



CDURP

Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro

Relatório Trimestral de Atividades

Período Abril - Junho / 2012

Sumário

As ações da Operação Urbana Consorciada da Região do Porto do Rio de Janeiro, conhecida como Porto Maravilha, superaram as metas estratégicas estabelecidas para o trimestre. Vinte e oito frentes de obras estão em andamento. O aporte de três terrenos no Fundo de Investimento Imobiliário da Região Portuária (FIIRP) garante recursos à Operação Urbana. Foi dada a ordem de início para a segunda etapa de serviços e obras, a ser executada entre junho de 2012 e junho de 2013. Com relação à obra dos Galpões da Gamboa, a evolução dos trabalhos mostrou ser mais adequado restaurar todo o conjunto ao mesmo tempo, e não em partes, como previsto anteriormente. A prioridade organizacional foi cumprida conforme previsto.

Institucional

O relacionamento com moradores e sociedade em geral é cada vez mais intenso na medida em que avançam as ações do Porto Maravilha. A presença em eventos na região e em diversos fóruns, além da divulgação dos projetos e intervenções da companhia nas mídias eletrônica e impressa, funcionam como prestação de contas da evolução da Operação Urbana.

A Cdurp participou de reuniões com representantes do Morro da Conceição, Morro da Providência e Morro da Saúde, além dos fóruns locais como o Conselho Comunitário de Segurança e o Polo Empresarial da Região Portuária.

Representantes da companhia fizeram apresentações em diversos eventos de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, dentre os quais destacamos:

- Reunião do Conselho de Cultura da Associação Comercial do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro;
- Palestra no Ciclo de debates dos Jogos da Gamboa, Rio de Janeiro;
- Apresentação para funcionários da Justiça Federal, Rio de Janeiro;
- Apresentação sobre o Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) no Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB), Rio de Janeiro;



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

- VII Congresso Brasileiro de Gerenciamento de Projetos, promovido pela Project Management Institute (PMI), Rio de Janeiro;
- Seminário Conexão Rio–Barcelona, promovido pela Empresa Olímpica Municipal, Rio de Janeiro;
- Apresentação do Museu do Amanhã por Santiago Calatrava, promovido pela Fundação Roberto Marinho, Rio de Janeiro;
- Rio Investors Day 2012, promovido pela agência Rio Negócios, Rio de Janeiro;
- Seminário de Sistemas Inteligentes de Transportes, apresentação sobre VLT, promovido pela Planeja & Informa, Rio de Janeiro;
- Painel “A sustentabilidade nos projetos de Revitalização de Zonas Portuárias: Porto Maravilha e outros casos de sucesso”, Cúpula dos Prefeitos – Rio+20, promovido pela Cdurp, ITDP e C40, Rio de Janeiro;
- Seminário Internacional para o Desenvolvimento - PPP e Concessões, promovido pela Firjan, Rio de Janeiro;
- III Fórum de Infraestrutura Urbana, São Paulo;
- Encontro sobre Oportunidades, Riscos e Estratégias Competitivas no Mercado Imobiliário, promovido pela CTA, São Paulo;
- Brazilian Infrastructure & Property Development Summit 2012, promovido por Marcus Evans Summits, Salvador
- Brazil Invest 2012, promovido pela Apex Brasil (Agência de Promoção de Investimentos do Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior), Hong Kong;

Missões governamentais, empresariais e acadêmicas dos Estados Unidos, França e Espanha e do Estado do Espírito Santo fizeram visitas técnicas para conhecer a Operação Urbana, com destaque para a Câmara de Comercio Brasil – EUA e a Universidade do Sul da Califórnia (EUA), em programa de intercâmbio com a Fundação Getúlio Vargas. Cabe ressaltar a visita técnica do Comitê Olímpico Internacional (COI).

Comunicação Social

Entre abril e junho, o Porto Maravilha foi objeto de 3.088 reportagens nos principais jornais e revistas, portais de internet e canais de rádio e televisão. A Cdurp, em parceria com a Concessionária Porto Novo, CET–Rio e secretarias municipais de Obras, Transportes e Trabalho e Emprego, coordenou a divulgação de informações para imprensa, moradores e população sobre a evolução das obras e providências para reduzir ou evitar transtornos à população.

