



## CDURP

### Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro Relatório Trimestral de Atividades

Período Outubro - Dezembro / 2012

#### Sumário

Período Outubro - Dezembro / 2012

Entre os meses de outubro e dezembro de 2012, as obras do Porto Maravilha evoluíram como previsto no cronograma. Em dezembro, foi lançado pela Secretaria Municipal da Casa Civil o edital de licitação para contratação de parceria público-privada para implementação do Veículo Leve Sobre Trilhos da Região Portuária e Centro do Rio, parte da nova proposta de mobilidade urbana do Porto Maravilha. A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro, no âmbito do programa Porto Maravilha Cultural, contratou em outubro empresa especializada para contenção emergencial da estrutura e execução de projeto de restauro da Igreja de São Francisco da Prainha, fechada há oito anos no Morro Conceição, a ser licitado ainda no primeiro semestre de 2013. O programa Porto Maravilha Cidadão investiu em parcerias com empresas da região, órgãos públicos e organizações civis em cursos de formação profissional e encaminhamento de moradores para novas vagas de emprego.

#### Operacional

##### Obras de revitalização

Neste último trimestre, a atuação da Cdurp se concentrou no:

- (i) detalhamento dos projetos executivos de infraestrutura, de urbanização e dos Túneis do Binário e da Via Expressa;
- (ii) gerenciamento das frentes de obra, com foco na execução da Via Binário do Porto e na prestação de serviços;
- (iii) viabilização da licitação do VLT ([http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners\\_lista.asp#topo](http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br/editais/banners_lista.asp#topo))
- (iv) novo modelo de gestão dos serviços de telecomunicações.

Balanco da evolução das principais frentes de obras:

**Túnel da Saúde** (início: dez/2011; previsão de término: jun/2013):

Concluídos os serviços de reforço do talude com uso de tirantes e enfilagens. A escavação dos túneis teve início em março. Primeira etapa concluída em agosto de 2012 com a escavação dos túneis de serviços (SD1, SD2 e Piloto). A segunda etapa compreendeu trabalhos de concretagem do revestimento primário dos túneis do VLT e das laterais escavadas. Foi executado o rebaixamento do greide da via. A terceira etapa compreende a escavação dos túneis principais T1 e T2. Início e término da escavação do túnel T-1. Início da escavação do túnel T2.

**Túnel da Via Binário do Porto** (início: out/2011; previsão de término: dez/2013):

- Frente de trabalho Praça Mauá – Após mobilização do canteiro de obras, foram removidas as interferências e iniciadas as escavações das lamelas da parede diafragma do poço. Depois da concretagem das lamelas, foram iniciadas as escavações do poço de serviço com equipamento mecânico e detonações controladas com explosivos. Atingidos 38 metros previstos para este poço, começaram as escavações horizontais do túnel. Na direção da Rua Primeiro de Março, há 76 metros escavados, enquanto em direção à Rua Antônio Lage, o avanço é de 9 metros.



- Frente de trabalho da Av. Primeiro de Março – Encerradas as pesquisas arqueológicas e mobilização do canteiro de obras, escavações e concretagem das lamelas das paredes diafragma do emboque do túnel tiveram início. Paralelamente, foram realocadas e removidas todas as interferências de redes de água, esgoto, drenagem, telecomunicações e gás. As 78 lamelas previstas em projeto foram concretadas, assim como parte da laje da rampa de descida. Início da escavação do túnel (trecho com metodologia construtiva conhecida como *cut&cover*). Liberação do tráfego de veículos na Via de serviços da Rua Primeiro de Março.
- Frente de trabalho da Rua Antônio Lage - Após mobilização do canteiro de obras, escavações e concretagem das lamelas das paredes diafragma da saída do túnel começaram. Já foram executadas 186 das 228 lamelas previstas em projeto. Serviços de escavação e remoção de material para armação da laje da parte em VCA (vala a céu aberto) estão em curso.

