aberto] e *falso túnel*. Já foram executadas 813 estacas de um total de 1159.

As atividades já executadas no Túnel da Via Expressa representam 36% do total previsto.

Alças do Viaduto do Gasômetro (início: dez/2011; previsão de término: 19/out/2013): Na alça de descida foram concluídos os lançamentos das vigas longarinas [viga principal disposta longitudinalmente em relação aos pilares das alças de descida/subida da perimetral] do trecho 1, 2 e 3. Foi dada continuidade à concretagem da estrutura da pista de rolamento e nas barreiras laterais. Na alça de subida, foi concluída a concretagem da estrutura da pista de rolamento, iniciada a execução da terra armada e a concretagem das barreiras laterais. As atividades executadas até o fim do mês de setembro representam 90% desta frente de obra.

Sede da Cdurp (início: mar/2012; previsão de término: dez/2013): Neste último trimestre foram instaladas as esquadrias da fachada, os brises e as esquadrias internas. Foi concluído o acabamento do piso e o forro de gesso. Foi iniciada a instalação do elevador, multiplicador de vagas, sistema de água quente, sistema de combate a incêndio, rede interna de gás, cabeamento elétrico, de voz e dados. Também foram iniciados os serviços de instalação da cobertura metálica, equipamentos de ar-condicionado, louças e metais e revestimento da fachada.

Estão concluídas 90% das atividades previstas nesta frente de obra.

Reservatório do Morro do Pinto (início: mar/2012; previsão de término: nov/2013): Neste último trimestre foram executados os seguintes serviços: impermeabilização externa da laje superior do reservatório; execução de muro de contenção de encosta; início da execução da guarita da CEDAE, instalação do piso intertravado, execução do alambrado da quadra poliesportiva, montagem do guarda-corpo do reservatório e do mirante e instalação dos bancos e mesas de concreto do Parque do Morro do Pinto.

As atividades até o momento representam 80% dessa frente de obra.

Via Binário do Porto, entre a alça de subida do Viaduto do Gasômetro e a Rua da Gamboa (início: dez/2011; previsão de término: 19/out/2013): Foram concluídas as redes de água, esgoto, drenagem, elétrica, telecomunicação, gás e iluminação pública. Está em execução a estrutura do pavimento. Está em andamento a ligação das redes de infraestrutura nas travessias ao longo da Via Binário do Porto e as obras de urbanismo. As atividades realizadas representam cerca de 95% desta frente de obra.



Rua Equador entre a alça de descida do Viaduto do Gasômetro e a Rua Santo Cristo (início: jun/2012; previsão de término: 19/out/2013): Foram executadas as redes de água, esgoto, elétrica, telecomunicação, gás e iluminação pública. Está em execução a rede de drenagem da Rua Equador, entre alça de descida e Rua Cordeiro da Graça, assim como a estrutura do pavimento. Está em andamento a ligação das redes de infraestrutura nas travessias ao longo da Rua Equador e as obras de urbanismo.

As atividades representam 90% dessa frente de obra.

Rua Arlindo Rodrigues entre a Rua Rivadávia Correia e a Rua Santo Cristo (início: mai/2012; previsão de término: 19/out/2013): Foram concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Concluídas as obras de estrutura do pavimento, inclusive o revestimento asfáltico. Obras de urbanismo e as ligações das redes de infraestrutura nas travessias estão em andamento.

O trecho faz parte da nova Via Binário do Porto e encontra-se com mais de 80% do trabalho concluído e será liberado ao trânsito até o dia 19 de outubro.

Via B1, entre Arlindo Rodrigues e a Rua Silvino Montenegro (início: mai/2013; previsão de término: 19/out/2013): Concluídas as redes de infraestrutura de água esgoto, drenagem, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. A execução de pavimentação e urbanismo está em andamento.

O trecho faz parte da nova Via Binário do Porto e encontra-se com mais de 80% do trabalho concluído e será liberado ao trânsito até o dia 19 de outubro.