Com o objetivo de qualificar a divulgação das informações sobre a Operação Urbana, dado o seu ineditismo e complexidade, foi promovido no mês de maio o curso gratuito para jornalistas sobre a



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A
Operação Urbana Consorciada Porto Maravilha. Quarenta e cinco repórteres e editores de veículos locais e nacionais se inscreveram. Em cinco sessões, dirigentes e corpo técnico da Cdurp, Concessionária Porto Novo e outros órgãos da prefeitura palestraram e debateram com jornalistas de diversos meios de comunicação.

As mídias eletrônicas da Cdurp (*site*, boletim eletrônico, *blog*, *facebook* e *twitter*) apresentaram crescimento no número de acessos. De acordo com o relatório de mídias eletrônicas do último trimestre, o site Porto Maravilha recebeu mais de 17 mil visitas, sendo 11 mil novos visitantes (crescimento de 61%) em relação ao primeiro trimestre. O número de acessos ao nosso blog superou os 5 mil no mês de maio. Interações no *twitter*, *facebook* e Boletim Eletrônico também apresentaram crescimento significativo em relação ao período anterior (acima de 25%). Mas o que chama atenção é o aumento da migração entre as diversas mídias. Em junho, foi lançado e distribuído o oitavo número da Revista Porto Maravilha, também disponível em versão online no site www.portomaravilha.com.br/web/esq/revistasPortoMarav.aspx.

Neste período, a Cdurp, em parceria com a Concessionária Porto Novo, atuou na concepção e elaboração de conteúdos para o espaço de exposição Meu Porto Maravilha, criado para divulgar as ações da Operação Urbana e também a história da Região Portuária.

Ouvidoria

Ao longo do segundo trimestre o serviço 0800 8807678 da Concessionária Porto Novo recebeu 548 pedidos de atendimento. Destes, 525 foram atendidos dentro do prazo.

Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo. Abril - Junho/2012

0800	Abril	Mai	Junho	TOTAL
Total chamadas recebidas	218	181	149	548
Total atendimentos concluídos no prazo	213	172	140	525

Os números acima contemplam também a quantidade de atendimentos encaminhados e tratados pela ouvidoria da Concessionária Porto Novo.

Relação com outros Órgãos do Poder Público

Ações de outros Órgãos do Poder Público

As ações de outros órgãos públicos municipais com maior influência no Porto Maravilha são as obras da Fase 1, a cargo da Secretaria Municipal de Obras (SMO), o Programa Morar Carioca,



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A sob gestão da Secretaria Municipal de Habitação (SMH) e o Programa UPP Social, conduzido pelo Instituto Pereira Passos, ambos no Morro da Providência.

A Cdurp e a SMO trabalharam em conjunto para a compatibilização de projetos e nos preparativos para a entrega da manutenção da área da Fase 1 à Concessionária Porto Novo.

As obras do Morar Carioca seguem conforme cronograma. Também neste caso a Cdurp trabalhou na compatibilização de projetos. Com a UPP Social, Cdurp e Porto Novo atuaram no Morro da Providência para qualificar os serviços de limpeza urbana e iluminação pública, e mitigar os impactos das obras. Ainda no âmbito do Morar Carioca foram inaugurados na Rua América: o Espaço de Desenvolvimento Infantil (EDI) Machado de Assis, o Centro Público de Emprego, Trabalho e Renda e a Escola Municipal Francisco Benjamin Galloti.

Ações conjuntas com Órgãos do Poder Público

Sob a coordenação da CET-Rio e Secretaria Municipal de Transportes (SMTR) e com participação da Secretaria Municipal de Ordem Pública e Guarda Municipal, foram efetuadas diversas operações de mudanças de trânsito e transporte público na região em função das obras do Porto Maravilha.

Em junho, tiveram início as detonações necessárias às escavações dos túneis da Saúde e do Binário. O planejamento destas ações demandou a articulação com diversos órgãos, como Concessionária Porto Novo, Defesa Civil Municipal, Secretaria de Conservação e Serviços Públicos (SC/CORR), CET-Rio, Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Smac), Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), Instituto Estadual do Patrimônio Cultural (Inepac), Departamento Nacional de Produção Mineral (SNPM), Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMRJ), Divisão de Fiscalização de Armas e Explosivos (Dfae), Fundação Instituto de Geotécnica (Geo-Rio) e Ministério do Exército.

A Cdurp segue participando do Grupo de Trabalho do Porto gerido pela Secretaria Municipal de Urbanismo para aprovação de projetos de empreendimentos imobiliários na região.

Em parceria com a SMH e a 1º RA, a Cdurp deu continuidade às ações para o reassentamento das famílias afetadas pelas intervenções do Porto Maravilha.