**Túnel da Via Expressa** (início: jun/2012; previsão de término: jan/2016):

- Frente de trabalho Praça Barão de Ladário – Findas as pesquisas arqueológicas e mobilização do canteiro de obras, escavações e concretagem das lamelas das paredes diafragma do poço de serviço começaram. Paralelamente, interferências de redes de água, esgoto, telecomunicações e gás são removidas. Ao todo, as 24 lamelas previstas estão prontas, e a escavação do poço atingiu 9 metros dos 40 metros previstos. Início dos serviços de forma e armação das muretas de proteção.
- Frente de trabalho da Rua Sacadura Cabral (poço da Venezuela) – Concluídas as pesquisas arqueológicas e mobilização do canteiro de obras, 144 estacas secantes da parede do poço de serviço foram implementadas. Paralelamente, foram removidas todas as interferências de redes de água, esgoto, telecomunicações e gás. Início das detonações e das escavações para retirada de material. Já foram escavados cerca de 12 metros dos 50 metros previstos.

**Túnel Morro da Providência** (início: jan/2012; previsão de término: jan/2013): Após os serviços preliminares de limpeza das paredes internas do túnel, remoção das camadas periféricas instáveis e realização de sondagens rotativas, deu-se a instalação das telas metálicas nas paredes e aplicado concreto jateado para adequação da geometria do túnel. Concluídas as instalações de calhas para passagem de cabeamento de rede elétrica. Foram executados os serviços de acabamento. Estão sendo executados serviços de concretagem dos túneis falsos.

**Alças de Ligação com o Viaduto do Gasômetro** (início: dez/2011; previsão de término: abril/2013): Depois da construção e da abertura de via auxiliar ao lado da Rua Comandante Garcia Pires para permitir desvio de tráfego, foram iniciadas fundações em estacas raiz das alças de subida e descida do Viaduto do Gasômetro. As fundações foram concluídas, assim como os pilares e as travessas de apoio das vigas longarinas dos 3 apoios da alça de subida. Na alça de descida, fundações e pilares de 10 dos 11 blocos previstos já estão prontos, e as travessas das longarinas passaram pela fase de concretagem. O trecho em terra armada da alça de descida começou a ser executado.

**Sede da Cdurp** (início: mar/2012; previsão de término: abril/2013): Mobilizado o canteiro de obras e efetuadas limpeza do terreno, locação da obra, remoção de interferências e escavações arqueológicas, fundações e estrutura do prédio foram concluídas, assim como serviços de alvenaria e emboço. Atualmente estão em execução instalações elétricas, hidráulicas, de esgoto e acabamento.

**Reservatório Morro do Pinto** (início: mar/2012; previsão de término: jun/2013): Após a mobilização do canteiro, foram executadas as fundações em estacas-raiz dos reservatórios e concretadas as lajes de fundo, paredes, pilares de apoio e laje superior dos dois reservatórios. A estrutura da Casa de Manobra está em construção.



**Extensão da Rua da Gamboa (Via Trilhos) entre a Rodoviária e Rua Santo Cristo** (início: dez/2011; término: dez/2012): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás natural e água potável, em paralelo às obras da estrutura do pavimento, após o revestimento asfáltico, a via foi liberada ao trânsito. Obras de urbanismo em andamento: calçamento e iluminação pública.

**Rua Equador entre a Rua Cordeiro da Graça e Rua Santo Cristo** (início: jun/2012; previsão de término: jun/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás natural e água potável, assim como a estrutura do pavimento. Obras de urbanismo em andamento: meio-fio sarjeta.

**Rua Arlindo Rodrigues entre a Rua Rivadávia Correia e Rua Santo Cristo** (início: mai/2012; previsão de término: nov/2013): Concluídas as obras de infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Executadas as obras de estrutura do pavimento: sub-base, base e revestimento asfáltico. Obras de urbanismo em andamento: meio-fio sarjeta.

**Via D1** (início: jan/2012; término: dez/2012): Redes de drenagem pluvial, de esgotamento sanitário, de água potável, de elétrica, de gás e telecomunicações foram concluídas com as obras da estrutura do pavimento. O revestimento asfáltico foi aplicado e a via foi liberada ao trânsito em dezembro. Obras de urbanismo em andamento: calçamento e iluminação pública.

**Via General Luiz Mendes de Moraes** (início: fev/2012; previsão de término: jun/2013): Foi construída uma via nova ao lado da atual com toda a infraestrutura das redes de drenagem pluvial, elétrica, esgoto, telecomunicações, gás e água potável. Concluído o revestimento asfáltico, a via foi liberada ao trânsito. Obras de urbanismo em andamento: calçamento e iluminação pública. As redes de infraestrutura estão em fase de implantação no lado da via já existente.