Avenida Venezuela, entre a Rua Silvino Montenegro e a Rua Sousa e Silva (início: mai/2013; previsão de término: 19/out/2013): Foram executadas as redes de água, esgoto, drenagem, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. Iniciada a estrutura do pavimento.

O trecho faz parte da nova Via Binário do Porto e encontra-se com mais de 80% do trabalho concluído e será liberado ao trânsito até o dia 19 de outubro.

Rua Silvino Montenegro, entre a Avenida Rodrigues Alves e a Avenida Venezuela (início: jun/2013; previsão de término: 19/out/2013): Foram executadas as redes de água, esgoto, drenagem, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. Foi iniciada a execução da estrutura do pavimento.

O trecho faz parte da nova Via Binário do Porto e encontra-se com mais de 80% do trabalho concluído e será liberado ao trânsito até o dia 19 de outubro.

Rua Sousa e Silva, entre a Avenida Rodrigues Alves e Avenida Venezuela (início: mai/2013; previsão de término: dez/2013): Foram executadas as redes de água, esgoto, drenagem, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. Concluída a estrutura do pavimento, além do revestimento asfáltico. Urbanismo em andamento. Via liberada provisoriamente ao trânsito.

As atividades representam 70% deste trecho.

Via General Luiz Mendes de Moraes (início: fev/2012; previsão de término: dez/2013): Foi construída uma nova via paralela à via existente, com toda a infraestrutura de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Este lado da via já foi liberado para o trânsito. Na via original foi concluída a execução das redes de infraestrutura. As obras de urbanismo estão em execução.

As atividades representam 78% desta frente de obra.



Avenida Professor Pereira Reis (início: jan/2013; previsão de término: jun/2014): Concluída a execução da rede de drenagem. Retiradas as interferências de água, esgoto, drenagem e gás. Na pista sentido Praça Santo Cristo, foram executadas as redes de água, esgoto, gás, elétrica e telecomunicação, além da primeira camada asfáltica (binder). Estão em execução as ligações das redes de infraestrutura das travessias e o urbanismo.

As atividades representam 45% deste trecho.

Avenida Cidade de Lima, entre Rua Cordeiro da Graça e Rua Santo Cristo (início: set/2012; previsão de término: jun/2014): Rede de drenagem concluída. Em execução as redes de infraestrutura de água, esgoto, elétrica, telecomunicações, gás e iluminação pública. A via será liberada parcialmente para o trânsito no mês de outubro.

As atividades representam 25% deste trecho.

Museu do Amanhã (início: nov/2011; previsão de término: mai/2014): Conclusão da concretagem da laje do 1º pavimento. Conclusão da concretagem dos blocos de fundação. Conclusão da concretagem das vigas de suporte do pórtico. Conclusão da montagem do pórtico e das fábricas lado Mar e lado Terra. 62% da estrutura metálica fabricada e no local da obra. 8% de instalações elétricas e hidráulicas. 48% da impermeabilização das paredes do subsolo. 70% dos equipamentos instalados no subsolo. As atividades representam 43% desta frente de obra.

Centro Cultural José Bonifácio Obra concluída. Foi concedido o aceite definitivo da obra.

Nova Usina de Asfalto Obra concluída, aguardando a ligação de gás natural pela CEG.

Oficina de Manutenção da Cedae (início: set/2013; previsão de término: mai/2014): Foi dada a ordem de início no mês de setembro com a mobilização da obra e a elaboração dos projetos de arquitetura e complementares.

Sede da Sociedade Dramática Filhos de Thalma (início: jul/2013; previsão de término: dez/2013): Foi dada a ordem de início para execução de obras de construção da nova sede do Thalma em julho de 2013. Nesse período foram realizados os seguintes serviços: mobilização e execução do canteiro de obras, demolição da alvenaria restante, limpeza do terreno e nivelamento do piso, execução de sondagens no terreno, elaboração dos projetos executivos, escavação das fundações, montagem de formas e colocação das armaduras, concretagem das fundações.