A articulação entre Cdurp, Subprefeitura, Região Administrativa, Guarda Municipal e Porto Novo permitiu diminuir os estacionamentos irregulares na região.



Operacional

Obras de revitalização

Neste último trimestre, a atuação da Cdurp se concentrou nas seguintes ações: (i) detalhamento dos projetos executivos de infraestrutura, urbanização, dos túneis do Binário e da Via Expressa; (ii) gerenciamento das frentes de obra e prestação de serviços; (iii) preparação para a licitação do VLT; e (iv) implantação do novo modelo de gestão da infraestrutura para serviços de telecomunicações.

Ao fim de junho, o Porto Maravilha acumula 28 frentes de obra iniciadas. No dia 14 de junho, foi dada a ordem de início da segunda etapa de obras e serviços no valor atualizado de R\$ 1.073.556.000,00 (um bilhão, setenta e três milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil reais). As principais intervenções programadas para o período de junho de 2012 a junho de 2013, previstas no contrato da Parceria Público-Privada (PPP), são a execução de 11 km em novas vias, 40% do Túnel do Binário, 15% do Túnel da Via Expressa e 40% da estrutura do Museu do Amanhã.

Para 2013, também está previsto o início da demolição do Elevado da Perimetral, a conclusão da construção das alças de subida e descida do Viaduto do Gasômetro e a conclusão do Túnel da Saúde, que terá 60 metros e por onde passarão carros e o Veículo Leve sobre Trilhos (VLT). O Túnel da Rede Ferroviária Federal será totalmente recuperado e alargado, reabrindo um caminho de 314 metros sob o Morro da Providência para a passagem do VLT. O reservatório de água do Morro do Pinto será entregue em 2013, com a capacidade de armazenamento de 15 milhões de litros de água, suficiente para abastecer até 500 mil pessoas.

Nesta segunda etapa também terá início a operação plena dos serviços na área de abrangência da Fase 1 do Porto Maravilha, após a conclusão das obras geridas pela SMO. Serviços como limpeza urbana, coleta seletiva de lixo e iluminação pública seguirão os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de PPP, anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho (<http://www.portomaravilha.com.br/web/esq/cdurContratos.aspx>).

Foram aprovados e licenciados os projetos executivos para as seguintes obras: (i) Túnel do Morro da Saúde, (ii) vias Binário do Porto e Expressa, (iii) Túnel do Binário, (iv) infraestrutura urbana do setor A, (v) infraestrutura urbana do setor B, (vi) infraestrutura urbana do setor C, e (vii) infraestrutura urbana do setor D.



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

As obras seguem dentro do cronograma e estão sendo executadas de acordo com as normas previstas nas respectivas licenças e pela legislação em vigor referentes a pesquisa arqueológica e diagnóstico ambiental. Os rejeitos das obras são reaproveitados e/ou descartados conforme determinam as normas ambientais.

A seguir, apresentamos um breve balanço da evolução das principais frentes:

Túnel da Saúde (duração prevista de 2 anos):

A escavação da 1ª seção do Túnel da Saúde foi finalizada no dia 25 de junho. Estão em curso as escavações de outras duas seções, por meio de detonações diárias. Foram concluídas as instalações dos tirantes e enfilagens pelo lado do antigo galpão da Cibrazen. Estas ações representam 25% das atividades previstas nesta frente de obras.

Túnel do Binário (duração prevista de 3 anos):

No poço de serviço da Praça Mauá foi concluída a concretagem da viga de coroamento e da mureta de proteção. Foram iniciadas as escavações com equipamento mecânico-pneumático e explosivos. Até o fim de junho, já haviam sido escavados 13 metros (m) de um total de 38 m de profundidade do poço de serviço.

Na frente de trabalho da Av. Primeiro de Março, após pesquisas arqueológicas, foram iniciadas as escavações e concretagem das lamelas das paredes de diafragma do emboque do túnel. Paralelamente, estão sendo realocadas/removidas todas as interferências com redes de água, esgoto, drenagem, dentre outras. Todas as atividades representam 15% desta frente de obra.

Túnel Morro da Providência (duração prevista de 2 anos):

Após os serviços preliminares de limpeza das paredes internas do túnel, de sondagens rotativas e remoção das camadas periféricas instáveis, foram iniciadas as instalações de telas metálicas nas paredes e aplicação de concreto jateado para adequação da geometria do túnel. Estas atividades representam 25% desta frente de obra.