**Museu do Amanhã** (início: nov/2011; previsão de término: dez/2013): Após mobilização do canteiro de obras, das equipes e equipamentos necessários à execução das fundações, foram cravadas as estacas metálicas do espelho d'água, estacas tipo hélice e raiz e estacas da parede secante de subsolo. Foram concretados dois pilares até a altura de 4 metros. Executados: rebaixamento do nível de água, escavação da área do subsolo e concretagem da laje de fundo do subsolo. Fundações receberam reforço.

**Museu de Arte do Rio** (início: jul/2011; previsão de término: março/2013): Foram executadas obras de reforço das fundações e da estrutura. A laje fluída de cobertura e as caixas da escada e elevadores até ao nível da cobertura fluída foram concretadas. No período, se deu a construção da passarela que liga os dois prédios. Teve início a implantação de instalações elétricas, hidráulicas e de ar-condicionado, assim como o acabamento da fachada externa.

**Galpões da Gamboa** (início: set/2011; término: dez/2012): Foram concluídas as obras das coberturas em estrutura metálica e telhas dos dois galpões, restauro das paredes dos galpões, do piso dos galpões e da praça, assim como a recuperação de dois vagões ferroviários. A obra teve aceitação provisória em dez/2012.

**Centro Cultural José Bonifácio** (início: nov/2011; previsão de término: fev/2013): Restauro dos pisos, telhados, fachadas, forros, esquadrias, revestimentos. Executadas rampas de acesso a portadores de necessidades especiais. Iniciados os serviços de instalação do sistema de ar-condicionado e elevador.

**Nova Usina de Asfalto** (início: jun/2012; previsão de término: abr/2013): Atividades: Demolição dos galpões da Comlurb e início de obras dos prédios administrativos. Estão em execução aterro e terraplenagem da área de instalação do maquinário da usina. As fundações do maquinário da usina foram executadas, enquanto projetos de estruturas, fundações e instalações dos galpões da usina encontram-se em fase de



elaboração.

<b>Túnel Via Binário do Porto</b>	
Acesso - Poço da Praça Mauá	98%
Túnel - Trecho Antônio Lage - Praça Mauá	8%
Túnel - Trecho Primeiro de Março - Praça Mauá	26%
<b>Túnel Via Expressa</b>	
Acesso - Poço da Venezuela	27%
Acesso - Poço da Marinha	26%
<b>Túnel Morro da Saúde</b>	70%
<b>Túnel RRFSA</b>	87%
<b>Alça do Viaduto de Gasômetro</b>	
Alça do Viaduto do Gasômetro - Subida	55%
Alça do Viaduto do Gasômetro - Descida	45%
<b>Reservatório do Morro do Pinto</b>	50%
<b>Sede CDURP</b>	60%
<b>Museu do Amanhã</b>	23%

<b>Redes de Infraestrutura e Urbanismo (m)</b>	
Drenagem	3.560
Esgoto	5.680
Água	5.770
Elétrica (Banco de dutos)	6.250
Telecomunicações (Banco de dutos)	4.040
Gás	3.790
Iluminação Pública	2.310
Revestimento asfáltico	2.350
Calçadas	2.990
Meio Fio	4.650
Sarjeta	4.650

## **Serviços**

No 4º trimestre, a operação plena dos serviços na área de abrangência da Fase 1 (350 mil metros quadrados no Morro da Conceição e no entorno da Praça Mauá) do Porto Maravilha teve continuidade com limpeza urbana, coleta de lixo e iluminação pública segundo os padrões de qualidade estabelecidos no contrato de Parceria Público-Privada (PPP), Anexo 5 e Quadro de Indicadores de Desempenho. Também na área da Fase 1 foi implantado projeto piloto de coleta de resíduos a partir da instalação de lixeiras subterrâneas em 15 pontos.

Ainda no 4º trimestre, nova rede de telecomunicações em fibra óptica começou a ser implantada. O Programa Intensivo Inicial (PII), conforme definido nos anexos 5 e 10 do contrato da PPP, teve continuidade com o objetivo de sanar problemas emergenciais nas áreas de uso público. Esta operação abrange vias, praças, equipamentos urbanos e todas as instalações que integram o contrato e deve se prolongar ainda pelo 1º semestre de 2013.