As atividades representam 15% desta frente de obra.

Igreja São Francisco da Prainha (início: set/2013; previsão de término: maio/2014): Foi concluída, no mês de julho, a licitação para contratação de empresa especializada para execução das obras de escoramento, cobertura provisória e restauro arquitetônico da Igreja São Francisco da Prainha. A empresa contratada foi a Construtora Biapó. A ordem de início parcial foi dada em 5 de setembro de 2013.

Nesse período foram executados os seguintes serviços: mobilização e execução do canteiro de obras, realização de vistorias e registro fotográfico nos imóveis vizinhos, execução de tapume ao redor da Igreja e na Rua Sacadura Cabral, limpeza do piso, higienização e catalogação de diversos objetos existentes no interior da igreja.

As atividades representam 5% desta frente de obra.



Relacionamos a seguir a extensão de redes de infraestrutura e urbanismo executadas no trimestre compreendido entre os meses de julho e setembro deste ano.

Redes de Infraestrutura e Urbanismo	(m)
Drenagem	6.485
Esgoto	8.265
Água	11.363
Elétrica (Banco de dutos)	10.136
Telecomunicações (Banco de dutos)	3.743
Gás	6.815
Iluminação Pública	6.283
Calçadas	4.321
Meio Fio	11.564
Sarjeta	9.817

Serviços

Os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública executados pela Concessionária Porto Novo seguem padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público Privada (PPP) na modalidade [Concessão Administrativa, Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho](#).

Uma inovação para o terceiro trimestre de 2013 para o serviço de Limpeza Urbana é a incorporação de uma varredeira mecânica, de fácil manobra, para serviços pesados em ambientes industriais. Ela está sendo utilizada para retirada dos sedimentos depositados nas vias, o que proverá uma melhoria significativa na qualidade da limpeza das ruas do entorno dos canteiros de obra.

Limpeza Urbana

Ao longo do 3º trimestre deste ano foram executados aproximadamente: 16.219 km de serviços de varrição manual; recolhidas 3.959 toneladas de lixo público, lavados 2.622 trechos de logradouro; realizada capina em 4.143 m² de áreas públicas; e recolhidas 3.319 toneladas de lixo domiciliar.



A seguir, os principais serviços de conservação executados desde o início do contrato, em junho de 2011:

Tipo de Serviço	Unidade	Período											
		Acumulado até 14-01	Ano - 2013									Total	Média Mensal
			14/fev	14/mar	14/abr	14/mai	14/jun	14/jul	14/ago	14/set			
Coleta Domiciliar	tonelada	26.247	1.382	1.135	1.370	1.316	1.221	1.136	1.194	989	35.990	1.333	
Coleta Urbana	tonelada	19.465	1.301	1.171	1.247	1.246	1.181	1.174	1.494	1.291	29.570	1.095	
Varrição Manual	km	102.325	5.422	4.995	4.820	4.471	4.539	4.880	5.336	6.003	142.791	5.289	
Varrição Mecanizada	km	1.560	289	312	399	329	571	722,6	844	540	5.566	206	
Capina	m²	22.644	2.542	1.810	1.685	1.880	2.625	2.837	950	356	37.329	1.383	
Raspagem	m²	64.933	12.420	11.050	6.730	7.480	7.845	8.375	11.390	3.663	133.886	4.959	
Lavagem de Logradouro	unidade	12.398	897	779	805	759	867	845	907	870	19.127	708	
Limpeza de Ralos	unidade	20.712	1.525	1.172	1.254	1.322	1.610	1.710	1.350	1.438	32.093	1.189	
Remoção de Carcaças de Veículos	unidade	40	2	0	0	2	2	0	1	0	47	2	
Remoção de Animais Mortos	unidade	75	3	4	3	2	4	2	4	1	98	4	
Troca de Papeleiras	unidade	313	15	30	0	0	17	26	11	27	439	16	
Instalação de Papeleiras	unidade	639	35	10	0	0	17	4	20	24	749	28	
Limpeza de Papeleiras	unidade	4.980	485	423	473	478	496	255	427	463	8.480	314	
Instalação de Dispositivo Antifurto	unidade	53	0	1	2	6	2	4	2	2	72	3	
Instalação de Contêineres	unidade	260	8	4	17	13	12	16	17	8	355	13	