Alças de Ligação com o Viaduto do Gasômetro (duração prevista de 2 anos):

Após a construção e abertura da via auxiliar que permitiu o desvio do tráfego da Rua Comandante Garcia Pires, foram iniciadas as fundações em estacas raiz das alças de subida e descida do Viaduto do Gasômetro. Estas atividades representam 20% desta frente de obra.



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

Terminal Rodoviário Provisório para substituir o Terminal Henrique Otte (duração prevista de 7 meses):

Foram executadas as obras civis preparatórias da área remanescente do galpão na Av. General Luiz Mendes de Moraes para adequá-lo às atividades de transporte de passageiros, tais como: reforma das plataformas de embarque, terraplanagem para infraestrutura do pavimento na área de trânsito de veículos, reforço da estrutura metálica. A inauguração do terminal provisório está programada para o início do mês de julho. A transferência é necessária à continuidade da obra da nova Via Binário do Porto.

Sede da Cdurp (duração prevista de 1 ano e 6 meses):

Foram executadas a mobilização do canteiro de obras, limpeza do terreno, locação da obra, remoção de interferências e escavações arqueológicas. Na sequência, começaram as obras das fundações e estrutura até o nível do teto do 1º pavimento. Estas atividades representam 10% desta frente de obra.

Reservatório Morro do Pinto (duração prevista de 2 anos):

Após a mobilização do canteiro, foram executadas as fundações em estacas raiz dos reservatórios e iniciadas as armações da laje de fundo dos reservatórios. Estas atividades representam 20% desta frente de obra.

Extensão da Rua da Gamboa - Via Trilhos (duração prevista de 1 ano):

Estão em execução as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto e telecomunicações. Estas atividades representam 45% desta frente de obra.

Via D1 - nova via que cruza o terreno conhecido como Praia Formosa (duração de 10 meses):

Durante o último trimestre foram concluídas as redes de drenagem pluvial e de esgotamento sanitário, de água potável, elétrica e telecomunicações. Tiveram início as obras de terraplanagem. Estas atividades representam 55% desta frente de obra.

Via General Luiz Mendes de Moraes (duração prevista de 1 ano e 6 meses):

Durante o período foram concluídas as obras de infraestrutura de redes de drenagem pluvial, esgotamento sanitário, elétrica, gás e telecomunicações. Estas atividades representam 40% desta frente de obra.



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

Museu do Amanhã (duração prevista de 2 anos e 1 mês):

Após mobilização do canteiro de obras, das equipes e equipamentos necessários à execução das fundações, foram cravadas as estacas metálicas do espelho d'água, estacas tipo hélice e raiz e estacas da parede secante de subsolo. Foram concretados dois pilares até a altura de 4m. Estas atividades representam 20% desta frente de obra.

Museu de Arte do Rio (duração prevista de 1 ano e 5 meses):

Durante o período foram realizadas obras de reforço das fundações e da estrutura. Também foi concretada a laje fluída de cobertura e as caixas da escada e elevadores até ao nível da cobertura fluída. Estas atividades representam 50% do total.

Galpões da Gamboa (duração prevista de 1 ano e 10 meses):

Foi concluída a construção das coberturas em estruturas metálicas e retelhamento e as obras de restauro das paredes do galpão A continuam em execução. Foram iniciadas a cobertura e o restauro das paredes do galpão B. As obras de recuperação de dois vagões ferroviários continuam em execução. Estas atividades representam 70% desta frente de obra.

Centro Cultural José Bonifácio (com duração de 10 meses):

Durante o período houve continuidade nos serviços de instalação do sistema de ar-condicionado e de restauro dos pisos, telhados, fachadas, forros, esquadrias e revestimentos. Estas atividades representam 65% desta frente de obra.

Serviços

Continuidade na operação e implementação de Programa Intensivo Inicial (PII), conforme definido nos anexos 5 e 10 do contrato da PPP, com o objetivo de sanar problemas observados nas áreas de uso público, abrangendo vias, praças, equipamentos urbanos e instalações integrantes do contrato.

Limpeza Urbana

Ao longo do 2º trimestre deste ano foram executados aproximadamente 15.000 km de serviços de varrição manual; recolhidos 3.100 toneladas de lixo público, lavados 2.250 trechos de logradouro; realizada capina em 6.800 m² de áreas públicas e recolhidas 4.560 toneladas de lixo domiciliar.