No fim do trimestre, a Unidade de Ordem Pública (UOP) Porto Maravilha foi inaugurada para dar suporte à manutenção da ordem pública na Área de Especial Interesse Urbanístico (Aeiu).



## Limpeza Urbana

Ao longo do 4º trimestre foram executados aproximadamente 13.300 km de serviços de varrição manual; recolhimento de 2.700 toneladas de lixo público; lavados 2.000 trechos de logradouro; capina em 3.600 m<sup>2</sup> de áreas públicas; e coleta de 3.600 toneladas de lixo domiciliar.

Principais serviços de conservação executados desde o início do contrato:

<b>Período: 15/06/11 a 14/12/12</b>	<b>Unidade</b>	<b>Total</b>	<b>Média mensal</b>
<b>Coleta Domiciliar</b>	<b>tonelada</b>	<b>24.452,51</b>	<b>1358</b>
<b>Remoção de Lixo Público</b>	<b>tonelada</b>	<b>17.208,62</b>	<b>956</b>
<b>Varrição Manual</b>	<b>km</b>	<b>96.670,86</b>	<b>5371</b>
<b>Varrição Mecanizada</b>	<b>km</b>	<b>1.045,00</b>	<b>58</b>
<b>Capina</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>19.796,00</b>	<b>1100</b>
<b>Raspagem</b>	<b>m</b>	<b>55.897,00</b>	<b>3105</b>
<b>Lavagem de Logradouro</b>	<b>unidade</b>	<b>11.323,00</b>	<b>629</b>
<b>Limpeza de Ralos</b>	<b>unidade</b>	<b>18.901,00</b>	<b>1050</b>
<b>Remoção de Carcaças de Veículos</b>	<b>unidade</b>	<b>36,00</b>	<b>2</b>
<b>Remoção de Animais Mortos</b>	<b>unidade</b>	<b>68,00</b>	<b>4</b>
<b>Troca de Papeleiras</b>	<b>unidade</b>	<b>305,00</b>	<b>17</b>
<b>Instalação de Papeleiras</b>	<b>unidade</b>	<b>636,00</b>	<b>35</b>
<b>Limpeza de Papeleiras</b>	<b>unidade</b>	<b>4.291,00</b>	<b>238</b>
<b>Instalação de Dispositivo Antifurto</b>	<b>unidade</b>	<b>53,00</b>	<b>3</b>
<b>Instalação de Contêineres</b>	<b>unidade</b>	<b>221,00</b>	<b>12</b>



## Conservação de Rotina

Ao longo do 4º trimestre deste ano foram executadas 73 intervenções em pavimentos flexíveis e 45 em pavimentos diversos; 87 serviços de conservação de passeios; 65 intervenções em drenagem; 691 intervenções em sinalização vertical e horizontal; 309 intervenções em estruturas e 139 em iluminação pública.

Programas	Sub-programas	Períodos																		Total	Média Mensal
		ANO - 2011						ANO - 2012													
		2º SEMESTRE						1º SEMESTRE						2º SEMESTRE							
		15/06-14/07	15/07-14/08	15/08-14/09	15/09-14/10	15/10-14/11	15/11-14/12	15/12-14/01	15/01-14/02	15/02-14/03	15/03-14/04	15/04-14/05	15/05-14/06	15/06-14/07	15/07-14/08	15/08-14/09	15/09-14/10	15/10-14/11	15/11-14/12		
Pavimento	Pavimento Flexível (CBUQ)	89	77	148	176	122	65	13	66	27	128	64	38	34	27	20	28	29	16	1167	65
	Pavimento Diversos (Paralelo)	109	118	139	134	108	103	2	3	3	8	6	17	18	17	18	23	11	11		
Áreas Públicas	Conservação de Passeio	102	198	308	311	214	316	54	50	29	43	49	16	47	29	15	34	41	12	1868	104
Drenagem	Drenagem Superficial das Vias	123	147	75	60	74	56	55	49	69	80	45	30	47	31	36	34	12	19	1042	58
Sinalização	Sinalização Horizontal	9	30	4	2	0	0	0	0	1	2	0	0	22	19	7	1	5	23	125	7
	Sinalização Vertical	0	8	56	22	24	10	66	55	73	39	48	116	84	163	153	196	381	85	1579	88
Estruturas	Pontes, Viadutos, Túneis e Passarelas	0	21	19	7	8	12	16	15	16	16	4	0	3	0	4	197	56	56	450	25
Iluminação	Iluminação Pública	48	74	56	50	65	82	93	93	98	148	105	155	167	186	121	12	65	62	1680	93
<b>Total</b>		<b>480</b>	<b>673</b>	<b>805</b>	<b>762</b>	<b>615</b>	<b>644</b>	<b>317</b>	<b>340</b>	<b>325</b>	<b>464</b>	<b>321</b>	<b>372</b>	<b>422</b>	<b>472</b>	<b>374</b>	<b>525</b>	<b>600</b>	<b>284</b>	<b>8759</b>	<b>487</b>