Conservação de Rotina

Ao longo do último trimestre, a operação urbana efetuou 284 intervenções em pavimentos; 224 conservações de passeios; 487 intervenções em drenagem das vias; 357 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 33 intervenções em estruturas e 363 em iluminação pública.

Principais serviços de conservação executados (nº de intervenções) desde o início do contrato:

Programas	Sub-Programas	Período																
		Ano - 2011/2012	Ano - 2012/2013															
			2º Semestre/2012							1º Semestre/2013							2º Semestre/2013	Ano - 2012/2013
			15/06/11 - 14/06/12	15/06 - 14/07	15/07 - 14/08	15/08 - 14/09	15/09 - 14/10	15/10 - 14/11	15/11 - 08/12	08/12 - 14/01	15/01 - 14/02	15/02 - 14/03	15/03 - 14/04	15/04 - 14/05	15/05 - 14/06	15/06 - 14/07		
Pavimento	Pavimento (Flexível e Diversos)	1763	52	44	38	51	40	27	37	30	24	39	72	45	68	126	90	783
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	1690	47	29	15	34	41	12	18	36	7	8	61	61	24	124	76	593
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	863	47	31	36	34	12	19	27	26	36	50	50	19	94	262	131	874
Sinalização	Sinalização (Horizontal e Vertical)	565	106	182	160	197	386	108	192	175	211	89	58	112	128	144	85	2333
Estruturas	Ponte, Viadutos, Túneis e Passarelas	134	3	0	4	197	56	56	56	21	25	14	8	15	19	4	10	488
Iluminação	Iluminação Pública	1067	167	186	121	12	65	62	471	229	206	180	138	117	130	144	89	2317
Total		6082	422	472	374	525	600	284	801	517	509	380	387	365	463	804	483	7623



Aspectos Ambientais

Monitoramento da qualidade do ar – A qualidade do ar na área da operação urbana é monitorada com apoio de estação móvel da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMAC), estacionada no canteiro administrativo do Consórcio Porto Rio, na Avenida Rodrigues Alves. A estação esteve no canteiro entre outubro de 2012 e fevereiro de 2013. Em setembro de 2013 voltou a monitorar o ar. Medições desde setembro mostram a qualidade do ar como regular, considerando a seguinte escala: boa – regular – inadequada – má – péssima.

Melhoria da qualidade do ar – No último trimestre, foram intensificadas ações para diminuir o impacto dos sedimentos gerados pela obra que provocam poluição do ar: monitoramento do uso de lona nos caminhões, com aplicação de multas contratuais para fornecedores infratores; implantação de sistemática de umectação com roteiro definido nas vias críticas; lava rodas nos canteiros de obras; aquisição de varredeira industrial específica para limpeza de sedimentos.

Reciclagem de resíduos de obra – Os impactos negativos causados pela disposição irregular dos resíduos sólidos da construção civil são um dos maiores problemas enfrentados pela gestão urbana. Para minimizar este impacto foi instalado um canteiro britador para onde é direcionado todo material de escavação dos túneis do Porto Maravilha. Mensalmente, são reciclados aproximadamente 29.000 m³ de brita que são aplicadas na construção de infraestrutura e obras estruturais do projeto.

Plantio de mudas – De acordo com projeto paisagístico elaborado para a revitalização da área, foram plantadas 157 mudas nas novas vias no último trimestre.