Operações de Controle de Tráfego

Durante o período, foram realizadas 12 operações viárias: Operação Páscoa na Rodoviária Novo Rio, Festival de Maravilhas, Rio Boat Show, Planejamento Estratégico da Prefeitura do Rio, Rua Comandante Garcia Pires (obras), Praça Mauá (obras), Marcha para Jesus, Corrida da Ponte, Rua Equador (obras), Evento da Unicef no Galpão da Utopia, Maratona da Cidade do Rio de Janeiro, Feriado de Corpus Christi.

Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária

Entre abril e junho foram apresentados ao Grupo de Trabalho do Porto dois novos projetos, sendo:

- ✓ 1 projeto para construção de um grupamento de edificações comerciais e de serviços, que inclui um hotel de 255 quartos e outro com 195 quartos na Rua Equador, 47 - setor B (subsetores B5 e B6) em lote de 16.681,84m². A área total edificada (ATE) projetada é de 59.003,96 m²; e a Área Total Construída, 108.637,65 m².
- ✓ 1 projeto para reconstrução de edificação residencial multifamiliar com acréscimo de área, na Rua Senador Pompeu, 134 – setor J (subsetor J1), recuperando a fachada e respeitando a volumetria original preservada pela APAC do SAGAS.

Neste período foram apresentados ao Grupo de Trabalho Rio 2016:

- ✓ 1 projeto para construção de um hotel com 168 quartos na rua Equador, 506 – setor C (subsetor C2) em lote de 1590,00 m², ATE projetada de 6.600 m² e Área Total Construída de 11.800m².

Neste período foram licenciados pela 3ª. Gerencia de Licenciamento e Fiscalização **2** projetos de Habitação de Interesse Social para construir **19** unidades residenciais, enquadrados no programa Minha Casa Minha Vida de 3 a 6 salários mínimos e **2** lojas:

- ✓ Rua Marechal Floriano Nº 209, Centro - **05 U.H. + 01 U.C.**;
- ✓ Rua Do Livramento 169/171- Gamboa - **14 U.H. + 01 U.C.**;



Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio

Porto Maravilha Cultural

Entre abril e junho a Cdurp participou das reuniões do Grupo de Trabalho (GT) para a criação do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana. O trabalho culminou na realização de uma Audiência Pública, onde foi apresentado e debatido o “Relatório do Valongo”, que apresenta os resultados das reuniões do GT, com as recomendações para a implantação do circuito. O programa também apoiou diversas atividades voltadas à valorização do patrimônio da região, com destaque para atividades culturais na Pedra do Sal, a Feira de Artesanato promovida pela Associação de Moradores e Amigos da Gamboa (AMAGA), e a II Mostra + Cine RJ – Registro Geral, com vídeos e filmes sobre a região.

Programa Porto Maravilha Cidadão

Neste trimestre a Cdurp desenvolveu diversas ações de mobilização social e apoio a eventos e organizações da região com o objetivo de contribuir para a promoção da cidadania e a participação social. Concessionária Porto Novo, Secretaria Municipal de Habitação (SMH), Subprefeitura, 1ª Região Administrativa (1ª RA) e Sebrae foram parceiras nessas ações.

Em conjunto com o Sebrae, foi promovida no Centro Cultural da Light, na Avenida Marechal Floriano, a Primeira Rodada de Negócios Porto Maravilha, com a participação de oito grandes empresas da região como âncoras e de 86 micro e pequenas fornecedoras de produtos ou prestadoras de serviços, sendo nove delas locais. A rodada, que terá outra edição este ano, possibilitou um volume de negócios da ordem de R\$ 5 milhões em uma tarde. Em junho, também no âmbito da parceria entre Cdurp e Sebrae, teve início o levantamento sobre os negócios existentes na região. Este mapeamento, que deverá ser concluído em julho, permitirá elaborar estratégias para preparar os pequenos e micro empresários de modo que possam se beneficiar das novas oportunidades de negócio que já começam a surgir com a Operação Urbana.

A Cdurp apoiou diversas ações de organizações locais, com destaque para a exposição “Um Porto de Cidadania”, no Galpão da Ação da Cidadania, com fotos de jovens do Morro da Providência.

Em parceria com a Concessionária Porto Novo, a Cdurp consultou moradores e comerciantes da região para a preparação dos cronogramas de obra de modo a mitigar os impactos sobre o cotidiano das pessoas. Diversas visitas e reuniões para negociação com os moradores do Morro



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A
da Saúde serviram para preparação da execução do plano de detonações – necessárias às escavações do Túnel da Saúde.