## **Balanco dos Projetos Imobiliários na Região Portuária**

Novos projetos **em processo de licenciamento** na Região Portuária iniciados entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2012

<b>TITULAR</b>	<b>ENDEREÇO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>SETOR</b>
<b>PDG</b>	<b>Rua Barão de Tefé, 34</b>	Uso comercial (construção)	A
<b>Teatro Municipal</b>	<b>Av Rodrigues Alves, 303</b>	Uso cultural (transformação de uso/modificação sem acréscimo)	A
<b>Jorge Mediondo (Pontual Arquitetura)</b>	<b>Av Rodrigues Alves, 809 a 819</b>	Uso comercial (construção)	C
<b>Ribeira Empreendimentos Imobiliários LTDA</b>	<b>Rua Comandante Garcia Pires, 46</b>	Uso comercial (construção)	D
<b>Askella Empreendimentos Imobiliários</b>	<b>Av. Cidade de Lima, 86</b>	Uso comercial (construção)	C
<b>CDURP</b>	<b>Rua do Propósito, 18 e 20</b>	Uso cultural (reconstrução)	I

Projetos licenciados **com consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2012

<b>TITULAR</b>	<b>ENDEREÇO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>SETOR</b>	<b>STATUS</b>
<b>Arrakis Empreendimentos Imobiliários</b>	<b>Rua Equador, 47</b>	Uso comercial (construção)  ATE=58.959,30m2  57.273 CEPACs	C	Licenciado em 30/10/2012



Projetos licenciados **sem consumo** de CEPAC na Região Portuária entre 1º de outubro e 31 de dezembro de 2012

TITULAR	ENDEREÇO	DESCRIÇÃO	SETOR	STATUS
SMH	Rua Barão de São Félix, 108	Habitação de Interesse Social 13 UH + 1 UC	J	Licenciado em 01/10/2012
SMH	Ladeira do Faria, 91	Habitação de Interesse Social (Morar Carioca) 49 UH	I	Licenciado em 04/10/2012
SMH	Rua Conceição, 151	Habitação de Interesse Social 10 UH + 1 UC	L	Licenciado em 09/10/2012
SMH	Rua Leandro Martins, 48, 50 e 52	Habitação de Interesse Social 08 UH + 2 UC	L	Licenciado em 01/11/2012
SMH	Rua Leandro Martins, 90 e 92	Habitação de Interesse Social 22 UH + 1 UC	L	Licenciado em 26/11/2012
Pelicano Empreendimentos Imobiliários	Rua Almirante Mariath, 1	Uso comercial (construção) ATE=21.538,53m2	N	Licenciado em 27/11/2012

## **Desenvolvimento Socioeconômico e Valorização do Patrimônio**

### **Porto Maravilha Cultural**

Principais ações:

- Continuidade das obras de restauro do Centro Cultural José Bonifácio;
- Conclusão das obras de restauro dos Galpões da Marítima, na Gamboa;





- Contratação de obras emergenciais para proteção e elaboração de projeto executivo de restauro da Igreja de São Francisco da Prainha;
- Instalação de sinalização em português e inglês nos seis pontos do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana;
- Apoio a atividades culturais de organizações locais: Fim de Semana do Livro (FIM), Dia do Samba na Pedra do Sal, inauguração da Biblioteca do Instituto Pretos Novos, parte do Circuito Histórico e Arqueológico da Celebração da Herança Africana.