Reuso de água – Toda a água utilizada em lava rodas e umectação de vias das obras do Porto Maravilha são de reuso, o que confere ao projeto uma gestão sustentável dos recursos hídricos, liberando as fontes de água de boa qualidade para abastecimento público e outros usos prioritários. Desta forma, 2.658.000 litros de água potável foram poupados no último trimestre pelo reuso de água aplicado nas obras.

Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Principais ações:

Porto Maravilha Cidadão

Parceria entre o Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae/RJ) e a Cdurp, a 2ª Semana Porto Empreendedor, entre 9 a 14 de julho, promoveu rodadas de crédito e de negócios, capacitações e consultorias gratuitas para apoio a micro e pequenas empresas da região. As ações em 2012 beneficiaram 3.000 empreendedores. A meta é dobrar para 6.000 em 2013. Só na semana do evento, os serviços chegaram a 1.619 empreendedores locais.



Grupo de 100 pequenos empreendedores está sendo atendido pela Incubadora de Empreendimentos Populares, em parceria com o Porto Maravilha Cidadão e o Sebrae-RJ. O trabalho de um ano pretende integrar os empresários locais à nova economia que começa a se estabelecer no território com as mudanças impulsionadas pelo Porto Maravilha.

As visitas guiadas gratuitas pela Região Portuária (às obras, aos pontos culturais do entorno do MAR e com as escolas da área) continuam na rotina de trabalho da equipe da Superintendência de Desenvolvimento Econômico e Social da Cdurp. No trimestre, 15 grupos visitaram as obras aos sábados de manhã, em um total de 360 pessoas; 3 passeios com as escolas da região com aproximadamente 100 alunos e professores; e 156 visitas culturais saindo do MAR em direção ao Meu Porto Maravilha mobilizaram 912 pessoas. A operação urbana Porto Maravilha é apresentada em todos os roteiros. Os participantes podem tirar dúvidas sobre os mais diversos assuntos relacionados às obras, serviços e cultura da Região Portuária.

O programa Porto Maravilha Cidadão apoia organizações na Região Portuária e oferece cursos de formação profissional e capacitação para moradores da área. As vagas são divulgadas por panfletagem, no Facebook (www.facebook.com/portomaravilha) e no site www.portomaravilha.com.br/cursos. No período, em parceria com a Concessionária Porto Novo, foram 92 ações em eventos, cursos de formação, oficinas e apoio a grupos da região, parte do programa Porto Maravilha Cidadão e também do Porto Maravilha Cultural. A iniciativa beneficiou 12.985 pessoas.

Equipe de mobilização e ação social da Cdurp e da Concessionária Porto Novo reuniu-se com moradores e visitou comerciantes da área para apresentar cronograma de obras e interdições, discutindo projetos, soluções de desvios, estacionamento e trânsito em conjunto com a população.

Porto Maravilha Cultural

O Porto Maravilha Cultural lançou dois editais no início de julho. Um para premiar projetos culturais; e outro, para apoiar ações de restauro na Região Portuária. O Prêmio Porto Maravilha Cultural vai distribuir R\$ 2 milhões para projetos culturais de pessoas físicas e jurídicas desenvolvidos na Região Portuária em parceria com a Secretaria Municipal de Cultura (SMC). Foram recebidos 206 projetos, 89 de Pessoa Jurídica e 117 de Pessoa Física. De acordo com o calendário, vencedores serão divulgados até 11 de novembro. O segundo edital, lançado com o Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH) é de apoio ao restauro de imóveis privados e destina R\$ 4 milhões à Área de Preservação da Saúde, Gamboa e Santo Cristo (Apac Sagas). As poucas propostas apresentadas foram inabilitadas. O edital será reaberto em novembro com ajustes para facilitar a participação dos interessados.

No período, foi mantido o tradicional apoio a festas e eventos locais, em parceria com a Concessionária Porto Novo, o Museu de Arte do Rio e outros órgãos da Prefeitura do Rio e do Governo do Estado. O Porto Maravilha Cultural trabalha para que a transformação promova mudanças que beneficiem moradores e frequentadores da região e, ao mesmo tempo, preserve sua identidade cultural e arquitetônica.