Ações de combate à dengue e reuniões com os moradores para melhorar os serviços de limpeza urbana, coleta de lixo e outros serviços na comunidade foram promovidas com o apoio da UPP Social do Morro da Providência.

Cdurp, SMH e 1ª RA conduziram as negociações para o reassentamento de 10 famílias afetadas pelas obras.



Financeiro

Neste período, a Caixa Econômica Federal, gestora do Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha, detentor dos Cepacs, não reportou transações com estes títulos.

Terrenos

Neste trimestre foram integralizados ao Fundo de Investimento Imobiliário da Região do Porto (FIIRP) os terrenos conhecidos como Praia Formosa, Usina do Asfalto e Pátio da Marítima. Este aporte garante o repasse de R\$ 1,037 bilhão à Operação Urbana Porto Maravilha.

Evolução dos CEPACs no trimestre

O Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha, que tem como cotista o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), gerido pela Caixa Econômica Federal, não reportou transações com Cepacs no período.

Organizacional

Em abril ocorreu o Sétimo Encontro de Planejamento Estratégico da Cdurp que serviu para a integração dos novos funcionários concursados, contratados em março. O evento teve também como objetivo alinhar o plano de metas da companhia para 2012.

Está em fase de conclusão a implantação dos sistemas de gerenciamento de recursos humanos, contabilidade e orçamento. A Assessoria de Comunicação implementou mudanças estruturais com a contratação de nova empresa de clipping via licitação e admitiu duas estagiárias.



Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro S/A

Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - abr - jun /2012

Exercício: 2012

Descrição	ABR	MAI	JUN
Ativo			
Ativo Circulante	31.508.309,01	25.597.323,18	56.253.053,29
Disponibilidades	18.688.463,42	16.537.415,38	35.349.685,60
Disponibilidades – Outorga	-	-	
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	12.638.492,27	8.661.413,12	20.381.182,47
Realizável	181.353,32	398.494,68	522.185,22
Ativo Não Circulante	3.080.932.299,04	3.068.560.809,68	2.651.199.857,20
Realizável a Longo Prazo	2.865.125.082,98	2.852.923.931,51	2.439.720.132,32
Investimentos	215.366.585,35	215.197.108,02	211.047.347,13
Imobilizado	408.696,89	410.985,55	409.702,73
Intangível	101.919,45	104.928,71	104.928,71
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(69.985,63)	(76.144,11)	(82.253,69)
Total do Ativo:	3.112.440.608,05	3.094.158.132,86	2.707.452.910,49
Passivo			
Passivo Circulante	3.675.255,77	3.066.426,92	23.628.155,46
Pessoal e Encargos	325.170,79	336.474,39	345.269,01
Impostos e Contribuições	296.238,94	284.131,67	293.811,78
Fornecedores	1.898.435,13	1.281.727,42	1.803.422,81
Impostos e Contribuições - Fornecedores	709.938,28	662.413,80	20.408.305,56
Provisões	404.712,63	440.639,64	490.934,30
Obrigações com Terceiros	40.760,00	61.040,00	286.412,00
Passivo Não Circulante	146.889,68	287.361,80	159.516,62
Depósitos e Garantias	146.889,68	287.361,80	159.516,62
Patrimônio Líquido	3.108.618.462,60	3.090.804.344,14	2.683.665.238,41
Capital Integralizado	3.636.125.900,00	3.656.807.900,00	3.656.807.900,00
Capital a Integralizar	(4.891.900,00)	-	-
Capital Social	3.641.017.800,00	3.656.807.900,00	3.656.807.900,00
Reserva de Capital	71,73	31,01	31,01
Lucros/Prejuízos Acumulados	(527.507.509,13)	(566.003.586,87)	(973.142.692,60)
Total do Passivo:	3.112.440.608,05	3.094.158.132,86	2.707.452.910,49
Resultado do Exercício			
Receitas	223.680,42	201.237,25	152.252,64
Despesas	(13.690.225,20)	(38.697.315,00)	(407.291.358,37)
Lucro/Prejuízo Líquido no mês:	(13.466.544,78)	(38.496.077,75)	(407.139.105,73)



Prioridades para o próximo Trimestre

Estratégicas

- ✓ Licitar o projeto de VLT
- ✓ Iniciar instalação das fibras óticas na área da Fase 1
- ✓ Iniciar 2 cursos de formação profissional
- ✓ Integralizar 1 terreno ao FIIRP

Organizacionais

- ✓ Elaborar Plano de Cargos e Salários para os quadros da Cdurp