## **Programa Porto Maravilha Cidadão**

Principais ações:

### Geração de Emprego

- Articulação entre empresas da região e Centro de Trabalho e Emprego da Secretaria Municipal de Trabalho e Emprego para oferta e preenchimento de vagas para postos de trabalho no Balcão de Empregos Porto Maravilha, na Vila Portuária, Morro da Providência.

### Formação

- Abertura do Curso de Informática, em parceria com as secretarias de Ciência e Tecnologia e Trabalho e Emprego. A iniciativa ofereceu 40 vagas gratuitas. Em dezembro, foram abertas as inscrições para a segunda etapa, que começa em janeiro com mais 40 vagas;
- Em parceria com a Concessionária Porto Novo e instituições da Região Portuária, como a Fundação Darcy Vargas e o Instituto Galpão Aplauso, abrimos 125 vagas para formação em auxiliar administrativo, serralheria e solda.

### Empreendedorismo

- Promoção da Primeira Semana do Empreendedor da Região Portuária em parceria com o Sebrae-RJ, com atendimento a mais de 1.400 interessados;
- Continuidade do atendimento a comerciantes por meio do programa Negócio a Negócio;
- Apoio ao Primeiro Festival Gastronômico e Cultural Sabores do Porto em parceria com Sebrae, Federação das Indústrias do Rio de Janeiro (Firjan), Instituto Pereira Passos (IPP) e Governo do Estado do Rio de Janeiro.

### Cidadania

- Realização do evento HarmonizAção, na Praça da Harmonia, em parceria com a Concessionária Porto Novo, que atraiu mais de 1.000 pessoas.



## **Institucional**

### **Comunicação Social**

No período, a nona edição da Revista Porto Maravilha foi publicada, com tiragem de 40 mil exemplares. Em razão da demanda por textos explicativos em Inglês por veículos internacionais, comitivas e estudantes interessados em conhecer a operação urbana Porto Maravilha, deu-se início à tradução do material de divulgação para o site [www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br) e para folder impresso.

A Comunicação Social da Cdurp forneceu apoio logístico à organização dos eventos Fim de Semana do Livro (FIM) e à retomada das visitas guiadas do ArtRio em quatro circuitos na Região Portuária. A equipe da Cdurp também forneceu suporte ao Debriefing Londres 2012 que recebeu 75 jornalistas nas obras da Região Portuária.

Ao todo, no período, o site do Porto Maravilha ([www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br)) recebeu 67.245 visitantes, enquanto o Blog Porto Maravilha (<http://blogportomaravilha.com>) registrou o acesso de 15.965 internautas. Por semana, o Facebook Porto Maravilha (<https://www.facebook.com/portomaravilha>) registrou média de 23.693 visualizações, o que representa média de 284.316 visualizações, no trimestre. O Twitter (<https://twitter.com/portomaravilha>) registrou aumento no número de seguidores no período, passando de 1.558 a 1.817.



## Ouvidoria e Fale Conosco

A demanda por informações e serviços, além de reclamações, elogios e agradecimentos ao Porto Maravilha, chegam pelo Fale Conosco da Concessionária Porto Novo, responsável por obras e serviços na Região Portuária, pela Ouvidoria da Cdurp e pelo Fale Conosco do site da Cdurp. Abaixo, detalhamento do atendimento no período entre outubro e dezembro de 2012.

### Balanco do serviço de Fale Conosco da Cdurp, via [www.portomaravilha.com.br](http://www.portomaravilha.com.br). out/nov/dez/2012

<b>FALE CONOSCO CDURP</b>	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>136</b>	<b>88</b>	<b>30</b>	<b>254</b>
Total de atendimentos concluídos no prazo	<b>136</b>	<b>88</b>	<b>30</b>	<b>254</b>

### Balanco dos protocolos do Siso tratados pela Ouvidoria da Cdurp e pela Concessionária Porto Novo. out/nov/dez 2012

<b>OUVIDORIA CDURP</b>	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>08</b>	<b>36</b>
Total de atendimentos concluídos no prazo	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>08</b>	<b>36</b>