Institucional e Comunicação Social



Relacionamento com outros órgãos

Equipe de diversos órgãos públicos e concessionárias de transporte reuniram-se nos últimos meses para a preparação do Plano de Mitigação para substituição do Elevado da Perimetral por novo modelo de mobilidade urbana. As propostas foram discutidas amplamente com Rio Ônibus, Fetranspor, Supervia, CCR Barcas, Metrô, Ponte SA, Rodoviária Novo Rio, Companhia de Desenvolvimento Rodoviário de Terminais do Estado do Rio de Janeiro (Coderte-RJ), Companhia de Engenharia de Tráfego do Rio de Janeiro (CET-Rio), Secretaria Estadual de Transporte, Secretaria Municipal de Transportes e Departamento de Transportes Rodoviários do Rio de Janeiro (Detro-RJ). Como resultado, foram definidos compromissos e ações, componentes do plano para minimizar os impactos para a população da Região Metropolitana do Rio de Janeiro durante as obras. Este plano também atende aos requisitos do acordo firmado entre o Ministério Público Estadual, o Município do Rio de Janeiro e a Cdurp e para o licenciamento das obras do operação urbana.

Relações e reuniões institucionais

Representantes da companhia apresentaram a operação urbana Porto Maravilha em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados, dentre os quais destacam-se:

JULHO

- Dia 4 - Lançamento do Livro Maravilhas do Porto pelo Movimento Sabores do Porto no Espaço de Exposições Porto Maravilha;
- Dia 6 – Evento da 2ª Lavagem do Cais do Valongo na Praça Jornal do Commercio;
- Dia 8 e 15 - Reuniões comunitárias no Morro do Pinto – Adutora, Área de lazer, Tráfego e Rede de Água e Esgoto;
- Dia 9 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Presidente da Catalunha no Museu de Arte do Rio (MAR);
- 9 a 14 – 2ª Semana do Empreendedor em parceria com o Sebrae/RJ;
- Dia 10 – 2ª rodada de negócios em parceria com o Sebrae/RJ;
- Dia 10 – Participação na Audiência Pública promovida pelo Ministério Público Estadual do Rio de Janeiro;
- Dia 11 – Apresentação para Governo de Colônia – Alemanha, na Cdurp;
- Dia 14 – Participação na edição especial do mês na Feira da Harmonia, com a inclusão do Movimento Sabores do Porto entre os expositores;
- Dia 21 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha e visita guiada para jornalistas convidados em viagem ao Rio para cobertura da Jornada Mundial da Juventude (JMJ) Press Tour JMJ



- Dia 24 – Participação no evento no MAR para divulgar as regras do Edital de Restauro lançado em 1º de julho

AGOSTO

- Dia 14 – Apresentação sobre o Porto Maravilha ao Conselho do Instituto Pereira Passos
- Dia 15 – Palestra no 1º Fórum de Infraestrutura Urbana da revista "O Empreiteiro";
- Dia 16 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Technical University Delft, da Holanda;
- Dia 17 – Promoção do Evento Valongo + Social, na Praça Jornal do Comércio, em parceria com a Concessionária Porto Novo, no âmbito do programa Porto Maravilha Cidadão
- Dia 21 – Participação no evento C40, realizado nos EUA;
- Dia 28 – Apresentação para Governo de Bogotá – Colômbia;

SETEMBRO

- Dias 4 e 5 – Participação na Cerimônia de Premiação de Prêmio do Grupo C40, em Londres. Porto Maravilha ficou entre os 10 finalistas;
- Dia 5 – Reunião comunitária no Morro da Providência com participação do prefeito Eduardo Paes;
- Dias 9, 10 e 11 – Participação e apresentação no seminário Vision Exercise Meeting of Cities and Green Building Councils e em workshop sobre "Visão Sustentável das Cidades", em Singapura;
- Dia 20 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Governo de Liverpool;
- Dia 23 - Reunião comunitária com os comerciantes da Rua Santo Cristo
- Dia 25 - Visita guiada às obras com o Conselho Estratégico da Cidade;
- Dia 26 – Palestra-apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha no Seminário Porto Maravilha- Benefícios e Oportunidades a convite do jornal Valor Econômico, em São Paulo;
- Dia 27 – Apresentação sobre a operação urbana Porto Maravilha para Delegação do Governo de Gana, na Cdurp.