### Balanco do serviço de 0800 da Concessionária Porto Novo - out/nov/dez 2012

<b>0800 + FALE CONOSCO</b>	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total chamadas recebidas no Atendimento	<b>290</b>	<b>286</b>	<b>235</b>	<b>811</b>
Total de atendimentos concluídos no prazo	<b>285</b>	<b>280</b>	<b>221</b>	<b>786</b>

### Balanco da Ouvidoria da Concessionária Porto Novo - out/nov/dez 2012

<b>OUVIDORIA PORTO NOVO</b>	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
Total demandas recebidas do Atendimento	<b>77</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>163</b>
Total de atendimentos concluídos no prazo	<b>77</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>163</b>



## Relações e reuniões institucionais

A Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro (Cdurp) promoveu e participou de reuniões periódicas com representantes de organizações da região, dentre as quais destacamos:

- Liga dos Blocos e Bandas da Zona Portuária
- Associação de Pais e Amigos das Escolas Colégio Sonja Kill e Padre Doutor Francisco da Motta, do Morro da Conceição
- Três reuniões do Conselho Comunitário de Segurança (AISP 5)

Representantes da companhia apresentaram o projeto da operação urbana em eventos oficiais, de entidades de classe, acadêmicas e comunitárias, no Rio de Janeiro e em outros estados dentre os quais destacam-se:

- Construir Rio 2012, Riocentro
- 8º Congresso Internacional Cidade Virtual e Território, Casa de Ruy Barbosa
- Workshop sobre Transportes, Universidade de Brasília
- Seminário Macroplan - Workshop Internacional sobre Cenários (Centro de Gestão e Estudos Estratégicos)
- Fim de Semana do Livro (FIM), Região Portuária
- Evento Futurecom - Apresentação sobre o Porto Maravilha no estande da Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia
- Fórum e Bienal Mundial da Criatividade (Crio)
- 13º VICR - Visita do Comitê Olímpico Internacional (COI) ao Porto Olímpico
- Visita de Jornalistas às obras do Porto Maravilha durante o Debriefing Londres
- Apresentação Porto Maravilha para comitiva de executivos russos
- Fórum Porto Cidade Saber Global, Casa do Saber
- Participação em Audiência Pública sobre o Píer em Y da Câmara de Deputados
- Primeira Semana do Empreendedor da Região Portuária
- Comitiva de Engenheiros e Arquitetos da Holanda em missão da Família Real Holandesa
- Recepção da Diretoria da Corporación Antigua Puerto Madero S.A. (Capmsa)
- Apresentação do projeto e visita à área com representante da Red Internacional de Expertos en Puertos y Costas (Rideport), associação de acadêmicos chilenos



## **Financeiro**

### **Evolução dos Cepacs no trimestre**

O Fundo de Investimento Imobiliário Porto Maravilha (FIIPM), que tem como cotista o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), gerido pela Caixa Econômica Federal, promoveu o primeiro leilão secundário de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs) da operação urbana Porto Maravilha. Ao todo, 26 mil foram vendidos ao preço unitário de R\$ 1.150. A operação marcou a primeira operação na BM&FBovespa com Cepacs.

São 57.273 Cepacs vinculados ao empreendimento Porto Atlântico (Rua do Equador, 47, incorporado pela Arrakis Empreendimentos Imobiliários S.A.). Assim, o estoque disponível no trimestre fechou em 6.379.449 Cepacs.

## **Organizacional**

No dia 5 de dezembro, o então presidente da Cdurp, Jorge Luiz de Souza Arraes, assumiu o cargo de subsecretário Municipal de Projetos Estratégicos e Concessões de Serviços Públicos e Parcerias Público-Privadas da Prefeitura do Rio de Janeiro, passando a presidente do Conselho de Administração da companhia. O assessor Especial da Presidência, Alberto Gomes Silva, assumiu a função de presidente da Cdurp na mesma data.

Outra mudança se deu na estrutura da companhia, com a transformação da Gerência de Projetos Especiais (Gepe) em Diretoria de Desenvolvimento Econômico e Social (DDES). Assim, o gerente de Projetos Especiais, Rogério Machado Riscado, passa ao cargo de diretor de Desenvolvimento Econômico e Social (DDES) assumindo a responsabilidade pelos programas Porto Maravilha Cultural, Porto Maravilha Cidadão e atividades desempenhadas pela gerência.

Aprovado pela Diretoria e pelo Conselho de Administração da Cdurp, Plano de Cargos e Salários para a companhia entra em vigor em janeiro de 2013.

No mês de dezembro, todo o quadro funcional da Cdurp se reuniu entre os dias 6 e 8 para a elaboração do Planejamento Estratégico 2013, com a indicação das metas para o ano, que serão submetidas à aprovação do Conselho de Administração da companhia.



## Evolução Patrimonial e Investimentos da CDURP - out - dez /2012

Descrição	OUT	NOV	DEZ
<b>Ativo</b>			
<b>Ativo Circulante</b>	<b>46.001.174,91</b>	<b>45.318.735,45</b>	<b>88.821.624,96</b>
Disponibilidades	34.309.825,69	33.737.601,24	60.085.061,84
Disponibilidades - Outorga	-	-	-
Disponibilidades - Patrimônio Histórico	11.243.447,30	10.897.552,66	27.762.623,23
Realizável	447.901,92	683.581,55	973.939,89
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>6.914.497.253,07</b>	<b>6.900.904.900,89</b>	<b>6.321.742.139,80</b>
Realizável a Longo Prazo	6.703.654.744,59	6.691.354.294,38	6.112.269.347,84
Investimentos	210.343.735,16	209.059.426,32	208.989.254,11
Imobilizado	423.717,16	423.826,06	423.886,66
Intangível	184.567,83	184.567,83	184.567,83
(-)Deprec./Amort. Acumulada	(109.511,67)	(117.213,70)	(124.916,64)
<b>Total do Ativo:</b>	<b>6.960.498.427,98</b>	<b>6.946.223.636,34</b>	<b>6.410.563.764,76</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo Circulante</b>	<b>7.061.811,69</b>	<b>7.229.220,34</b>	<b>37.271.482,57</b>
Pessoal e Encargos	481.886,66	480.954,44	498.800,30
Fornecedores	5.001.762,62	5.211.460,83	8.086.391,05
Impostos e Contribuições	15.869,76	-	-
Retenções na Fonte - Fornecedores	837.710,75	778.897,05	28.322.464,08
Provisões	604.941,90	625.548,02	363.827,14
Obrigações com Terceiros	119.640,00	132.360,00	-
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>4.334.282.954,39</b>	<b>4.334.283.120,03</b>	<b>4.334.301.332,83</b>
Depósitos e Garantias	30.674,46	30.840,10	31.052,90
Passivo Contingente	51.000,00	51.000,00	69.000,00
Obrigações - OUC	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93	4.334.201.279,93
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>2.619.153.661,90</b>	<b>2.604.711.295,97</b>	<b>2.038.990.949,36</b>
<b>Capital Integralizado</b>	<b>3.656.807.900,00</b>	<b>3.656.807.900,00</b>	<b>3.657.050.500,00</b>
Capital a Integralizar	(242.600,00)	(242.600,00)	-
Capital Social	3.657.050.500,00	3.657.050.500,00	3.657.050.500,00
<b>Reserva de Capital</b>	<b>31,01</b>	<b>31,01</b>	<b>-</b>
<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>(1.037.654.269,11)</b>	<b>(1.052.096.635,04)</b>	<b>(1.618.059.550,64)</b>
<b>Total do Passivo:</b>	<b>6.960.498.427,98</b>	<b>6.946.223.636,34</b>	<b>6.410.563.764,76</b>
<b>Resultado do Exercício</b>			
Receitas	434.366,80	241.783,60	245.741,09
Despesas	(13.829.438,64)	(14.684.149,53)	(566.208.656,69)
<b>Lucro/Prejuízo Líquido no mês:</b>	<b>(13.395.071,84)</b>	<b>(14.442.365,93)</b>	<b>(565.964.155,95)</b>



## **Prioridades para o próximo Trimestre**

### **Estratégicas**

- Finalizar a licitação da implantação do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)
- Criar Fundo de Investimento Imobiliário garantidor do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT)
- Inauguração do Museu de Arte do Rio (MAR), com abertura do Palacete Dom João VI e da Escola do Olhar
- Concluir negociações para aquisição de terreno da União (Gasômetro)