- Participação contínua nas reuniões do Conselho de Segurança, todas as segundas quintas-feiras de cada mês.

Mídias eletrônicas



Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha (www.portomaravilha.com.br) recebeu 93.210 visitas. O Blog Porto Maravilha (www.blogportomaravilha.com) registrou acesso de 10.076 internautas. Durante os três meses, o Facebook Porto Maravilha, com mais de 8 mil seguidores, (www.facebook.com/portomaravilha) recebeu 588.740 visualizações, com média semanal de 49.061, garantindo o aumento de 70,69% de interação comparado ao trimestre anterior. O Twitter (www.twitter.com/portomaravilha) apontou 2.641 seguidores no fim do período, registrando aumento de 16,8% na comparação com os 2.261 constatados no fim do trimestre anterior.

Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp.

Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre julho e setembro de 2013.

- Balanço do serviço de 0800 + Fale Conosco da Concessionária Porto Novo – Julho/Agosto/Setembro 2013

0800 + FALE CONOSCO	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total de chamadas recebidas no atendimento	418	449	386	1253

- Balanço do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via www.portomaravilha.com.br - Julho/Agosto/Setembro 2013

FALE CONOSCO CDURP	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total de demandas recebidas no atendimento	47	54	50	151

- Balanço dos protocolos do SISO tratados pela Ouvidoria da Cdurp e pela Concessionária Porto Novo (não resolvidos pela ouvidoria da Porto Novo ou vindos do site da Prefeitura do Rio) - Julho/Agosto/Setembro 2013

OUVIDORIA CDURP	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	09	11	15	35

- Balanço do serviço ouvidoria da Concessionária Porto Novo (não resolvidos pelo 0800 ou fale conosco) - Julho/Agosto/Setembro 2013

OUVIDORIA PORTO NOVO	Julho	Agosto	Setembro	TOTAL
Total demandas recebidas no Atendimento	39	49	40	128

Balanço dos Projetos Imobiliários na Região Portuária – 3º trimestre de 2013

Novos projetos em processo de licenciamento na Região Portuária iniciados entre 1º de julho e 30 de setembro de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE (m²)	SETOR	STATUS
PIB Desenvolvimentos Imobiliários	Avenida Barão de Tefé nº 91 a 109	Hotel (Modificação com acréscimo)	1.134,06	A4	Em andamento



LTDA.		de área)			
SBA Participações e Empreendimentos LTDA.	Rua Pedro Ernesto nº 120	Uso Comercial (Modificação sem acréscimo de área - Retrofit)	10.388,11	B3	Em andamento
CODERTE – Cia. de Desenvolvimento Rodoviário e Terminais do RJ	Rua Barão de São Félix nº 165	Uso Comercial (Construção)	18.660,00	H	Em andamento
TOTAL			30.182,17		

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE	SETO R	STATUS	CEPACS consumidos
CHL LXVII Incorporação LTDA.	Avenida Barão de Tefé nº 34	Uso Comercial (construção)	31.129,09m²	A3	Licenciado em 04/09/2013	66.162

Projetos licenciados **sem consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de julho e 30 de setembro de 2013

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	ATE	SETOR	STATUS
SUPERVIA Concessionária de Transporte Ferroviário S/A	Praça Cristiano Ottoni S/N	Uso Comercial (Modificação com acréscimo de área)	4.747,92m²	E	Licenciado em 01/08/2013
CDURP - Igreja de São Francisco da Prainha (Porto Cultural)	Largo de São Francisco da Prainha	Reforma de BTN		K	Licenciado em 05/09/2013

Financeiro

Evolução dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepac) no trimestre

Estoque Original	Consumidos no Período Anterior (até jun/13)	Consumidos no Trimestre (jul-set/13)	Consumo total (até set/13)	Estoque Disponível
6.436.722	379.331	66.162	445.493	5.991.229
100,00%	5,89%	1,03%	6,92%	93,08%

Obs: Um dos movimentos de consumo de CEPAC apresentados no último relatório teve seu valor revisto.



Data	Titular	Uso	Setor/subsetor	ATE	CEPAC	% Estoque
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152438,01	257.257	4,00%

Como ficou:

Data	Titular	Uso	Setor/subsetor	ATE	CEPAC	% Estoque
10/05/2013	TS 19 Participações Ltda	Comercial	B / B4	152438,01	194.490	3,02%



Organizacional

Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - Jul - Set/2013

Descrição	JUL	AGO	SET
Ativo			
Ativo Circulante	94.814.718,13	93.034.379,12	111.354.625,07
Disponibilidades - CDURP	61.279.441,71	59.280.716,59	63.539.754,67
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	31.540.249,98	32.147.912,39	26.675.991,71
Realizável	1.995.026,44	1.605.750,14	21.138.878,69
Ativo Não Circulante	6.161.542.559,87	6.089.830.246,76	6.073.815.767,44
Realizável a Longo Prazo	5.948.090.274,28	5.876.626.159,72	5.860.823.159,85
Investimentos	212.999.896,00	212.759.756,10	212.548.505,30
Imobilizado	445.446,66	445.446,66	445.446,66
Intangível	187.329,57	187.329,57	195.159,57
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(180.386,64)	(188.445,29)	(196.503,94)
Total do Ativo:	6.256.357.278,00	6.182.864.625,88	6.185.170.392,51
Passivo			
Passivo Circulante	49.091.419,21	133.589.908,49	80.972.604,09
Pessoal e Encargos	633.606,32	578.419,30	588.385,61
Fornecedores	43.945.178,25	128.473.454,19	73.438.289,47
Retenções na Fonte - Fornecedores	3.799.453,50	3.756.995,18	4.357.669,64
Impostos e Contribuições	-	-	1.774.520,00
Provisões	571.664,45	619.306,46	631.789,34
Obrigações com Terceiros	141.516,69	161.733,36	181.950,03
Passivo Não Circulante	4.334.247.347,23	4.334.240.542,67	4.334.240.648,67
Depósitos e Garantias	42.575,91	39.262,74	39.368,74
Passivo Contingente	3.491,39	-	-
Obrigações - OUC	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93
Patrimônio Líquido	1.873.018.511,56	1.715.034.174,72	1.769.957.139,75
Capital Integralizado	4.030.187.800,00	4.030.187.800,00	4.105.245.400,00
Capital a Integralizar	(755.194.700,00)	(755.194.700,00)	(680.137.100,00)
Capital Social	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00	4.785.382.500,00
Reserva de Capital	13,50	13,50	13,50
Lucros/Prejuízos Acumulados	(2.157.169.301,94)	(2.315.153.638,78)	(2.335.288.273,75)
Total do Passivo:	6.256.357.278,00	6.182.864.625,88	6.185.170.392,51
Resultado do Exercício			
Receitas	698.369,87	646.016,33	18.098.604,53
Despesas	(84.430.360,86)	(158.630.353,17)	(38.233.239,50)
Lucro/Prejuízo Líquido no mês:	(83.731.990,99)	(157.984.336,84)	(20.134.634,97)



Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- Demolição do Elevado da Perimetral entre a Rodoviária Novo Rio e a Rua Silvino Montenegro;
- Liberação ao tráfego de ruas e avenidas de superfície da Via Binário do Porto.

Organizacional

- Mudança para a nova sede da Cdurp, em construção na Região Portuária.